

Die Braunschweiger Baugenossenschaft zählt seit Ihrer Gründung 1887 zu den ältesten und mit ca. 22.000 Mitgliedern auch zu den mitgliederstärksten Baugenossenschaften in Deutschland. Als traditionsreiches und regional verwurzeltes Unternehmen mit über 6500 eigenen Wohnungen und Gewerbeeinheiten geben wir Impulse - zu einer positiven Quartiersentwicklung und zur Gestaltung eines lebenswerten, lebendigen Wohnortes mit einem günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit unseren zwei Seniorenresidenzen und einer eigenen Spareinrichtung ist die BBG so viel mehr als nur ein Vermieter: Eine stabile Gemeinschaft, in der der Mensch mehr zählt als der Gewinn!

Im Rahmen einer Elternzeitvertretung (Vollzeit, befristet bis zum 31.12.2022) suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen:

Immobilienkauffrau/-mann (w/m/d) im Bestandsmanagement

Als Allroundtalent im Bestandsmanagement gestalten Sie das Tagesgeschäft im Herzen unserer Genossenschaft aktiv mit und unterstützen mit Ihrer Lösungsorientierung die BBG tatkräftig.

Ihre Aufgaben:

- Sie verantworten mit Ihrem Team das Bestands- und Vermietungsmanagement von der Vertragsbegründung bis zur Kündigung in Ihrem Stadtbereich
- Sie entwickeln, bewirtschaften und verwalten unsere Mietobjekte und gestalten Wohn- und Lebensqualität aktiv nach unserem Leitbild
- Sie führen Besichtigungstermine, Wohnungsabnahmen und -übergaben entsprechend den geltenden Mietverträge durch und übernehmen die entsprechende Datenpflege im ERP-System
- Die Beratung, Betreuung und Korrespondenz mit Mietern, Mitgliedern, Interessenten, Vertragspartnern und öffentlichen Institutionen gehören ebenso zu Ihren Aufgaben, wie ein lösungsorientiertes Beschwerde- und Konfliktmanagement, inkl. der Vorbereitung und Begleitung von Rechtsstreitigkeiten
- Sie veranlassen und verantworten Instandhaltungen und Modernisierungen von der Auftragsvergabe bis zur Rechnungsabwicklung und halten die Ergebnisse im Sinne unserer Dienstleistungsorientierung nach
- Als persönlicher Ansprechpartner und direkter Kontakt für unsere Mitglieder vertreten Sie unseren Wert- und Qualitätsanspruch in den Quartieren

Ihr Profil:

- Sie sind Macher*In: eigeninitiativ, verantwortungsvoll, kommunikationsstark und haben Freude am Umgang mit Menschen und an der Arbeit im Team
- Sie verfügen über eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als „Immobilienkaufmann/-frau“ (m/w/d) mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrung
- Sie besitzen eine gute Auffassungsgabe und ein ausgeprägtes Verständnis für betriebs- und immobilienwirtschaftliche Zusammenhänge
- Als organisationsstarker Teamplayer setzen Sie Impulse und entwickeln Ideen auch im Rahmen von Projekten bis zur Umsetzung
- Sie treten stets sicher, selbstbewusst und kundenorientiert auf und vertreten unsere Idee einer sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung
- Sie haben einen sicheren Umgang mit den MS-Officeanwendungen Word, Excel, Outlook und PowerPoint und verfügen idealerweise über Kenntnisse in WodisSigma
- Eine gültige Fahrerlaubnis der Führerscheinklasse B rundet Ihr Profil ab

Wir bieten:

- Ein über 130 Jahre bestehendes Versprechen – Verlässlichkeit und Gemeinschaft in einer zukunftssicheren Branche
- Ein leistungsgerechtes Entgelt nach wohnungswirtschaftlichem Tarif, umfangreiche Sozial- und Sonderleistungen, ein Gleitzeitmodell, VWL und 30 Tage Jahresurlaub
- Freuen Sie sich als Teammitglied der BBG auf ein kollegiales Miteinander und die Unterstützung bei der persönlichen und fachlichen Entwicklung

Ihr Interesse ist geweckt? Dann bewerben Sie sich unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Einstiegstermins ausschließlich digital bis 12.06.2021 direkt über unsere **Homepage** oder unter **bewerbung@baugenossenschaft.de**. Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen.