



Die Spar- und Bauverein eG ist mit mehr als 27.000 Mitgliedern und um die 8.000 eigenen Wohnungen die älteste und größte Wohnungsgenossenschaft mit Spareinrichtung Hannovers. Jährlich investieren wir Millionen, um unsere Häuser und Wohnungen auf dem neuesten Stand zu halten und modernen Wünschen anzupassen. Darüber hinaus bieten wir mit unseren Tochtergesellschaften eine Vielzahl von Dienstleistungen rund ums Wohnen.

**Zur Verstärkung unserer Abteilung Betriebskostenmanagement/Verkehrssicherungspflichten suchen wir zum 01.04.2023 in Vollzeit einen**

## **Immobilienkaufmann (m/w/d)**

### **Ihre Aufgaben:**

- Erstellen von frist- und formgerechten Nebenkostenabrechnungen für unsere Liegenschaften
- Anpassen der Abrechnungen an vertragliche und gesetzliche Bestimmungen sowie der Nebenkostenvorauszahlungen
- Prüfen und Kontieren von betriebskostenrelevanten Rechnungen
- Bearbeiten von Widersprüchen sowie Korrespondenz mit Mietern sowie Mietervereinen zu betriebskostenrelevanten Themen
- Betriebskostenanalyse und Betriebskosten-Benchmarking
- Optimieren von Nebenkosten, Vertragsmanagement sowie der Verkehrssicherungspflichten
- Unterstützen bei der Digitalisierungsstrategie
- Jahresabschlussarbeiten

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (w/m/d) oder eine anforderungsbezogene Ausbildung sowie mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Ausgeprägte, praktische Kenntnisse im Bereich Betriebskostenabrechnung
- Ein sicheres und verbindliches Auftreten, gute schriftliche Ausdrucksstärke sowie eine sorgfältige, zielorientierte und genaue Arbeitsweise
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsstärke, Teamfähigkeit und Belastbarkeit runden Ihr Profil ab
- Sicherer Umgang mit den MS Office-Programmen

### **Wir bieten Ihnen:**

- Eine Tätigkeit mit abwechslungsreichen Aufgaben im Rahmen eines unbefristeten Vertrages bei einer 37 Stundenwoche
- 30 Tage Urlaub
- Einen krisensicheren Arbeitsplatz
- Mobiles Arbeiten sowie flexible Arbeitszeiten
- Individuelle Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten
- Leistungen gemäß Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Betriebliche Altersvorsorge und eine betriebliche Krankenzusatzversicherung
- Betriebsarzt / Vorsorgeuntersuchungen
- JobCard, JobRad sowie Firmenevents

Sie sind ein Teamplayer, zuverlässig und flexibel? Dann sollten wir uns kennenlernen. Wenn Sie diese vielseitige und anspruchsvolle Position anspricht, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und möglichen Eintrittstermin senden Sie bitte per E-Mail an [Beatrix.Hartmann@spar-bau.de](mailto:Beatrix.Hartmann@spar-bau.de)

Spar- und Bauverein eG

Arndtstraße 5

30167 Hannover

Beatrix.Hartmann@spar-bau.de /// [www.spar-bau-hannover.de](http://www.spar-bau-hannover.de)