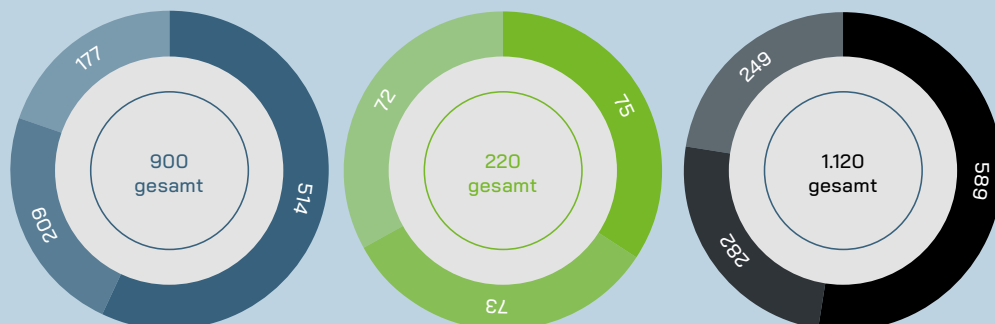


INVESTITIONEN DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN IN MIO. EURO

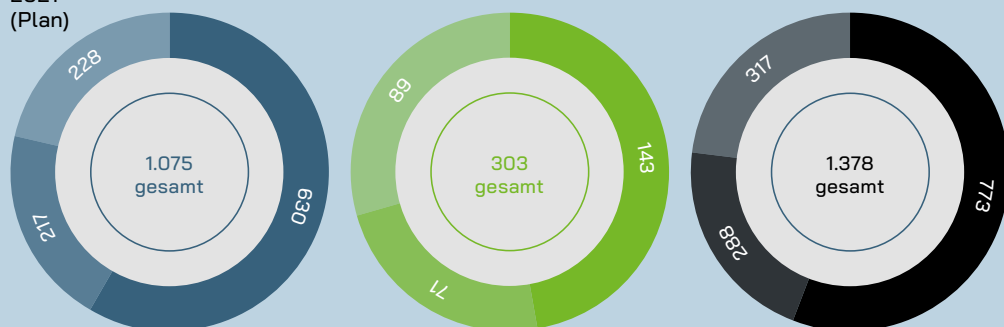
● NDS ● HB ● VDW

2020



	Gesamt
Neubau	589
Instandhaltung	282
Modernisierung	249
Insgesamt	1.120

2021
(Plan)



	Gesamt
Neubau	773
Instandhaltung	288
Modernisierung	317
Insgesamt	1.378

176 Mitgliedsunternehmen
gesamt

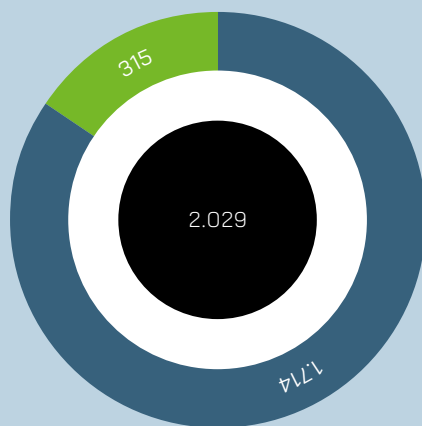
310.842 eigener Wohnungsbestand

1.120 Millionen Euro Investitionen
gesamt

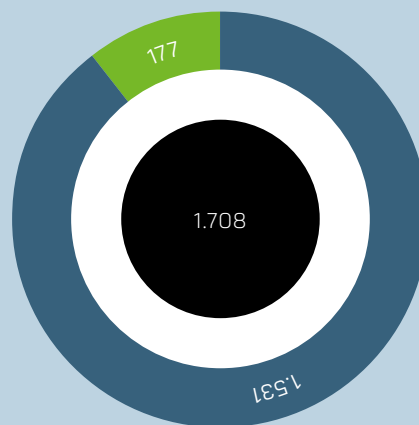
5,85 Euro
durchschnittliche
Nettokaltmiete pro m²

BAUTÄTIGKEIT DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

• NDS • HB • VDW



in 2020 fertiggestellte Wohnungen



Wohnungsfertigstellungen 2021 (geplant)

EINSCHÄTZUNG DER GESCHÄFTSLAGE

Wie beurteilen Sie die gegenwärtige Geschäftslage Ihres Unternehmens?

Gut (1,8 auf einer von Skala 1 bis 5)



Wie wird sich Ihrer Einschätzung nach die Geschäftslage Ihres Unternehmens innerhalb der nächsten 2 bis 3 Jahre entwickeln?

Günstiger bis gleichbleibend (2,5 auf einer von Skala 1 bis 5)



Wie werden sich Ihrer Einschätzung nach die Investitionen Ihres Unternehmens innerhalb der nächsten 2 bis 3 Jahre entwickeln?

Neubau: zunehmend (2,2 auf einer von Skala 1 bis 5)

Bestand: zunehmend (2,3 auf einer von Skala 1 bis 5)

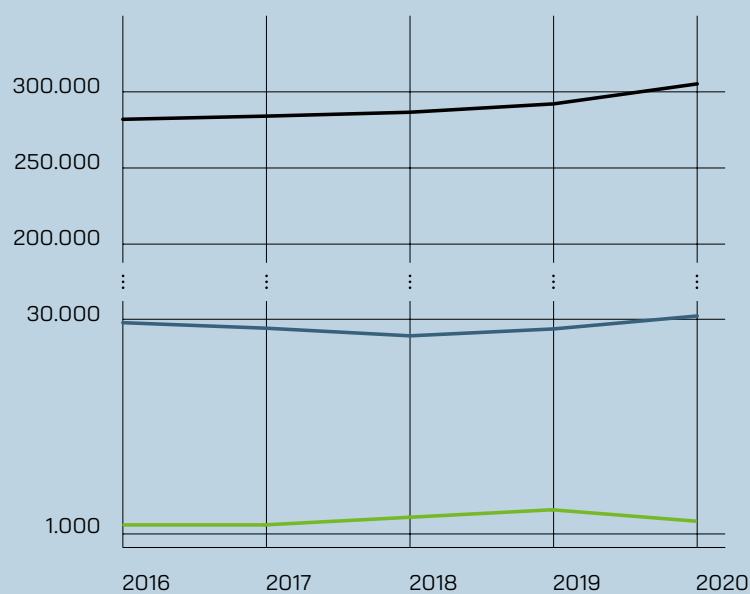


Die Zahlen beruhen auf einer Befragung der vdw-Wohnungsunternehmen

ALLGEMEINE STATISTISCHE DATEN DER LANDESÄMTER

Baufertigstellungen der Länder insgesamt

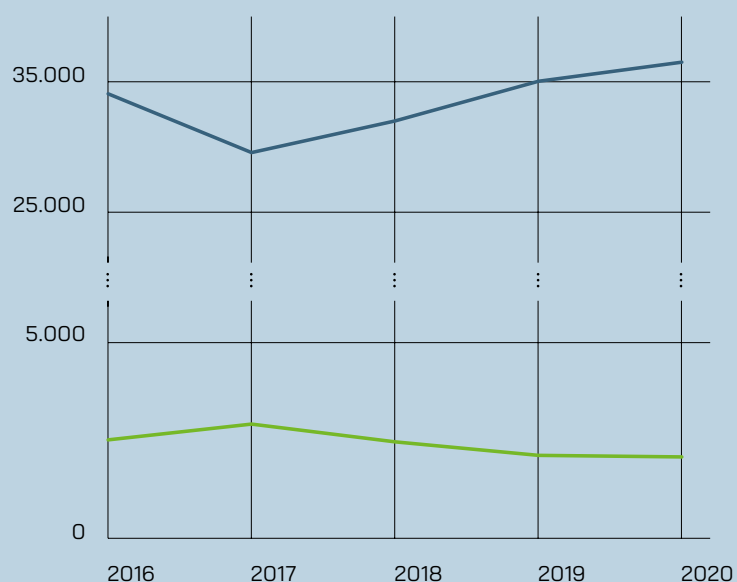
	2016	2017	2018	2019	2020
Niedersachsen	29.300	28.500	27.400	28.400	30.270
Bremen	1.800	1.800	2.100	2.200	1.850
alle Bundesländer	277.700	284.800	287.400	293.000	306.376



Baugenehmigungen der Länder (insgesamt)

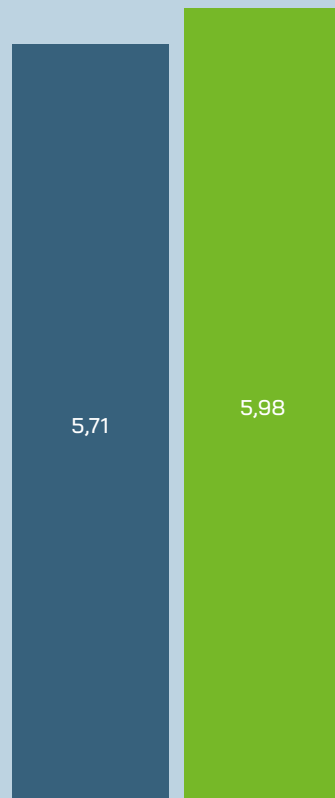
	2016	2017	2018	2019	2020
Niedersachsen	34.102	29.512	31.980	35.079	36.571
Bremen	2.518	2.943	2.465	2.101	2.059

Quelle: Landesamt für Statistik Bremen / Landesamt für Statistik Niedersachsen



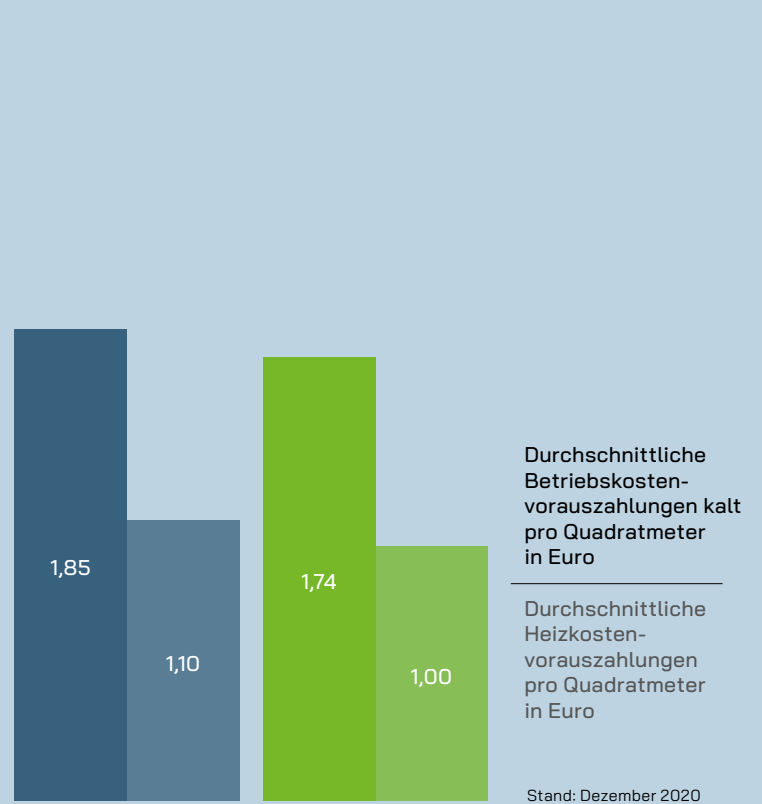
BESTANDSMIETEN

● NDS ● HB



BETRIEBSKOSTEN / HEIZKOSTEN

● NDS ● HB



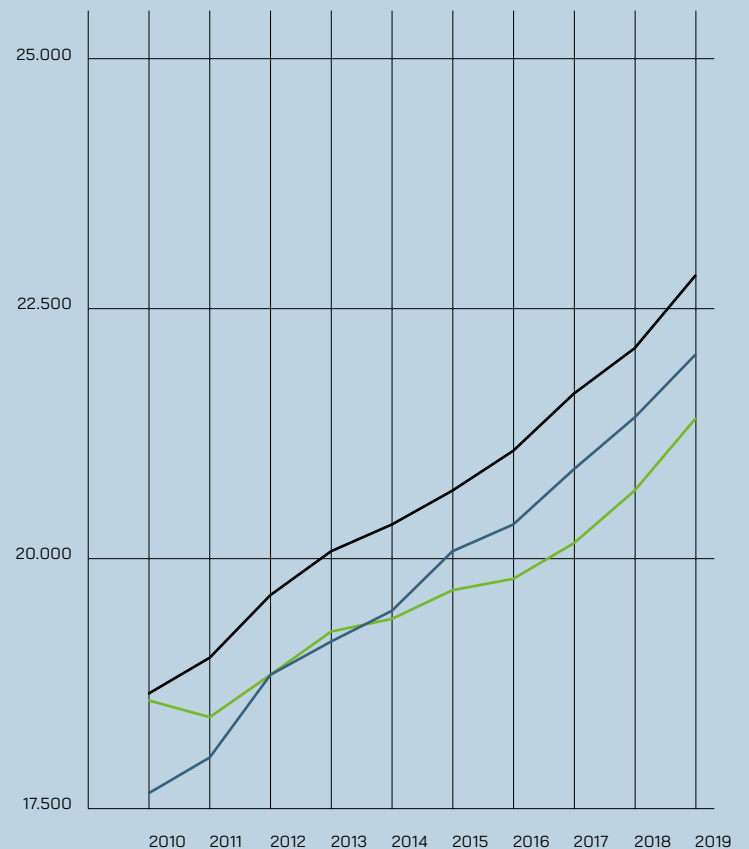
VERFÜGBARES EINKOMMEN JE EINWOHNER

● NDS ● HB ● DE

Durchschnittliches verfügbares Einkommen je Einwohner in Euro

	Deutschland gesamt	Niedersachsen	Bremen
2010	18.525	17.699	18.513
2011	19.002	18.091	18.418
2012	19.653	18.793	18.762
2013	20.068	19.300	19.360
2014	20.298	19.571	19.496
2015	20.721	20.025	19.703
2016	21.101	20.346	19.810
2017	21.611	20.864	20.114
2018	22.189	21.424	20.712
2019*	22.899	21.988	21.481

*letzter Stand



BESCHÄFTIGTE DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN
ohne Vorstände und Geschäftsführer*innen

	Gesamt	Azubis
Niedersachsen	3.632	203
Bremen	897	49
VDW Gesamt	4.529	252

**MITGLIEDERBESTAND DER
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFTEN IM VDW**

	Gesamt
Niedersachsen	216.281
Bremen	14.622
VDW Gesamt	230.903

Stand: Dezember 2020

VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

	Gesamt	Genossenschaften	andere	Fördermitglieder
Niedersachsen	162	89	73	
Bremen	14	9	5	
VDW Gesamt	176	98	78	15

WOHNUNGSBESTAND DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

	Eigener Bestand	davon mit Mietpreis und / oder Belegungsbindung	für Dritte verwaltete Wohnungen	davon Eigentums- wohnungen
Niedersachsen	246.744	33.251	26.240	12.968
Bremen	64.098	3.342	19.023	18.706
VDW Gesamt	310.842	36.593	45.263	31.674

Stand: Dezember 2020