

Als Wohnungsbaugenossenschaft bewirtschaften wir mehr als 2.500 Wohneinheiten und betreuen rund 6.200 Mitglieder. Zusätzlich realisieren wir Neubauvorhaben und übernehmen für die Eigentümer von derzeit mehr als 1.500 Wohnungen die Verwaltung. Damit gehören wir zu den führenden Immobiliendienstleistern in der Region Göttingen.

## **Wir suchen ab sofort in Vollzeit die Abteilungsleitung (m/w/d) für unsere WEG- und Hausverwaltung**

### **Ihre Aufgaben**

- Leitung der Abteilung WEG- und Hausverwaltung
- Steuerung der jährlichen Eigentümersammlungen (zeitliche Ablaufplanung, Vorbereitung und Freigabe von Tagesordnungen und Protokollen, Teilnahme an Rechnungsprüfungen, Erstellung, Prüfung und Freigabe von Wirtschaftsplänen und Hausgeldrechnungen)
- Selbstständige und eigenverantwortliche Betreuung von Wohnungseigentümergemeinschaften und Mietverwaltungen
- Vorbereitung und Leitung der WEG-Versammlungen
- Vorbereitung und Beauftragung von Reparaturen und Instandhaltungen

### **Ihr Profil**

- Einschlägige Berufsausbildung bzw. abgeschlossenes Studium
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung sowie fundiertes Fachwissen in der Wohnungseigentumsverwaltung
- Erfahrung in einer Leitungsposition
- Unternehmerisches Denken und Handeln, sicheres Auftreten
- Selbstständige, gewissenhafte und zuverlässige Arbeitsweise
- Organisationsstärke und Kundenorientierung
- Sicherer Umgang mit internen und externen Kunden
- Fundierte Kenntnisse der MS-Office-Anwendungen

### **Ihre Zukunft**

- Wir laden Sie ein, Teil unseres motivierten und leistungsstarken Teams zu sein
- Wir bieten Ihnen ein abwechslungsreiches Arbeitsumfeld mit umfassenden Fortbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Die unbefristete Vollzeitstelle (38,5 Std./Woche) wird leistungs- und positionsgerecht nach dem Tarifvertrag für die Beschäftigten der Deutschen Immobilienwirtschaft vergütet
- Wir bieten Ihnen flexible Arbeitszeiten, eine attraktive, stabile Altersvorsorge, eine zusätzliche betriebliche Krankenversicherung und ein umfassendes betriebliches Gesundheitsmanagement

### **Sie möchten sich bewerben?**

Ihre aussagekräftige Bewerbung sollte bis spätestens 15. Dezember 2021 bei uns eingehen. Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Unterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bitte ausschließlich per Mail an [bewerbung@volksheimstaette.de](mailto:bewerbung@volksheimstaette.de)