



178 Mitgliedsunternehmen
gesamt

331.338 eigener Wohnungsbestand

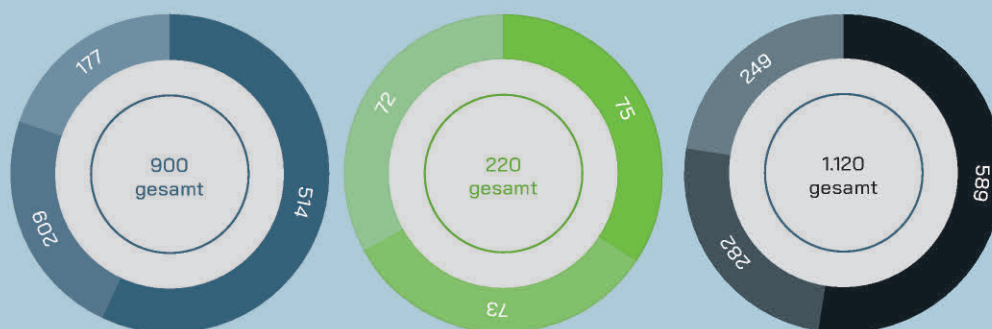
1,445 Milliarden Euro Investitionen
gesamt

6,04 Euro
durchschnittliche
Nettokaltmiete pro m²

INVESTITIONEN DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN IN MIO. EURO

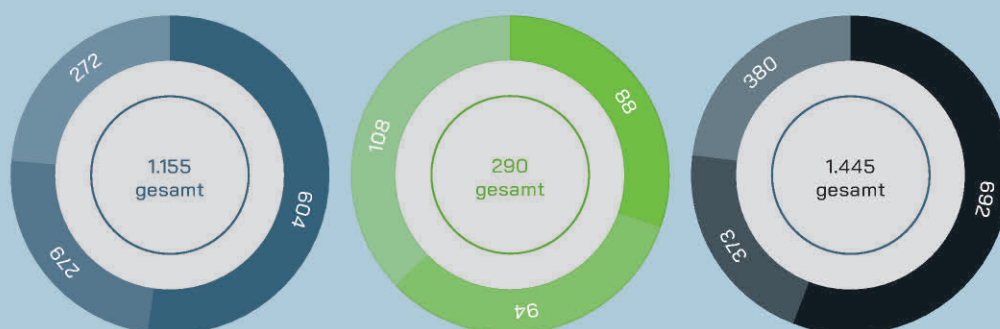
● NDS ● HB ● VDW

2020



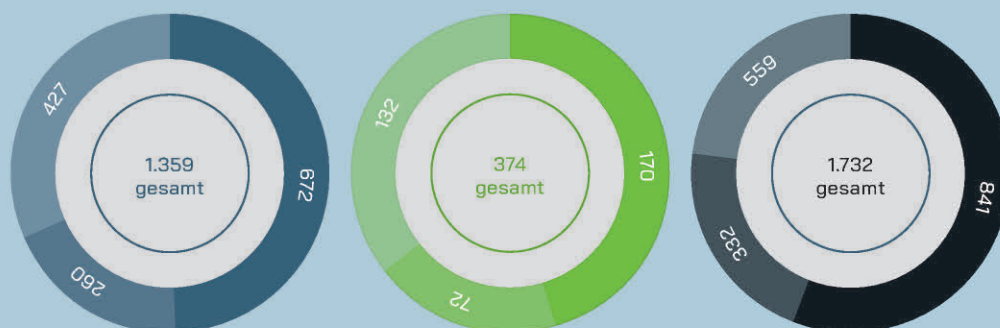
	Gesamt
Neubau	589
Instandhaltung	282
Modernisierung	249
Insgesamt	1.120

2021



	Gesamt
Neubau	692
Instandhaltung	373
Modernisierung	380
Insgesamt	1.445

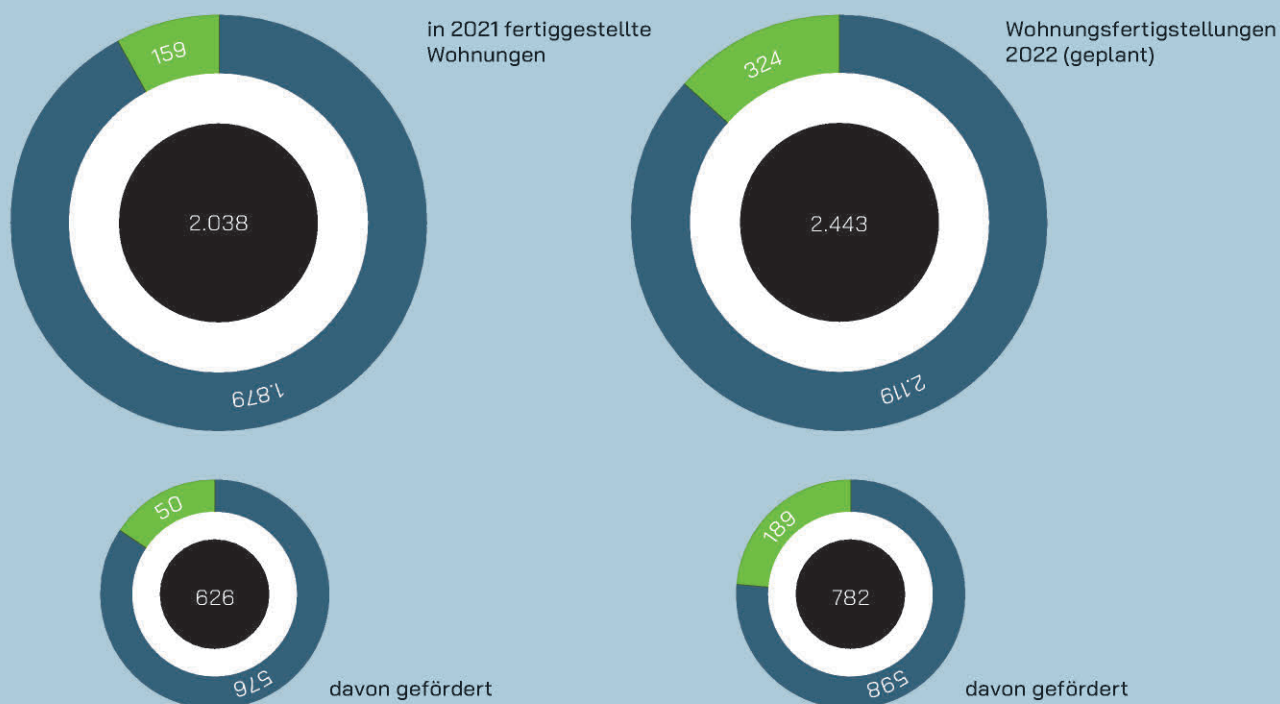
2022 (geplant)



	Gesamt
Neubau	841
Instandhaltung	332
Modernisierung	559
Insgesamt	1.732

BAUTÄTIGKEIT DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

● NDS ● HB ● VDW



EINSCHÄTZUNG DER GESCHÄFTSLAGE

Vorjahr

aktuelles Jahr

Wie beurteilen Sie die gegenwärtige Geschäftslage Ihres Unternehmens?

Gut (1,95 auf einer von Skala 1 bis 5 / Vorjahr: 1,8)



Wie wird sich Ihrer Einschätzung nach die Geschäftslage Ihres Unternehmens innerhalb der nächsten 2 bis 3 Jahre entwickeln?

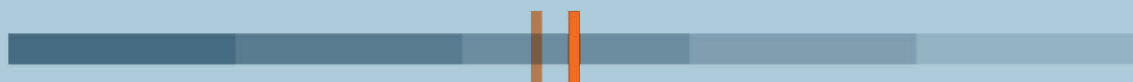
Günstiger bis gleichbleibend (2,95 auf einer von Skala 1 bis 5 / Vorjahr 2,5)



Wie werden sich Ihrer Einschätzung nach die Investitionen Ihres Unternehmens innerhalb der nächsten 2 bis 3 Jahre entwickeln?

Neubau: zunehmend (2,55 auf einer von Skala 1 bis 5 / Vorjahr 2,2)

Bestand: zunehmend (2,45 auf einer von Skala 1 bis 5 / Vorjahr 2,3)



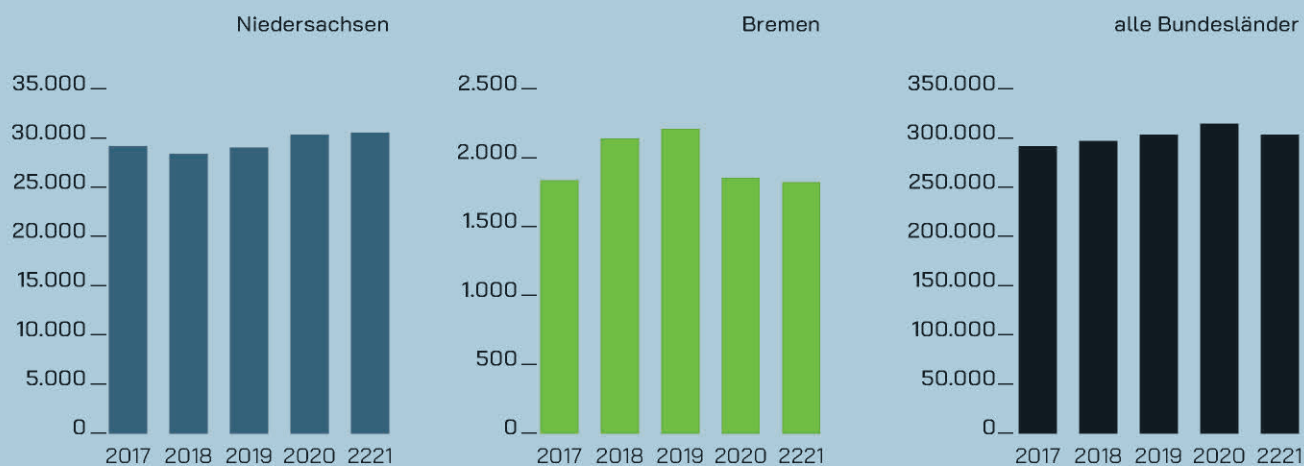
Die Zahlen beruhen auf einer Befragung der vdw-Wohnungsunternehmen

ALLGEMEINE STATISTISCHE DATEN DER LANDESÄMTER

Baufertigstellungen der Länder insgesamt (Wohneinheiten)

	2017	2018	2019	2020	2021
Niedersachsen	28.500	27.400	28.400	30.270	30.230
Bremen	1.800	2.100	2.200	1.850	1.700
alle Bundesländer	284.800	287.400	293.000	306.376	293.393

WOHNEINHEITEN

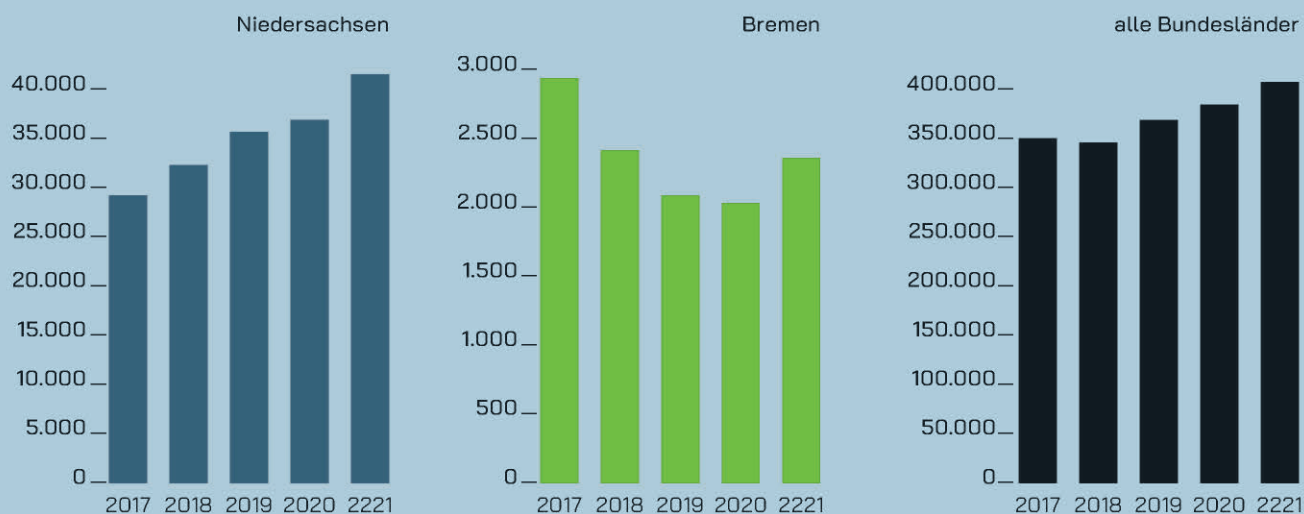


Baugenehmigungen der Länder (insgesamt)
(Wohneinheiten in Wohn- und Nichtwohngebäuden)

	2017	2018	2019	2020	2021
Niedersachsen	29.512	31.980	35.079	36.571	40.927
Bremen	2.943	2.465	2.101	2.059	2.332
alle Bundesländer	347.900	346.800	360.500	368.400	380.900

Quelle: Landesamt für Statistik Bremen / Landesamt für Statistik Niedersachsen

WOHNEINHEITEN



BESTANDSMIETEN

● NDS ● HB

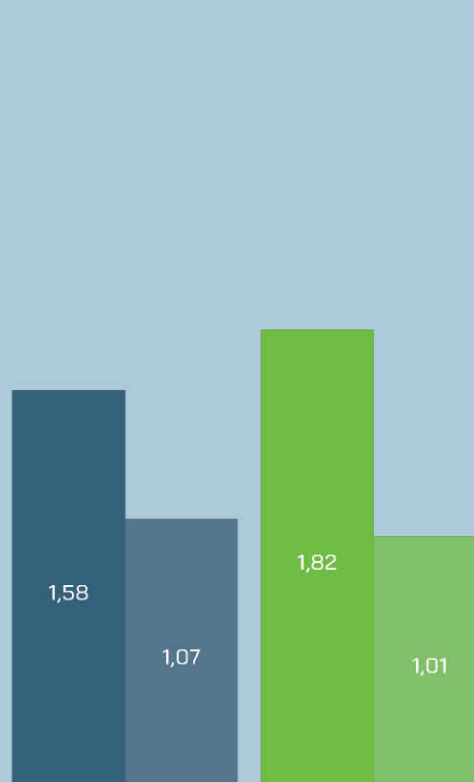


Durchschnittliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter in Euro

Stand: Dezember 2021

BETRIEBSKOSTEN / HEIZKOSTEN

● NDS ● HB



Durchschnittliche Betriebskosten-vorauszahlungen kalt pro Quadratmeter in Euro

Durchschnittliche Heizkosten-vorauszahlungen pro Quadratmeter in Euro

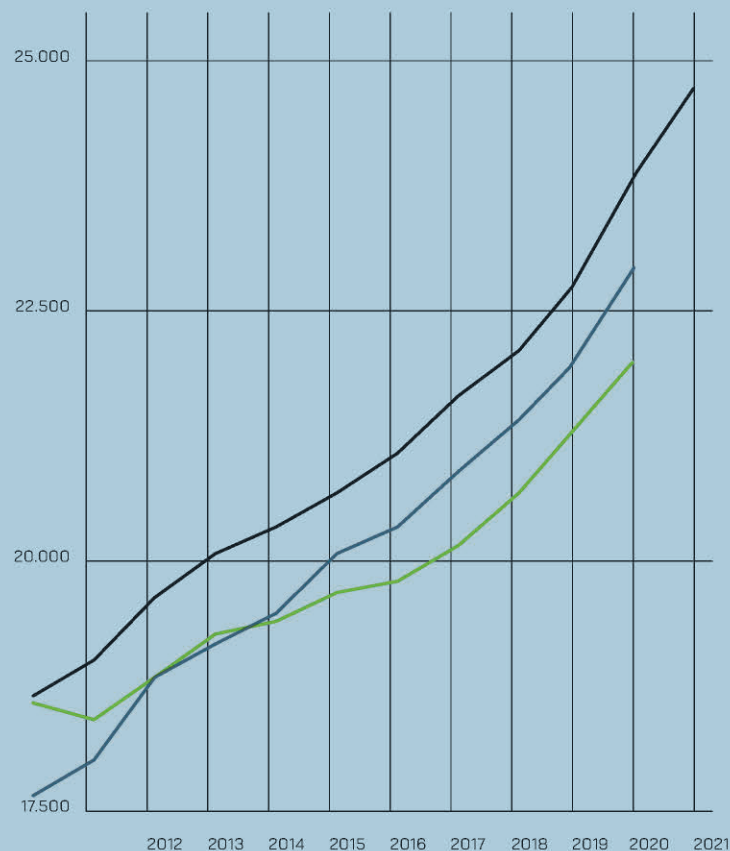
Stand: Dezember 2021

VERFÜGBARES EINKOMMEN JE EINWOHNER

● NDS ● HB ● DE

Durchschnittliches verfügbares Einkommen je Einwohner in Euro

	Deutschland gesamt	Niedersachsen	Bremen
2012	19.653	18.793	18.762
2013	20.068	19.300	19.360
2014	20.298	19.571	19.496
2015	20.721	20.025	19.703
2016	21.101	20.346	19.810
2017	21.611	20.864	20.114
2018	22.189	21.424	20.712
2019	22.899	21.988	21.481
2020	23.752	22.877	22.037
2021*	24.199	**	**



*letzter Stand ** es liegen keine Daten vor

BESCHÄFTIGTE DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

ohne Vorstände und Geschäftsführer*innen

	Gesamt	Azubis
Niedersachsen	6.155	185
Bremen	1.340	39
VDW Gesamt	7.495	224

MITGLIEDERBESTAND

der Wohnungsbaugenossenschaften im VDW

	Gesamt
Niedersachsen	201.564
Bremen	14.622
VDW Gesamt	215.750

Stand: Dezember 2021

VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

	Gesamt	Genossenschaften	andere	Fördermitglieder
Niedersachsen	161	89	72	
Bremen	14	9	5	
VDW Gesamt	175	98	77	18

WOHNUNGSBESTAND DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

	Eigener Bestand	davon mit öffentlichen Mitteln gefördert	für Dritte verwaltete Wohnungen	davon Eigentumswohnungen
Niedersachsen	254.298	36.845	47.740	14.680
Bremen	77.130	4.754	21.500	20.080
VDW Gesamt 31.12.2021	331.428	41.599	69.240	34.760

Stand: Dezember 2021