

Standpunkt

11. Dezember 2023

vdw Niedersachsen Bremen e. V. | Leibnizufer 19 | 30169 Hannover
Verbandssprecher Carsten Ens | Tel.: 0511/1265-127 | mobil: 0170 / 6509-222
E-Mail: c.ens@vdw-online.de | Internet: www.vdw-wohnen.de

vdw-Verbandsdirektorin Dr. Susanne Schmitt: „Jetzt geht es sofort ans Eingemachte!“

Hannover. Die Niedersächsische Landesregierung hat heute die Gründung einer Landeswohnungsgesellschaft beschlossen. Die „WohnRaum Niedersachsen“ soll auf Wunsch des Kabinetts Mitglied im Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Niedersachsen Bremen (vdw) werden. Das Unternehmen wird im Januar seine operative Tätigkeit aufnehmen.

Dazu sagt vdw-Verbandsdirektorin Dr. Susanne Schmitt:

„Nach der langen Planung geht es jetzt für die Landeswohnungsgesellschaft ans Eingemachte. Die sozial orientierte Wohnungswirtschaft ist für jeden Akteur dankbar, der die fatale Lage auf den lokalen und regionalen Wohnungsmärkten verbessern könnte.“

Man sollte die kurzfristigen Erwartungen zwar nicht zu hoch schrauben. Aber die WohnRaum Niedersachsen wird schnell daran gemessen werden, wie viele bezahlbare Wohnungen sie tatsächlich gebaut oder übernommen hat. Minister Olaf Lies spricht von 1600 Wohneinheiten, die mit dem Startkapital von 100 Millionen Euro errichtet werden können. Angesichts der aktuellen Bedingungen beim Wohnungsbau dürfte dies kein leichtes Unterfangen sein.

Der vdw und seine Mitgliedsunternehmen werden den Start der neuen Gesellschaft nach Kräften unterstützen. Verabredet ist, dass die WohnRaum Niedersachsen vorgeplante, aber aufgrund der komplexen Marktlage zurückgestellte Neubauprojekte einzelner vdw-Mitglieder übernehmen kann.

Diese sehr konkreten Partnerschaften mit der sozial orientierten Wohnungswirtschaft sind die beste Startvoraussetzung für die neue, landesweit agierende Wohnungsgesellschaft.“

Der vdw Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Niedersachsen Bremen vertritt die Interessen von 178 Wohnungsunternehmen. In ihren rund 400.000 Wohnungen leben fast eine Million Menschen. In Niedersachsen gehört jede fünfte Mietwohnung zum Bestand der vdw-Mitgliedsunternehmen, im Land Bremen liegt der Anteil sogar bei mehr als 40 Prozent. Die vdw-Mitgliedsunternehmen sind somit die wichtigsten Anbieter von Mietwohnungen in den beiden Ländern.