

## MEIN BEREICH ZUM ARBEITEN.

Der Bauverein Rüstringen steht seit seiner Gründung im Jahr 1903 für bezahlbare und komfortable Wohnungen in Wilhelmshaven. Der größtenteils denkmalgeschützte Bestand mit fast 3.000 Wohnungen in der Gartenstadt Siebethsburg bietet ein interessantes Tätigkeitsfeld. Pro Jahr investieren wir rund 10 Millionen Euro in die genossenschaftlichen Immobilien.

### TECHNISCHER LEITER (M/W/D)

#### Ihre Aufgaben:

- Nachhaltige Entwicklung des Bestandes unter Berücksichtigung aller wohnungswirtschaftlichen und techn. Herausforderungen
- Energetische Transformation des Gebäudebestandes
- Strategische und operative Führung der technischen Abteilung
- Verantwortung für die Entwicklung, Kalkulation, Ausschreibung und Realisierung der Neubau- und Sanierungsmaßnahmen
- Mitwirkung bei der kurz-, mittel- und langfristigen Unternehmensplanung

#### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes technisches Studium (Architektur oder Bauingenieurwesen) bzw. vergleichbare Qualifikation
- Führungserfahrung in Neubau-, Sanierungs- und Projektsteuerungsaufgaben
- Ausgeprägtes Bewusstsein für die Themen Klimaneutralität und technisches Portfoliomanagement
- Fundierte Kenntnisse in Ausschreibungsverfahren sowie der HOAI und des Vertrags- und Bauplanungsrechtes
- Soziale Kompetenz im Umgang mit Mietern, Geschäftspartnern und Mitarbeitern

#### Unser Angebot:

- Tarifl. Leistungen mit ergänzender Altersvorsorge
- Abwechslungsreiche Tätigkeit mit Gestaltungsmöglichkeiten
- Möglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Weiterbildung
- 37-Stunden-Woche mit flexiblen Arbeitszeiten
- Modern und ergonomisch gestalteter Arbeitsplatz
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit Budgetverantwortung

#### Alles im grünen Bereich?

Dann schicken Sie Ihre Unterlagen mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum 24.05.2024 per Mail: [bewerbung@bauverein-ruestringen.de](mailto:bewerbung@bauverein-ruestringen.de) - Wir freuen uns auf Sie!