

Als eines der innovativen und großen Wohnungsunternehmen der Region bietet die Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig ganzheitlichen Kundenservice an. Wir sind für unsere Kunden in der kaufmännischen und technischen Hausbewirtschaftung sowie im Quartiersmanagement ein zuverlässiger Partner.

Wir suchen Sie zum 01.01.2023 (ggf. eher) in Vollzeit zunächst befristet für die Dauer von 2 Jahren eine/n

### **Unternehmensbereich**

### **Technisches Immobilienmanagement**

**eine/n Staatlich geprüfte/n Techniker/in (m/w/d) oder gleichwertig**

**in der Fachrichtung Bautechnik (Schwerpunkt Hochbau) (m/w/d) oder gleichwertig**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Immobilienbetreuung mit Betrieb und Instandhaltung aller Leistungen der Leistungsphasen 6-9 (§ 34 HOAI) wie Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Abrechnung von kleineren Baumaßnahmen mit Koordination anderer fachlich Beteiligter
- Beurteilung, Kalkulation und Durchführung von kleinen Instandhaltungs-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen unter Berücksichtigung energetischer Anforderungen
- Kontrolle von Qualität von Bauleistungen
- Begleitung/Durchführung von Schlussabnahmen
- Objektbetreuung und technische Dokumentation der eigenen Objekte
- Kenntnisse über baustellenbezogene Gesetze, Vorschriften, Normen
- Ermittlung von Instandhaltungskosten

#### **Ihr Profil:**

- ein Abschluss als Staatlich geprüfte/r Techniker/in Fachrichtung Bautechnik (Schwerpunkt Hochbau) (m/w/d) oder gleichwertig
- fachliche Kompetenz für die einzelnen Aufgabenschwerpunkte
- Hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Selbständigkeit und Durchsetzungsstärke
- Kommunikationsstärke und Freude am teamorientierten Arbeiten
- gute Kenntnisse der rechtlichen Grundlagen
- gute Kenntnisse in MS-Office und idealerweise SAP
- Besitz des Führerscheins der Klasse B und die Bereitschaft, das private Kraftfahrzeug für Dienstfahrten einzusetzen

#### **Was wir bieten:**

- Angenehmes Betriebsklima – wir haben eine hohe Wertschätzung füreinander
- Förderung von Potenzialen – wir bieten individuelle Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen
- Arbeiten im Gleichgewicht – wir haben flexible Arbeitszeiten und eine 37-Stunden-Woche
- Gesundheitsförderung – wir fördern die Bewegung, z.B. durch Hansefit
- Mitarbeiterangebote – wir nehmen teil am Corporate Benefits Programm
- Faires Gehalt – für uns gilt der Tarifvertrag der deutschen Immobilienwirtschaft

Unser Team freut sich auf Sie.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum 15.06.2022 unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an

Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig | Esther von der Straten | Freyastraße 10 | 38106 Braunschweig  
Tel.: 0531-30003 310 E-Mail: bewerbung@nibelungen-wohnbau.de (ein PDF-Dokument, maximal 10 MB) [www.nibelungen-wohnbau.de](http://www.nibelungen-wohnbau.de)