



# WiFiP

# STRATEGISCHER WIRTSCHAFTS-UND FINANZPLAN



ine strategische Planung gibt unter Beachtung plausibler Beurteilungsspielräume aus der jeweils aktuellen Sicht einen Einblick, wie sich künftig die Vermögens-, Finanzund Ertragslage unter Berücksichtigung der strategischen Zielsetzungen des Unternehmens voraussichtlich entwickeln wird

Die Vorzüge dieser Anwendung liegen in der rechentechnischen Verknüpfung zwischen GuV-, Bilanz- und Liquiditätsplanung, in der übersichtlichen tabellarischen sowie grafischen Aufbereitung der Planungsrechnung und der Darstellung von bedeutenden allgemeinen und branchenspezifischen Kennzahlen. Darüber hinaus lassen sich unkompliziert alternative Planungen gestalten, abspeichern und wieder aufrufen sowie in einem Szenario-Vergleich in Ihren Auswirkungen auf einzelne Kennzahlen darstellen.

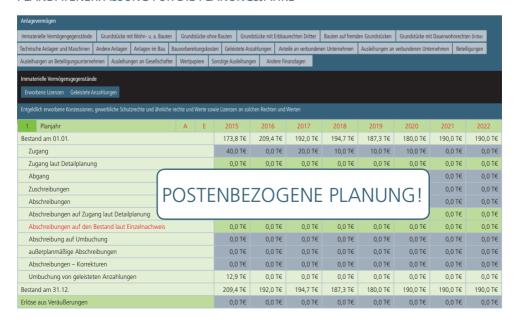
#### SZENARIOTECHNIK MIT MAX. 5 VARIANTEN

#### **AUSWERTUNGEN**



Planungszeiträume flexibel einstellbar: 2/3/5/10 und 15 Jahre

#### PLANDATENEREASSUNG FÜR DIE PLANUNGSJAHRE



#### Durchschnittliche monatliche Sollmiete (ohne Aufwendungszuschüsse) 8.00 € 7.00 € 6.00 € 5.00 € 4.00 € 3.00 € 2 00 € 1,00 € 0.00€ Basis 3.63 € 4.88 € 4.99 € 5.18 € 5.23 € 6 40 € 561€ 6.66 € 6.76 € 5 24 € 6 78 € Racic II 5 24 € 6.40 € 5.61 € 6.66 € 6.76 € 5.24 € 5.34 € 5.56 € 5.62 €

#### PLAN - SZENARIOVERGLEICH - GRAFIKEN, Z. B.

### **INFOS**

Die Excel Anwendung läuft auf Microsoft-Office ab Version 2007 und beinhaltet im Finzelnen:

- Plan-Bilanzen,- Gewinn- und Verlustrechnungen sowie Kapitalflussrechnungen
- Umfangreiche Kennzahlen in tabellarischer und grafischer Darstellung
- Darstellung von ausgewählten Frühwarnindikatoren unter Berücksichtigung von festgelegten kritischen Werten und deren Abweichungen einschließlich einer grafischen Darstellung
- Plan-Gewinn- und Verlustrechnung gegliedert nach Kostenträgern
- Abschreibungs- und Darlehensrechner mit Prolongationen
- Detaillierte Mietenplanung
- Szenario-Techniken
- Szenario-Gestalter für Veränderung einzelner Planungsparameter
- Kapitalbedarfsrechner
- postenweise Menüführung
- flexibler Planungshorizont bis zu 15 Jahre
- zentrale Datenerfassung aller Auswirkungen für Investitionen und andere Transaktionen (z. B. Grundstücksgeschäfte)

- zusammengefasste Darstellung der Kennzahlen und Risikoindikatoren
- Steuerberechnungen
- verbesserte Plausibilitätskontrollen und Dokumentation des Bearbeitungsstatus
- Quartals-Vergleiche mit grafischer Darstellung
- Soll-/Ist-Vergleiche mit Plan-Fortschreibung

Wir bieten Ihnen an, Sie bei der Installation Ihrer individuellen "In-house-Lösung" zu beraten. Unsere Beratungsleistung kann von einer kurzen Einweisung in das Programm bis hin zur Erstellung eines zehnjährigen Planungsszenarios bestehen.

#### Beratungshonorar:

Lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot unterbreiten

Auf Vorkenntnisse und Unternehmensgröße abgestimmt beinhaltet dieses Angebot auch eine ausführliche Einweisung vor Ort, bei der i. d. R. auch schon eine erste Gesamtplanung erstellt werden kann





## **ANSPRECHPARTNER**

#### vnw

Frank Nolte Dipl.-Kfm. (FH)



nolte@vnw.de

www.vnw.de

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. Tangstedter Landstraße 83 22415 Hamburg

#### vdw

Mark Oliver Könemund Dipl.-Kfm.

0511 1265-142

m.koenemund@vdw-online.de

www.vdw-online.de

Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Niedersachsen Bremen e.V. Leibnizufer 19 30169 Hannover