

Gestalten Sie Ihre Zukunft mit uns.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist die Stelle in Vollzeit als

Kaufmännische Leitung (m/w/d)

zu besetzen.

Die Peiner Heimstätte blickt auf eine über 90jährige Tradition zurück. Sie verfügt über einen eigenen Wohnungsbestand von rund 1.460 Einheiten. Darüber hinaus verwaltet sie rd. 550 Wohnungen für Dritte nach dem Wohnungseigentumsgesetz und ist als Dienstleister für Dritte im Bereich der Immobilienverwaltung tätig. Die Peiner Heimstätte genießt als kommunales Wohnungsunternehmen mit insgesamt 11 engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein hohes Vertrauen bei Mietern und Kunden gleichermaßen. Alleinige Gesellschafterin des Unternehmens ist die Stadt Peine.

Die Stadt Peine ist eine selbstständige Stadt mit 50.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Peine liegt zwischen der Landeshauptstadt Hannover und dem Oberzentrum Braunschweig und ist verkehrsgünstig an die Bundesautobahn 2 und an das Streckennetz der Deutschen Bahn (Braunschweig–Peine–Hannover) angeschlossen. Das Verwaltungsgebäude der Peiner Heimstätte liegt fußläufig zur Innenstadt und zum Bahnhof. In Peine sind vielfältige Industrie- sowie Handels- und Dienstleistungsbetriebe angesiedelt. Im Kern der Stadt rundet der historische Marktplatz das innerstädtische Gesamtbild ab.

Ihre Aufgaben:

- Leitung des kaufmännischen Bereichs
- Finanzbuchhaltung (Leiten und Überwachen der Finanzbuchhaltung, Erstellen der Handelsbilanz, Erstellen der Wirtschaftspläne und Liquiditätsberechnungen)
- Verantwortung für das Mahn- und Klagewesen sowie gerichtliche Verfahren
- Zuarbeit der Geschäftsführung / Führung von Statistiken
- Unterstützende Vorbereitung und bei Bedarf Teilnahme an den Aufsichtsratssitzungen
- Ausbildungsbeauftragte/er für die kaufmännischen Auszubildenden
- Veranlassung aller Lohn- und Gehaltsabrechnungen sowie Überwachung der tariflichen Bestimmungen
- Leitung des Beschwerdemanagements
- Allgemeine Geschäftstätigkeit (z. B. Beschaffung von Hard- und Software)
- Wohnungswirtschaft / Miet- und Gewerbeverwaltung (Vorbereiten von Grundsatzentscheidungen, Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Überwachung der Miethöhen und Umsetzung von Anpassungen im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften, Verantwortung für die Abrechnung- und Anlagenbuchhaltung)
- Bereitschaft zur Einarbeitung und späteren Übernahme der Aufgabenfelder der Wohnungseigentumsverwaltung (Verantwortung für alle kaufmännischen und vertraglichen Fragestellungen, Buchhaltung, Überwachung von WEG-Beschlüssen und Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlungen, Durchführen und Leiten der Eigentümerversammlungen)

Das bringen Sie mit:

- Erfolgreicher Abschluss als Immobilienfachwirt/in oder
- Erfolgreicher Abschluss als Finanzfachwirt, Betriebswirt oder Bilanzbuchhalter oder einen vergleichbaren Abschluss mit ausreichender Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Eine überdurchschnittlich gute mündliche und schriftliche Ausdruckfähigkeit sowie Durchsetzungsvermögen
- Fähigkeit zur Mitarbeiterführung, Entscheidungsfreude, Organisationsgeschick
- Ein sehr hohes Maß an Flexibilität, Selbstständigkeit und Zuverlässigkeit
- Erfahrung mit der Software DOMUS4000 und SAGE erwünscht
- Sie haben Freude in der Arbeit im Team und im Umgang mit Menschen
- Sie wollen Ihre Zukunft gestalten und sich neuen Herausforderungen stellen.

Unser Angebot an Sie:

- Ein gutes Betriebsklima in einem gewachsenen Team
- Ein großes, vielseitiges und interessantes Aufgabenspektrum
- Eine Stelle mit Leitungsfunktion
- Einen konjunkturunabhängigen attraktiven Arbeitsplatz
- Eine unbefristete Einstellung in Vollzeit
- Tarifgerechte Bezahlung nach Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD) mit zusätzlicher betrieblicher Altersvorsorge
- geregelte Arbeitszeiten in einem Gleitzeitmodell
- 30 Tage Urlaub

Ihre Bewerbung richten Sie bitte **bis zum 23.10.2021** per Post oder eMail an die Peiner Heimstätte Wohnungsgesellschaft der Stadt Peine mbH, z. H. Herrn Sven Gottschalk, Am Silberkamp 31, 31224 Peine, eMail: bewerbung@peiner-heimstaette.de.