

Wir suchen eine/n neue/n Mitarbeiter/in

## bauingenieur/architekt (m/w/d)



### was machen wir?

Unser Aufgabenschwerpunkt liegt in der **Verwaltung, Bewirtschaftung, Instandhaltung/Sanierung sowie Erweiterung unseres Wohnungsbestandes** von aktuell rd. 3000 Wohnungen innerhalb von 345 Häusern, die das Stadtbild von Osnabrück maßgeblich prägen. Wir versorgen unsere Genossenschaftsmitglieder mit gutem und bezahlbarem Wohnraum. Wir stehen für guten **Service, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit**. Unser Team von über 40 Mitarbeitern macht dies für unsere Mitglieder möglich.



### das bieten wir ihnen



#### Moderne Hardware

Ob Tablet, Notebook, Smartphone oder PC jeder Mitarbeiter erhält seine eigene moderne IT-Ausstattung, mit der auch mobil gearbeitet werden kann.



#### Firmenevents

Vom entspannten Sommerfest, über die besinnliche Weihnachtsfeier bis zum ausgefallenen Betriebsausflug. Wir feiern Erfolge und leben die Gemeinschaft.



#### Betriebliche Altersvorsorge

Besonders im Alter ist die finanzielle Absicherung wichtig. Unsere Mitarbeiter profitieren von einer betrieblichen Altersvorsorge.



#### Dienstfahrzeug mit privater Nutzung

Allen unseren Mitarbeitern der technischen Abteilung wird ein Dienstwagen zur Verfügung gestellt, den sie auch privat nutzen können.



#### Ergonomisches Arbeiten

Höhenverstellbare Schreibtische und bequeme auf die Bedürfnisse des einzelnen abgestimmte Sitzmöglichkeiten, bieten viel Komfort beim Arbeiten.



#### Work-life-Balance

Wir arbeiten innerhalb einer 37-Stunden Woche und läuten freitags um 12.00 Uhr das Wochenende ein.



#### Drinks und Heißgetränke

Viel trinken ist wichtig! Unser Team bedient sich an kostenlosen Getränken und einem Vollautomaten, der köstliche Heißgetränke zubereitet.



#### Tarifvertrag

In unserem Tarifvertrag der Immobilienwirtschaft sind 14 Gehälter und eine jährliche Gehaltserhöhung verankert.



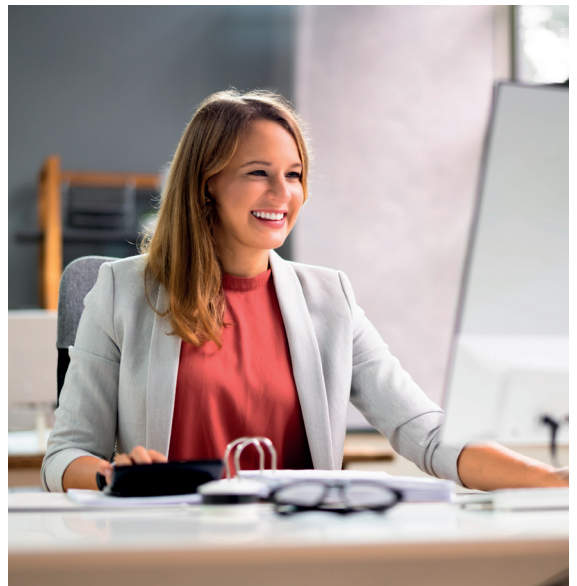
#### Lebenslanges Lernen

Unsere Mitarbeiter profitieren von einem ständigen Weiterbildungsangebot, was sie nach eigenen Wünschen und Möglichkeiten in Anspruch nehmen und daran persönlich und fachlich wachsen können.



#### Moderne Software

Wir arbeiten mit einem modernen ERP-System basierend auf Microsoft Dynamics NAV, div. Programmen und online Tools, die eine flüssige und strukturierte Arbeitsweise unterstützen.



### was macht ein technischer mitarbeiter?

Jeder technische Mitarbeiter hat seinen **eigenen Wohnungsbestand** und ist für dessen **bauliche und instandhaltungstechnischen Belange** verantwortlich. Im Fokus stehen dabei die umfangreichen **Großmodernisierungsmaßnahmen, welche geplant, koordiniert und überwacht** werden müssen. Hierzu gehört auch die **Kosten- und Terminverantwortung** der umzusetzenden Maßnahmen. Bereits seit geraumer Zeit liegt der Fokus sämtlicher Maßnahmen auf der energetischen Sanierung. Energie einsparen, CO<sub>2</sub>-Ausstoß vermeiden und nachhaltig planen, bauen und handeln, sind dabei die erklärten Ziele. Unsere technischen Mitarbeiter sind somit aktiv daran beteiligt, den Klimawandel aufzuhalten. Insgesamt ist es eine sehr ausgewogene, abwechslungsreiche Vielfalt an Aufgaben und Tätigkeiten, denn auch die Abwicklung unserer **Neubautätigkeiten, Wohnungsmodernisierungen und Kleininstandhaltungen** fallen in den Zuständigkeitsbereich unserer Techniker, Ingenieure und Architekten.

### sie passen zu uns, wenn sie...

...ein **Teamplayer** sind und gerne mit Menschen zusammenarbeiten. Sie gerne **Verantwortung übernehmen** und über eine **strukturierte, zielorientierte Arbeitsweise** verfügen. Sie eine **aufgeschlossene Persönlichkeit** mit gutem Auftreten und Durchsetzungsvermögen sind.

#### Must have:

- Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur
- fließende Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

#### Nice to have:

- Berufserfahrung im Bereich der Wohnungswirtschaft/ Sanierung von Immobilien und Bauen im Bestand

Wenn Sie glauben, dass unser Team zu Ihnen und Sie in unser Team passen könnten, dann freuen wir uns sehr über Ihre Bewerbung per E-Mail an **Frau Yvonne Jasper: [jasper@wgo24.de](mailto:jasper@wgo24.de)**

Gerne erfahren wir, wann Ihr frühestmöglicher Eintrittstermin wäre, welches Gehalt Sie sich vorstellen und was Sie motiviert, Teil des WGO-Teams werden zu wollen.



**Wohnungsbaugenossenschaft Osnabrück eG**  
Katharinenstraße 10  
49074 Osnabrück  
Tel.: 05 41 / 33 53 4-31  
Fax: 05 41 / 33 53 4-44  
[www.wgo24.de](http://www.wgo24.de)