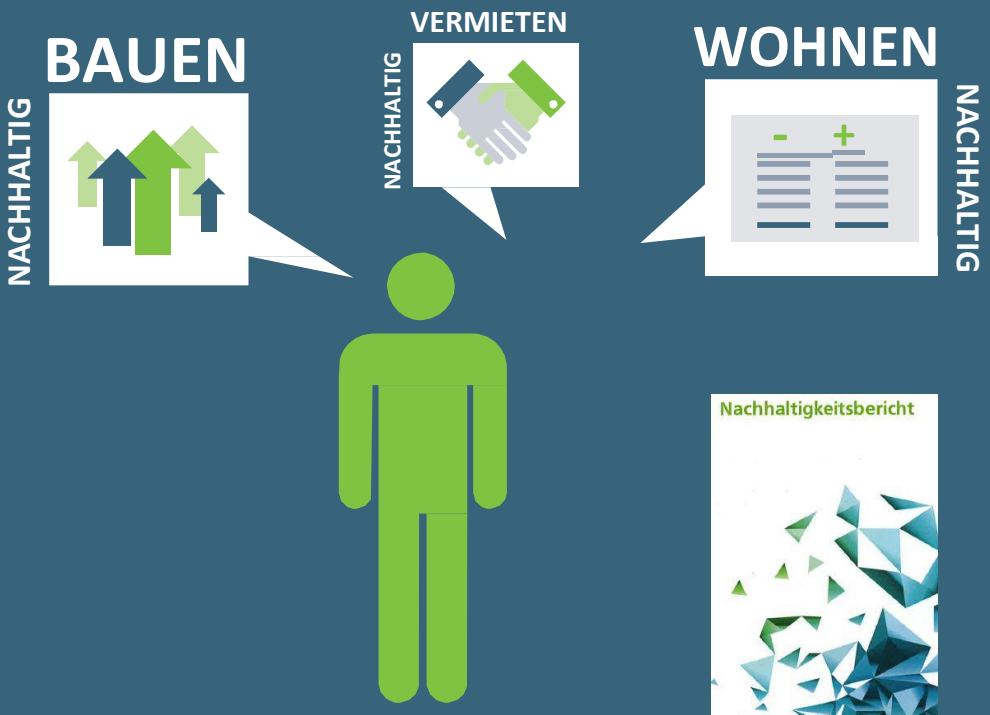


Nachhaltigkeitsbericht

ERSTELLUNG EINES NACHHALTIGKEITSBERICHTES



In der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft prägt gelebte Nachhaltigkeit im Dreiklang aus Ökonomie, Ökologie und sozialer Verantwortung das strategische Handeln seit Jahrzehnten. Gelebte Nachhaltigkeit ist mehr als der Blick auf einzelne Gebäude. Sie ist ein Unternehmenskonzept in Bezug auf und in Abhängigkeit von der Stadtentwicklung.

Nachhaltigkeit beinhaltet dabei eine ökologische, ökonomische und soziokulturelle Dimension, die miteinander in Ausgleich zu bringen sind. Dies heißt auch, dass keine dieser Dimensionen auf Kosten einer anderen maximiert werden darf. Unternehmerische Entscheidungen in der Wohnungswirtschaft müssen sich daher im Spannungsfeld von sozialen, ökologischen und kulturellen Ansprüchen an den Wohnungsbau und betriebswirtschaftlicher Rentabilität bewegen.

AUFGABEN DER NACHHALTIGKEITSBERICHTERSTATTUNG

Einem Nachhaltigkeitsbericht kommt die Aufgabe zu, den Beitrag des Unternehmens zur nachhaltigen Entwicklung sichtbar und damit beurteilbar bzw. bewertbar zu machen. Analog zur externen Finanzberichterstattung können der Nachhaltigkeitsberichterstattung die Aufgaben der Information und Dokumentation, Rechenschaft und Kapitalerhaltung zugeordnet werden. Durch eine stakeholderorientierte Nachhaltigkeitsberichterstattung können Reputation und Image des berichtenden Unternehmens gesteigert und das Vertrauen in die nachhaltigkeitsbezogene Leistungsfähigkeit des Unternehmens ausgebaut werden.

- Umsetzung von Nachhaltigkeitszielen
- Kommunikation von Nachhaltigkeitszielen und Nachhaltigkeitsleistungen
- Zunehmender Einfluss auf Wettbewerbsfähigkeit von Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Einhaltung von Klimazielen



GRÜNDE FÜR DIE NACHHALTIGKEITSBERICHTERSTATTUNG UND FÜR DIE ABGABE EINER ENTSPRECHENSERKLÄRUNG DES DEUTSCHEN NACHHALTIGKEITSKODEX (DNK):

- Eigenständige in sich geschlossene Berichterstattung
- Wohnungsunternehmen berichten anhand von 20 Kriterien über ihr nachhaltiges Handeln
- Die Wohnungswirtschaftliche Branchenergänzung besteht aus seiner Erläuterung der Kriterien und dient der begleitenden Information und Orientierung
- Auch für kleine Wohnungsunternehmen geeignet



INFOS

Die Erstellung eines Nachhaltigkeitsberichtes beinhaltet im Einzelnen:

- Erstellung Nachhaltigkeitsbericht in standardisierter Form (Vereinheitlichung des Berichtsaufbaus soll Vergleichbarkeit und Transparenz wohnungswirtschaftlicher Nachhaltigkeitsberichte erhöhen)
- Aufbereitet durch Berater des Verbandes
- Druck und Layout des Nachhaltigkeitsberichtes optional wählbar
- Abgabe einer DNK Entsprechenserklärung
- Gemeinsame Erarbeitung und Zusammenstellung der relevanten Unterlagen im Unternehmen

Inhaltsverzeichnis	
Wortlaut	Seite 1
Strategie	Seite 1
1.1. Strategische Vision und Missionen	Seite 1
1.2. Werte und Visionen	Seite 1
1.3. Ziele	Seite 1
1.4. Rolle des Berichtsaufbau	Seite 1
Wohnungswirtschaft	Seite 1
2.1. Wohnungswirtschaft	Seite 1
2.2. Angebot und Nachfrage	Seite 1
2.3. Rendite	Seite 1
2.4. Rendite	Seite 1
2.5. Rendite	Seite 1
2.6. Rendite	Seite 1
Umwelt	Seite 1
3.1. Umwelt	Seite 1
3.2. Umwelt	Seite 1
3.3. Umwelt	Seite 1
Gesellschaft	Seite 1
4.1. Gesellschaft	Seite 1
4.2. Gesellschaft	Seite 1
4.3. Gesellschaft	Seite 1
4.4. Gesellschaft	Seite 1
4.5. Gesellschaft	Seite 1
4.6. Gesellschaft	Seite 1
4.7. Gesellschaft	Seite 1
4.8. Gesellschaft	Seite 1
4.9. Gesellschaft	Seite 1
4.10. Gesellschaft	Seite 1
4.11. Gesellschaft	Seite 1
4.12. Gesellschaft	Seite 1
4.13. Gesellschaft	Seite 1
4.14. Gesellschaft	Seite 1
4.15. Gesellschaft	Seite 1
4.16. Gesellschaft	Seite 1
4.17. Gesellschaft	Seite 1
4.18. Gesellschaft	Seite 1
4.19. Gesellschaft	Seite 1
4.20. Gesellschaft	Seite 1

Wir bieten Ihnen an, Sie bei Erstellung eines Nachhaltigkeitsberichtes zu beraten und ihnen somit den Zugang zur Nachhaltigkeitsberichterstattung für interessierte Wohnungsunternehmen jeglicher Größe zu erleichtern.



Beratungshonorar:

Lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot unterbreiten.

ANSPRECHPARTNER

vnw




Frank Nolte
Dipl.-Kfm. (FH)

 04052011-241
 nolte@vnw.de
 www.vnw.de

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.
Tangstedter Landstraße 83
22415 Hamburg

vdw

Jörg Cammann
vBP / StB

 0511 1265-143/0160 2210867
 j.cammann@vdw-online.de
 www.vdw-online.de

Mark Oliver Koenemund
Dipl.-Kfm.

0511 1265-142/0160 90689350
m.koenemund@vdw-online.de
www.vdw-online.de

Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Niedersachsen Bremen e.V.
Leibnizufer 19
30169 Hannover