



WIEDERAUFBAU

Wohnen fängt mit ›W‹ an.

 **›Wiederaufbau‹**
DIE BAUGENOSSENSCHAFT.

Die Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG ist mit rund 17.700 Genossenschaftsmitgliedern und über 9.100 Wohnungen das größte genossenschaftlich organisierte Wohnungsunternehmen in Niedersachsen. Ihr Wohnungsbestand erstreckt sich vom südöstlichen Niedersachsen bis ins angrenzende Sachsen-Anhalt. Das Unternehmen wurde 1951 gegründet und beschäftigt ca. 100 Mitarbeiter, die in allen Bereichen rund um die Immobilie tätig sind. Seit 2006 bietet die ›Wiederaufbau‹ ihren Mitgliedern zudem die Möglichkeit, Spareinlagen lukrativ verzinst anzulegen und ist ein nach KWG § 1 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 zugelassenes Kreditinstitut.

Für unsere Gemeinschaft, unser Zuhause, unser Team und unsere gesellschaftliche Verantwortung suchen wir in Voll- bzw. Teilzeit einen

Sachbearbeiter Betriebskostenmanagement/Zentrale Dienste (m/w/d) - befristet

Ihre Aufgaben

- Prüfung und Aufteilung von betriebskostenrelevanten Rechnungen
- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen inkl. Stammdatenpflege, Kontenkontrolle und zugehöriger Umbuchungen
- Beantwortung von Mieteranfragen sowie Widersprüchen zur Betriebs- und Heizkostenabrechnung inkl. Belegeinsichten
- Vertretung und Unterstützung Zentrale Dienste für unser Verwaltungsgebäude
- Verwaltung, Überwachung und Neuabschluss von Wartungs-, Versorgungs- und Dienstleistungsverträgen zu sämtlichen Betriebskostenarten gemeinsam mit dem Abteilungsleiter
- Erarbeitung von Konzepten zur Kosten- und Leistungsoptimierung
- Benchmarking zu Betriebskosten
- Unterstützung bei der Steuerung und Kontrolle interner Abteilungsabläufe sowie Überwachung und Optimierung von bestehenden Prozessen
- Sonderaufgaben als Unterstützung für die Abteilungsleitung

Ihr Profil

- erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise zum Immobilienkaufmann (m/w/d)
- erste Erfahrung im Vertragswesen sowie in der Abrechnung von Betriebskosten
- Sicherheit im Umgang mit Kunden sowie Service- und Kundenorientierung
- sorgfältige und selbständige Arbeitsweise, Leistungsbereitschaft und Belastbarkeit
- Teamfähigkeit und gutes Kommunikationsvermögen
- fundierte Kenntnisse in MS Office, Wodis Sigma wünschenswert

Unser Angebot

- Abwechslungsreiche Aufgaben in einem sympathischen Team
- Gute Bezahlung nach Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Zuschuss zur Betrieblichen Altersvorsorge
- Diverse Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Flexible Arbeitszeitregelungen

Haben Sie Spaß am Wir?

... dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Verfügbarkeit.

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

Frau Swantje Kühn

Tel. 05 31 . 59 03-323

Bewerbung@wiederaufbau.de