



Willkommen bei der Spar- und Bauverein eG – Ihrem Arbeitgeber für eine zukunftsweisende Karriere! Seit 1885 gestalten wir als lebendige Gemeinschaft nachhaltig und innovativ die Zukunft des Wohnens. Dabei stehen wir nicht still. Wir blicken auf einen wertvollen Erfahrungsschatz und pflegen unsere Werte als Gemeinschaft. Diese Verpflichtung zeichnet uns gestern wie heute als größte Wohnungsgenossenschaft mit Spareinrichtung Hannovers aus. Die Fakten: über 27.000 Mitglieder, mehr als 8.100 eigene Wohnungen, Tochtergesellschaften und jährlich Millioneninvestitionen in unseren Bestand.

Bauen Sie auf uns und kommen Sie in unsere Gemeinschaft als

Kfm. Sachbearbeiter Betriebskosten / Abrechnung (m/w/d)

in Vollzeit

Ihre Aufgaben – drei Gründe für den Einstieg in diesen Job:

- **Spezialisierung in einer zentralen Rolle:** geschätztes Fachwissen im Betriebskostenmanagement mit Schwerpunkt Abrechnung erweitern
- **Abwechslungsreiche Tätigkeit:** Themen der Buchhaltung und Immobilienwirtschaft gehören genauso dazu wie direkte Mietanfragen
- **Jobsicherheit und Teamzusammenhalt:** mit Sicherheit ein Arbeitsplatz in einem kollegialen und freundlichen Team

Ihr Job: miteinander Freude an Zahlen und Detailarbeit teilen!

- Sie stellen sicher, dass unsere Nebenkostenabrechnungen korrekt, pünktlich und gemäß aktuellen gesetzlichen Vorgaben und Vertragsbedingungen erstellt werden.
- Eigenverantwortlich passen Sie die Nebenkostenvorauszahlungen an, prüfen und kontieren betriebskostenrelevante Rechnungen. Sie überwachen u.a. die Jahresendzählerstände und fordern sie bei Bedarf nach.
- Sie pflegen den direkten Kontakt zu unseren Kunden, wenn Sie Widersprüche bearbeiten oder die Korrespondenz mit Mietern und Mietervereinen führen.
- Zu Ihren vielseitigen Aufgaben gehört es auch, im Team Jahresabschlussarbeiten durchzuführen, Betriebskosten zu analysieren und entsprechendes Benchmarking zu betreiben.
- Ihre Arbeit bei der ältesten Wohnungsgenossenschaft vor Ort ist bedeutend. Mit analytischem Blick optimieren Sie unser Vertragsmanagement oder unterstützen uns bei der Digitalisierung und tragen so zur Effizienz und Rentabilität bei.

Wir begrüßen Sie in unserem Team mit folgenden Talenten:

- Als kfm. Sachbearbeiter (m/w/d) für die Betriebskostenabrechnung bringen Sie am besten eine abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau oder Steuerfachangestellten mit.
- Ebenfalls gut passen Sie zu uns mit einer Ausbildung und mehrjähriger Erfahrung im Betriebskostenmanagement der Wohnungswirtschaft.
- In jedem Fall kennen Sie sich rund um die Betriebskostenabrechnung aus und besitzen fundiertes Know-how in der aktuellen BGH-Rechtsprechung und gesetzlichen Themen.
- Eigenschaften wie Teamgeist, Verhandlungsgeschick und ein sympathisches Auftreten zählen zu Ihren persönlichen Türöffnern. Sie arbeiten sorgfältig, lösungs- und zielorientiert und können sich schriftlich gut ausdrücken.
- Sie sind ein Zahlenmensch durch und durch? Fachbegriffe wie 35a EstG, UVI, L+M-Satz, E898, BK01, csv und GEG sind Ihnen vertraut? Dann sind Sie bei uns bestens aufgehoben!

Werden Sie Teil unserer Gemeinschaft, die am Markt als gutes „Vorzeige“-Unternehmen wahrgenommen wird durch Vorteile wie:

- Tätigkeit mit abwechslungsreichen Aufgaben im Rahmen eines unbefristeten und krisensicheren Arbeitsplatzes mit 37 Stunden-Woche und 30+ Tagen Urlaub
- Attraktives Gehalt und Leistungen gemäß Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Hybrides Arbeitsmodell mit Homeoffice-Möglichkeit sowie moderner Büroausstattung
- Individuelle Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten ist jederzeit möglich und wird von uns positiv begleitet.
- Weitere Benefits: betriebliche Altersvorsorge und betriebliche Krankenzusatzversicherung, Betriebsarzt / Vorsorgeuntersuchungen, JobCard, kostenfreie Getränke (Kaffee, Tee, Wasser) sowie Firmenevents

Geben Sie Ihrer Karriere ein neues Zuhause: Senden Sie Ihre Bewerbung am besten per E-Mail an Beatrix.Hartmann@spar-bau.de oder klicken Sie auf den Bewerbungsbutton! Bitte geben Sie Ihre Gehaltsvorstellung und Ihren Eintrittstermin an. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen!

Spar- und Bauverein eG

Arndtstraße 5

30167 Hannover

Beatrix.Hartmann@spar-bau.de /// www.spar-bau-hannover.de