

Wir suchen eine/n neue/n Mitarbeiter/in

Immobilienkaufmann/frau (m/w/d)



was machen wir?

Unser Aufgabenschwerpunkt liegt in der **Verwaltung, Bewirtschaftung, Instandhaltung/Sanierung sowie Erweiterung unseres Wohnungsbestandes** von aktuell rd. 3000 Wohnungen innerhalb von 345 Häusern, die das Stadtbild von Osnabrück maßgeblich prägen. Wir versorgen unsere Genossenschaftsmitglieder mit gutem und bezahlbarem Wohnraum.

Wir stehen für guten **Service, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit**. Unser Team von über 40 Mitarbeitern macht dies für unsere Mitglieder möglich.

das bieten wir ihnen



Work-life-Balance

Wir arbeiten innerhalb einer 37-Stunden Woche.



Tarifvertrag

In unserem Tarifvertrag der Immobilienwirtschaft sind 14 Gehälter und eine jährliche Gehaltserhöhung verankert.



Drinks und Heißgetränke

Viel trinken ist wichtig! Unser Team bedient sich an kostenlosem Mineralwasser und einem Vollautomaten, der köstliche Heißgetränke zubereitet.



Moderne Hardware

Ob Tablet, Notebook, Smartphone oder PC, jeder Mitarbeiter erhält seine eigene moderne IT-Ausstattung, mit der auch mobil gearbeitet werden kann.



Betriebliche Altersvorsorge

Besonders im Alter ist die finanzielle Absicherung wichtig. Unsere Mitarbeiter profitieren von einer betrieblichen Altersvorsorge.



Ergonomisches Arbeiten

Bequeme auf die Bedürfnisse des einzelnen abgestimmte Sitzmöglichkeiten, bieten viel Komfort beim Arbeiten.



Moderne Software

Wir arbeiten mit einem modernen ERP-System basierend auf Microsoft Dynamics NAV, div. Programmen und online Tools, die eine flüssige und strukturierte Arbeitsweise unterstützen.



Lebenslanges Lernen

Unsere Mitarbeiter profitieren von einem ständigen Weiterbildungsangebot, was sie nach eigenen Wünschen und Möglichkeiten in Anspruch nehmen und daran persönlich und fachlich wachsen können.



Firmenevents

Vom entspannten Sommerfest, über die besinnliche Weihnachtsfeier bis zum ausgefallenen Betriebsausflug. Wir feiern Erfolge und leben die Gemeinschaft.



Essenzulage

Wir gewähren unseren Mitarbeitern einen täglichen Zuschuss zum Mittagessen i.H.v 3,80 €.



join
the team

ihre aufgaben

- selbstständige Betreuung und Bearbeitung des eigenen Wohnungsbestandes mit rd. 650 Einheiten in Osnabrück
- Vermarktung und Vermietung von Neubauprojekten
- Mieterberatung und -betreuung
- Kündigungsbearbeitung
- Nachmietersuche
- Wohnungsbesichtigungen
- Mietvertragserstellung und -abschluss
- Mahnwesen mit Vorbereitung und Durchführung von Miet- und Räumungsklagen
- Bearbeitung von Mieterbeschwerden und -streitigkeiten
- Bearbeitung von Vorabnahmen

ihr profil

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/frau oder anderweitige kaufmännische Ausbildung und fundierte Berufserfahrung in der Immobilienbranche
- routinierter Umgang mit den Microsoft Office Programmen
- eigenverantwortliche, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- freundliches, selbstbewusstes und sicheres Auftreten
- Teamfähigkeit

Wir passen zu Ihnen? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail an **Frau Yvonne Jasper: jasper@wgo24.de**

Teilen Sie uns bitte zusätzlich Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihren Gehaltswunsch mit, fügen Sie Lebenslauf und Zeugnisse bei - auf ein Anschreiben verzichten wir, denn wenn Sie zu uns passen, möchten wir Sie gerne direkt kennenlernen!



Wohnungsbaugenossenschaft Osnabrück eG
Katharinenstraße 10
49074 Osnabrück
Tel.: 05 41 / 33 53 4-31
Fax: 05 41 / 33 53 4-44
www.wgo24.de