

VDW KOMPAKT 2022 / 2023

Daten der Wohnungswirtschaft
in Niedersachsen und Bremen

178 Mitgliedsunternehmen
gesamt

346.103 Wohnungen, eigener Wohnungsbestand

1,366 Milliarden Euro Investitionen
gesamt

6,21 Euro
durchschnittliche
Nettokaltmiete pro qm

Stand: Dezember 2022



VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

	Gesamt	Genossenschaften	andere	Fördermitglieder
Niedersachsen	164	89	75	
Bremen	15	9	6	
VDW gesamt	179	98	81	20

Stand: 31. August 2023

WOHNUNGSBESTAND DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

	Eigener Bestand	davon mit öffentlichen Mitteln gefördert	für Dritte verwaltete Wohnungen	davon Eigentumswohnungen
Niedersachsen	268.727	34.753	18.891	12.404
Bremen	77.376	4.607	20.801	19.745
VDW gesamt	346.103	39.360	39.692	32.149

Stand: Dezember 2022

BESTANDSMIETEN

Durchschnittliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter in Euro

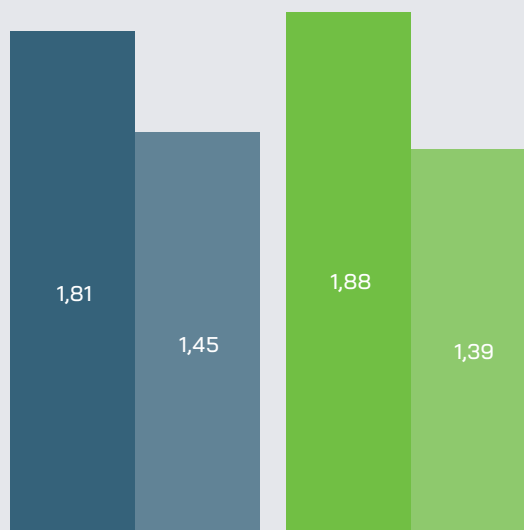


Stand: Dezember 2022

BETRIEBSKOSTEN / HEIZKOSTEN

Durchschnittliche Betriebskosten-vorauszahlungen kalt pro Quadratmeter in Euro

NIEDERSACHSEN BREMEN



Durchschnittliche Heizkosten-vorauszahlungen pro Quadratmeter in Euro

Stand: Dezember 2022

BESCHÄFTIGTE DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN
ohne Vorstände und Geschäftsführer*innen

	Gesamt	Azubis
Niedersachsen	4.688	274
Bremen	1.308	64
VDW gesamt	5.996	338

Stand: Dezember 2022

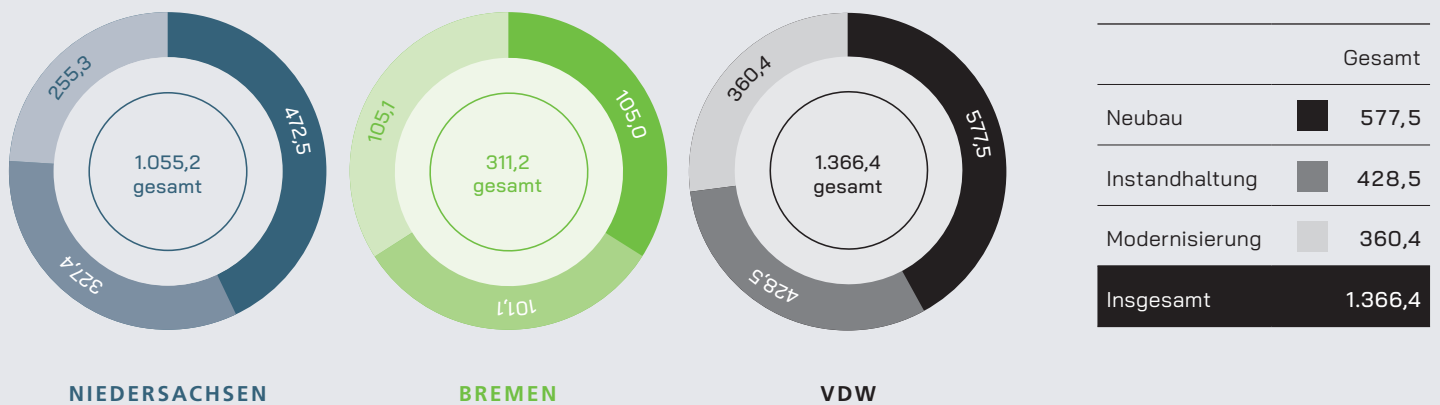
MITGLIEDERBESTAND
der Wohnungsbaugenossenschaften im VDW

	Gesamt
Niedersachsen	199.360
Bremen	15.524
VDW gesamt	214.884

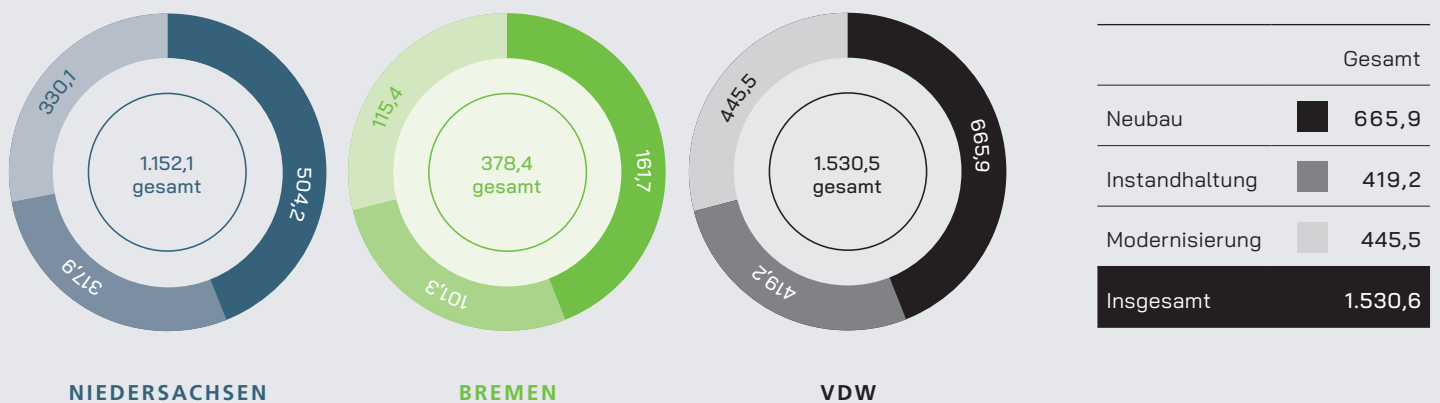
Stand: Dezember 2022

INVESTITIONEN DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN IN MIO. EURO

2022



2023 (geplant)



ALLGEMEINE STATISTISCHE DATEN DER LANDESÄMTER

Baufertigstellungen insgesamt
(neue Wohnungen in Neubau und Bestand)

	2018	2019	2020	2021	2022
Niedersachsen	27.400	28.400	30.270	30.230	32.074
Bremen	2.100	2.200	1.850	1.700	1.850
alle Bundesländer	287.400	293.000	306.376	293.393	295.300

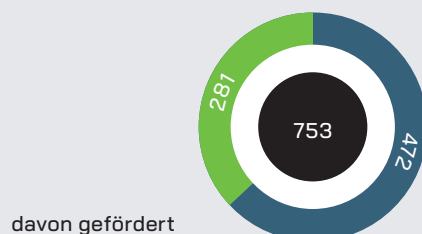
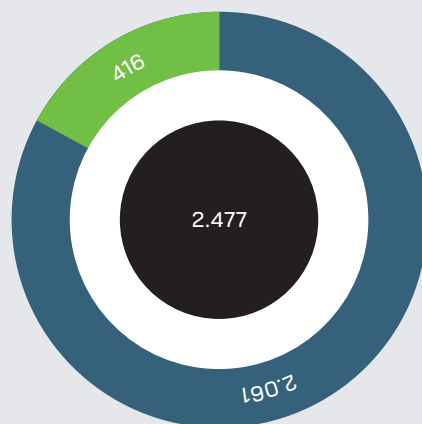
Baugenehmigungen insgesamt
(für neue Wohnungen in Neubau und Bestand)

	2018	2019	2020	2021	2022
Niedersachsen	31.980	35.079	36.087	40.069	33.491
Bremen	2.465	2.101	1.921	2.147	1.907
alle Bundesländer	346.800	360.500	368.400	380.900	354.400

Quelle: Landesamt für Statistik Bremen /
Landesamt für Statistik Niedersachsen

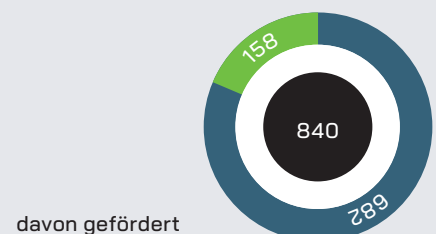
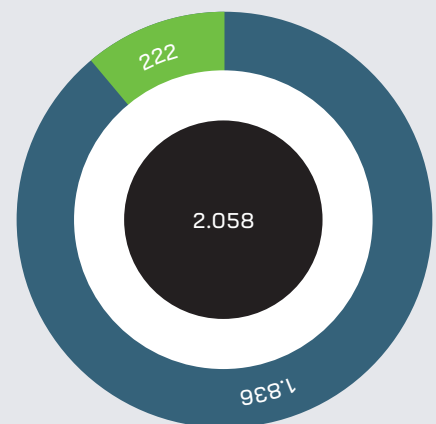
BAUTÄTIGKEIT DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

In 2022 fertiggestellte
Wohnungen insgesamt



davon gefördert

Wohnungsfertigstellungen
2023 (geplant)

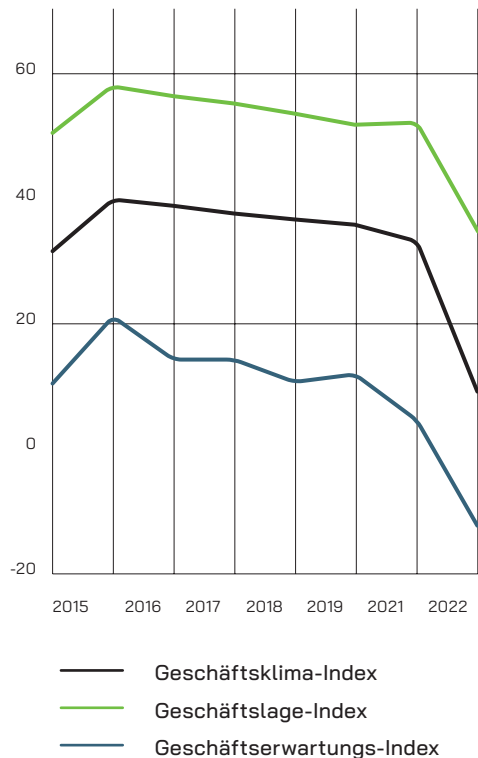


davon gefördert

BREMEN
VDW
NIEDERSACHSEN

GESCHÄFTSKLIMA VDW NIEDERSACHSEN BREMEN

	Geschäftsklima-Index	Geschäftslage-Index	Geschäftserwartungs-Index
2015	31,1	51,5	12,8
2016	38,6	58,4	20,3
2017	36,1	57,7	16,3
2018	34,9	55,1	16,3
2019	32,8	54,7	12,7
2020	31,8	51,5	13,7
2021	28,4	52,5	6,6
2022	7,5	34,6	-16,5



EINSCHÄTZUNG DER GESCHÄFTSLAGE

aktuelles Jahr █
Vorjahr █

Wie beurteilen Sie die gegenwärtige Geschäftslage Ihres Unternehmens?
Leicht schlechter (2,31 auf einer von Skala 1 bis 5 / Vorjahr: 1,95)

1 = deutlich zunehmend
5 = deutlich abnehmend



Wie wird sich Ihrer Einschätzung nach die Geschäftslage Ihres Unternehmens innerhalb der nächsten 2 bis 3 Jahre entwickeln?
Tendenziell schlechter (3,33 auf einer von Skala 1 bis 5 / Vorjahr 2,95)



Wie werden sich Ihrer Einschätzung nach die Investitionen Ihres Unternehmens innerhalb der nächsten 2 bis 3 Jahre entwickeln?

Neubau: abnehmend (3,37 auf einer von Skala 1 bis 5 / Vorjahr 2,55)



Bestand: leicht zunehmend (2,33 auf einer von Skala 1 bis 5 / Vorjahr 2,45)



Die Zahlen beruhen auf einer Befragung der vdw-Wohnungsunternehmen (N=107, berichtet wurde im ersten Quartal 2023)

WOHNUNGSBESTAND

	Deutschland gesamt	Niedersachsen	Bremen
2022	43.400.000	4.088.604*	356.784*
2021	43.100.000	4.057.466	355.024
2020	42.800.000	4.027.384	353.444
2019	42.500.000	3.999.256	351.738

* davon rd. 2,384 Mio. WE in Ein- und Zweifamilienhäusern

* davon rd. 122.500 WE in Ein- und Zweifamilienhäusern

EINWOHNERZAHL IM BUNDESLAND

BREMEN

2022	684.864
2021	676.463
2020	680.130
2019	681.202

NIEDERSACHSEN

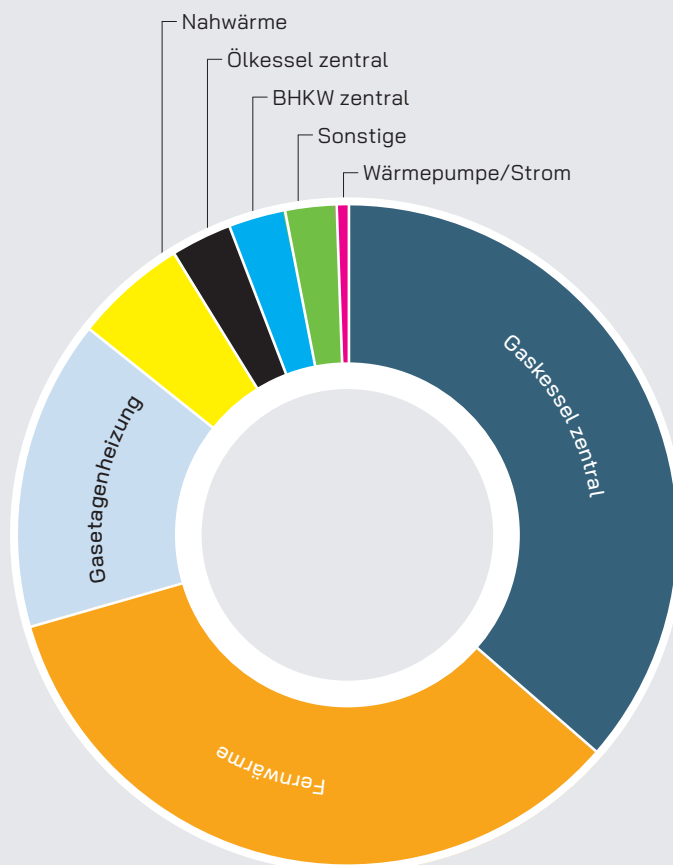
2022	8.140.242
2021	8.027.031
2020	8.003.421
2019	7.993.608

WÄRMEVERSORGUNG

bei den vdw-Mitgliedsunternehmen

	in %
Gaskessel zentral	36,4
Fernwärme	35,0
Gasetagenheizung	15,4
Nahwärme	5,2
Ölkessel zentral	2,7
BHKW zentral	2,5
Sonstige	2,5
Wärmepumpe/Strom	0,4

(je größer der Wohnungsbestand, desto geringer der Anteil an Gasheizungen und desto größer der Anteil an Fernwärme)



Die Wohnungswirtschaft Niedersachsen Bremen



vdw

**Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Niedersachsen Bremen e.V.**

Leibnizufer 19

30169 Hannover

Tel.: 0511 12 65 - 01

Fax: 0511 12 65 - 111

E-Mail: info@vdw-online.de

Internet: www.vdw-wohnen.de

www.vdw-magazin.de