

# 180

Mitgliedsunternehmen



# 1.299,7

Millionen Euro  
Investitionen gesamt

# 345.549



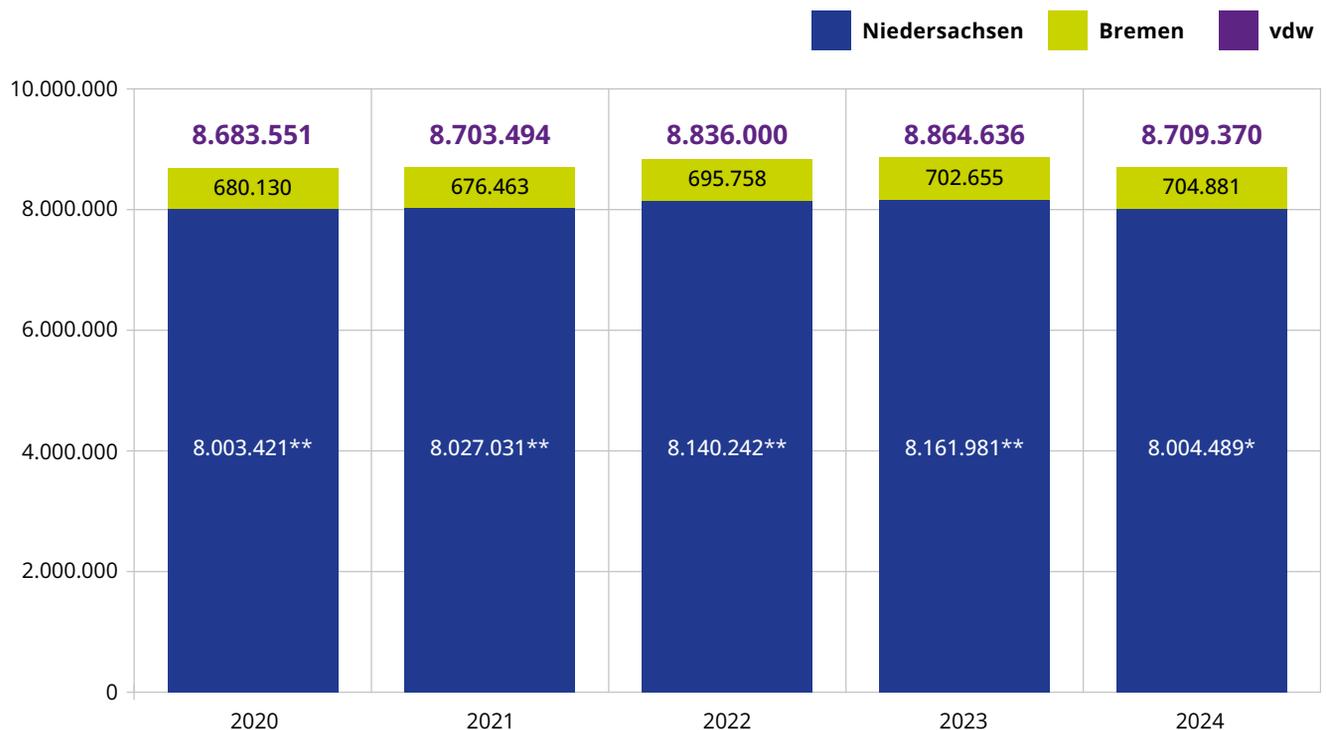
Wohnungen,  
eigener  
Wohnungsbestand

# 6,60



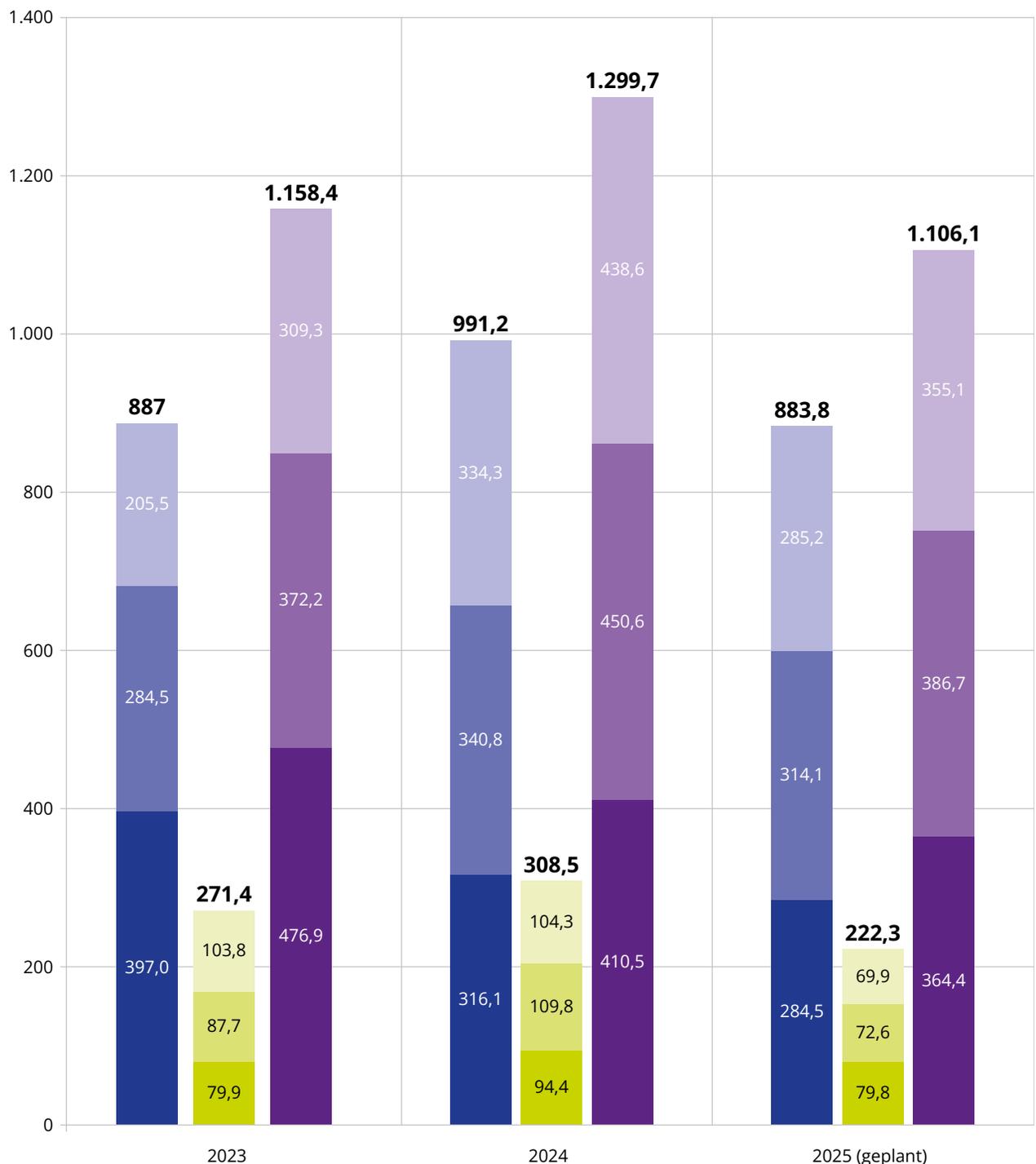
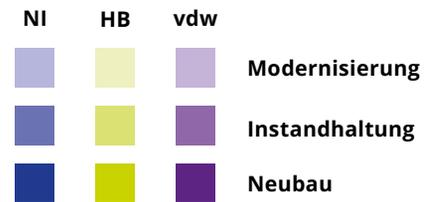
Euro durchschnittliche  
Nettokaltmiete pro qm

## Einwohnerzahl

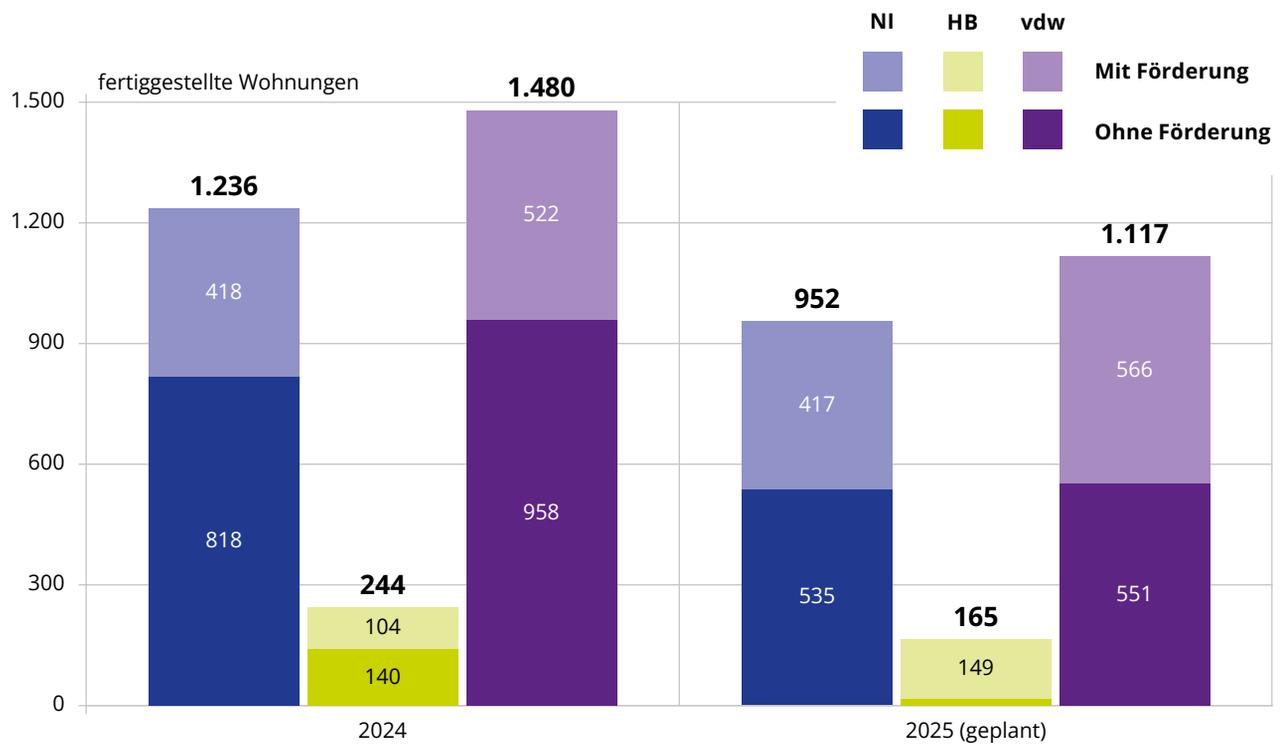


\*Basis Zensus 2022 \*\*Basis Zensus 2011

# Investitionen der vdw-Mitgliedsunternehmen in Mio. Euro

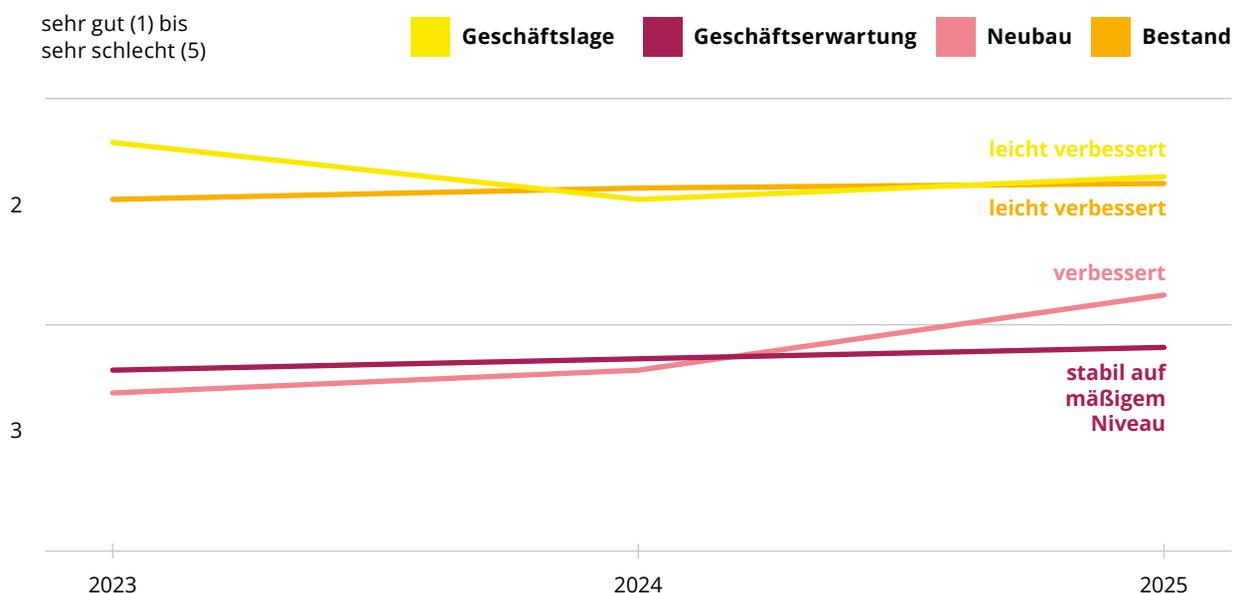


# Bautätigkeit der vdw-Mitgliedsunternehmen

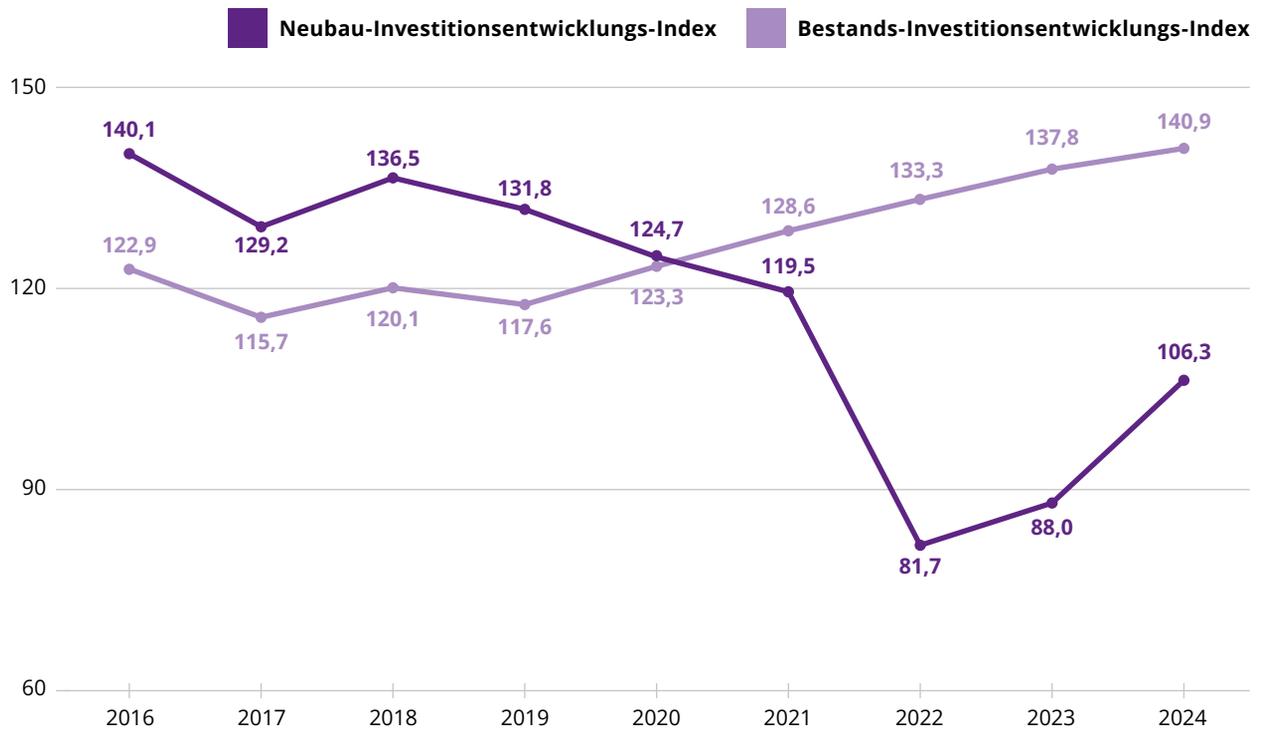


## Einschätzung der Geschäftslage

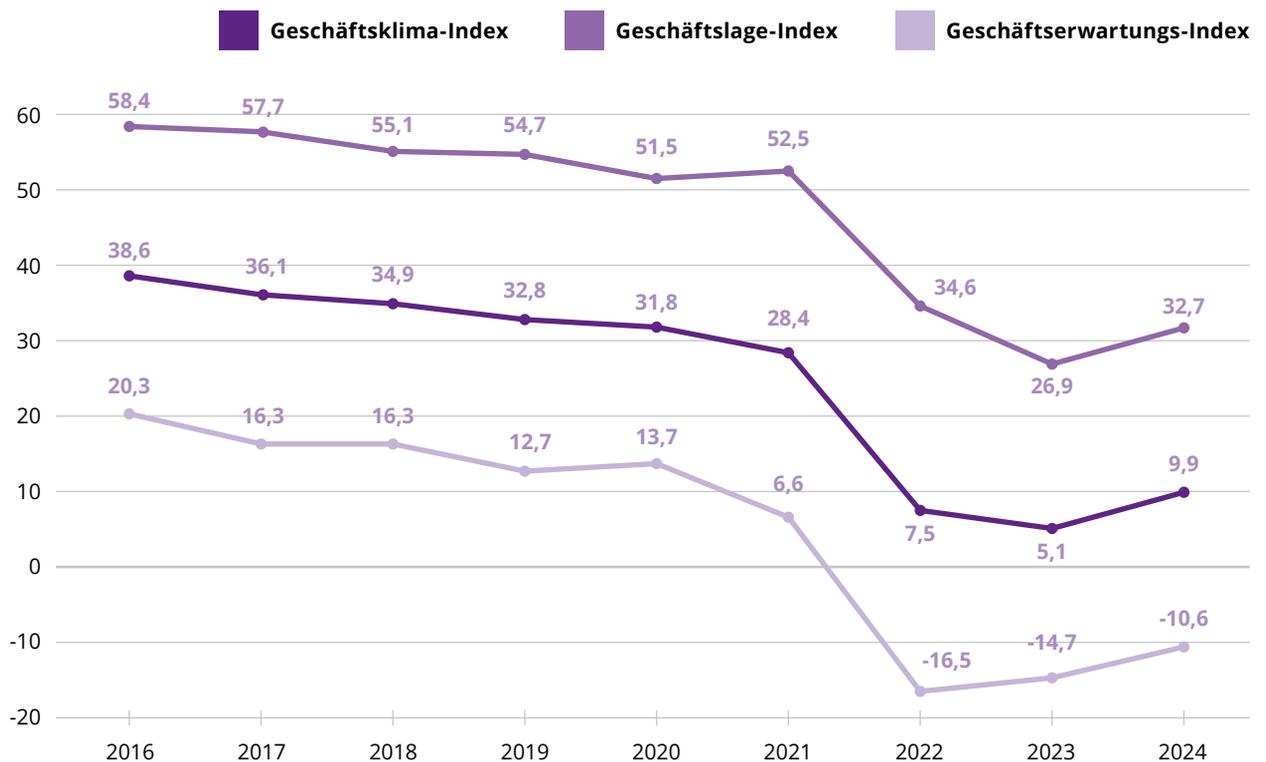
Die Zahlen beruhen auf einer Befragung der vdw-Mitgliedsunternehmen. Berichtet wurde im ersten Quartal 2025.



# Investitionsklima vdw



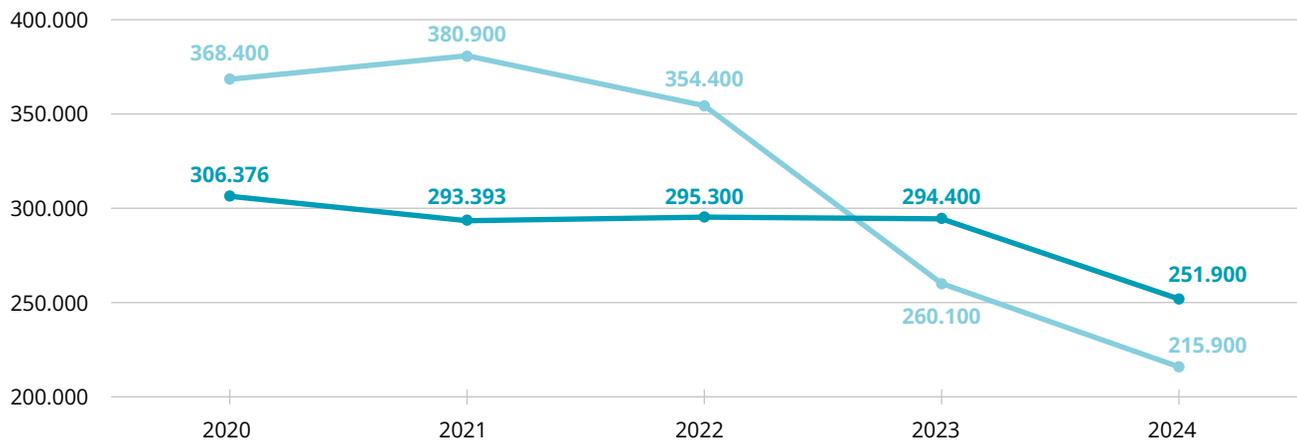
# Geschäftsklima vdw



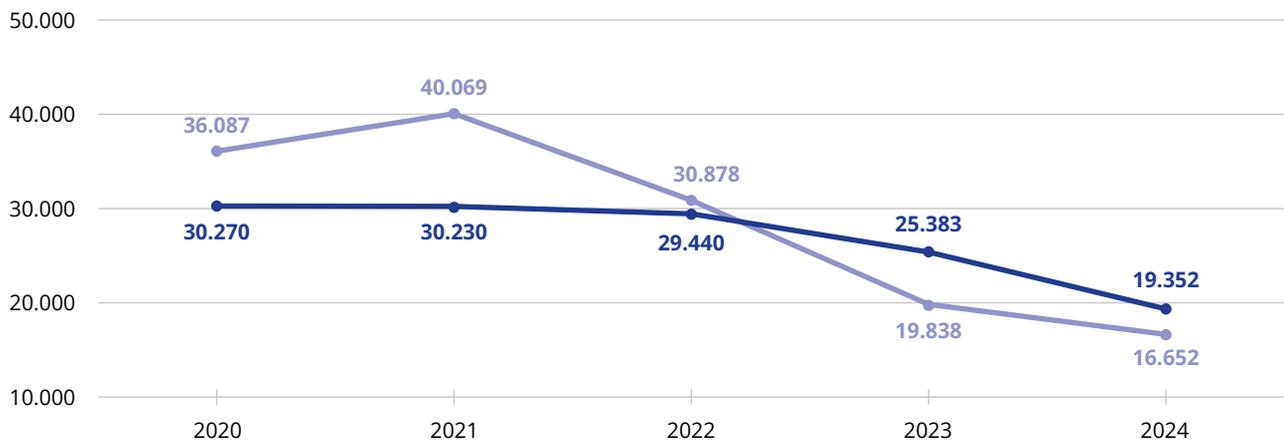
# Allgemeine statistische Daten der Landesämter



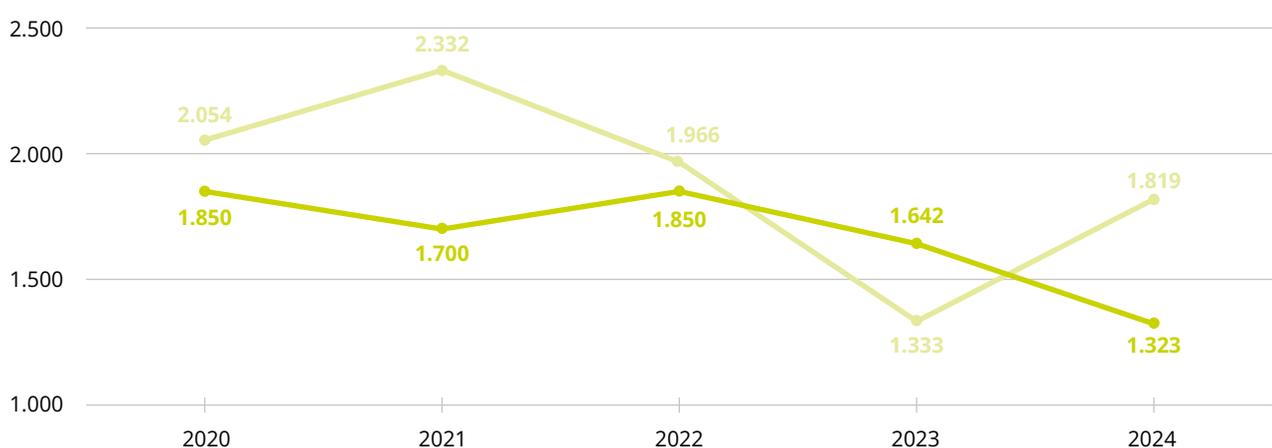
## Deutschland



## Niedersachsen



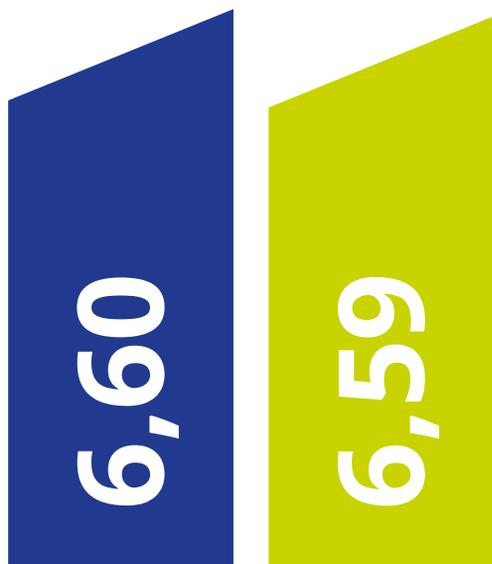
## Bremen





# Bestandsmieten

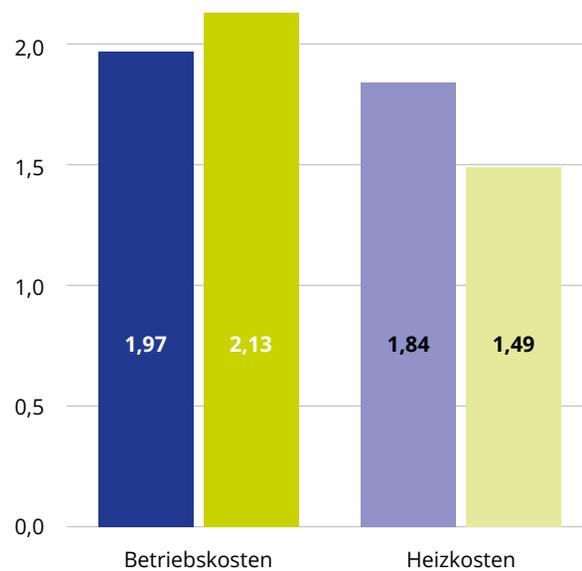
Durchschnittliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter in Euro (2024)



# Betriebs- und Heizkosten

Durchschnittliche Betriebskostenvorauszahlungen kalt pro Quadratmeter in Euro

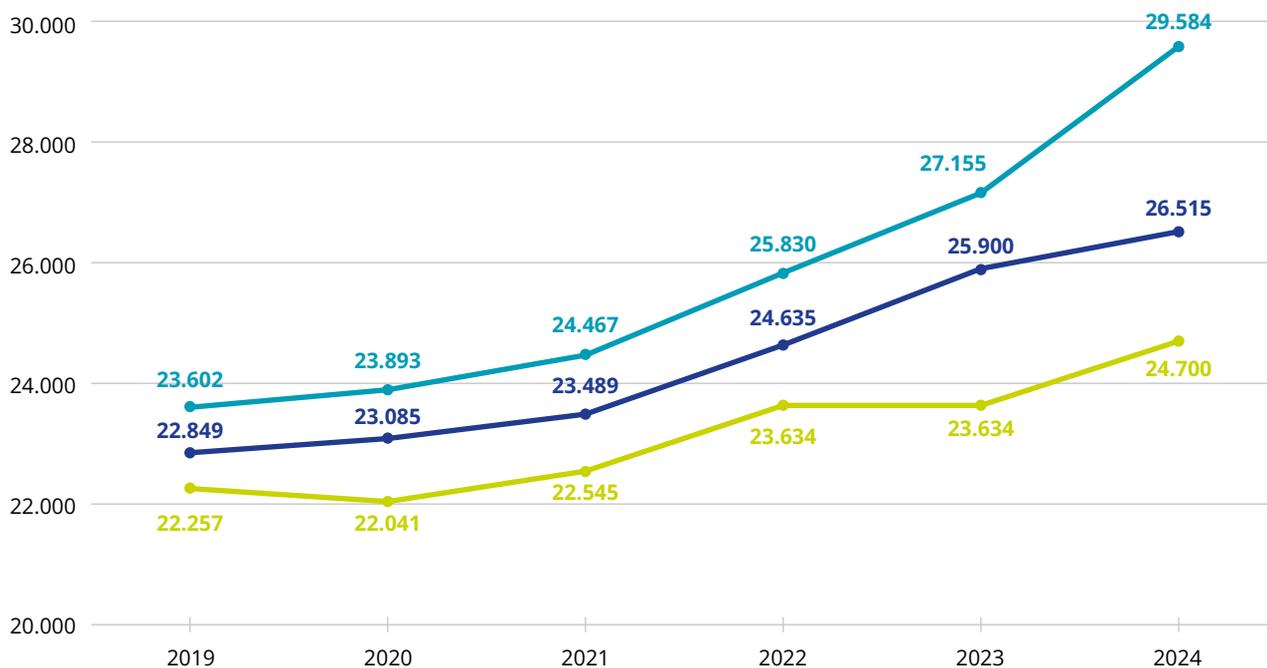
Durchschnittliche Heizkostenvorauszahlungen pro Quadratmeter in Euro



■ Niedersachsen ■ Bremen ■ Deutschland

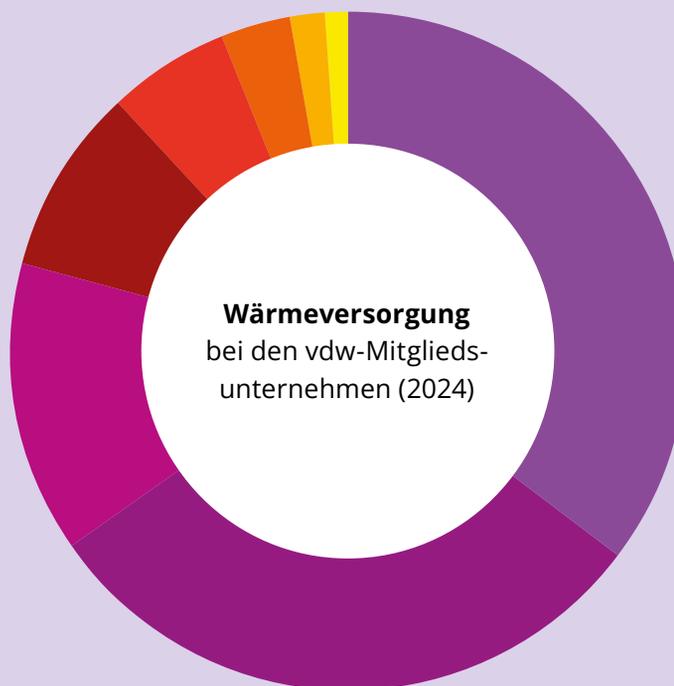
# Verfügbares Einkommen je Einwohner

Durchschnittliches verfügbares Einkommen je Einwohner in Euro



# Wärmeversorgung

	Gaskessel zentral	35,3 %
	Fernwärme	30,2 %
	Gasetagenheizung	13,8 %
	Sonstige	8,9 %
	Nahwärme	5,9 %
	BHKW zentral	3,2 %
	Ölkessel zentral	1,8 %
	Wärmepumpe/Strom	0,9 %



Je größer der Wohnungsbestand, desto geringer der Anteil an Gasheizungen und desto größer der Anteil an Fernwärme.

# Wohnungsbestand

## Leerstand

	Niedersachsen	Bremen
2023	0,30 %	0,00 %
2024	0,40 %	0,57 %

wegen Vermietungsproblemen

## Fluktuation

	Niedersachsen	Bremen
2023	8,60 %	8,20 %
2024	8,10 %	8,17 %

## Beschäftigte der vdw-Mitgliedsunternehmen

ohne Vorstände und Geschäftsführer\*innen

	Gesamt	Azubis
Niedersachsen	4.505	260
Bremen	1.262	68
<b>vdw</b>	<b>5.767</b>	<b>328</b>

Stand: Dezember 2024

## Mitgliederbestand

der Wohnungsbaugenossenschaften im vdw

	Gesamt
Niedersachsen	232.551
Bremen	15.547
<b>vdw</b>	<b>248.098</b>

Stand: Dezember 2024

## vdw-Mitgliedsunternehmen

	Gesamt	Genossenschaften	andere	Fördermitglieder
Niedersachsen	165	89	76	
Bremen	15	9	6	
<b>vdw</b>	<b>180</b>	<b>98</b>	<b>82</b>	<b>30</b>

Stand: Juli 2025

## Wohnungsbestand der vdw-Mitgliedsunternehmen

	Eigener Bestand	davon mit öffentlichen Mitteln gefördert	für Dritte verwaltete Wohnungen
Niedersachsen	267.917	32.715	25.624
Bremen	77.632	4.364	19.161
<b>vdw</b>	<b>345.549</b>	<b>37.079</b>	<b>44.785</b>

Stand: Dezember 2024

