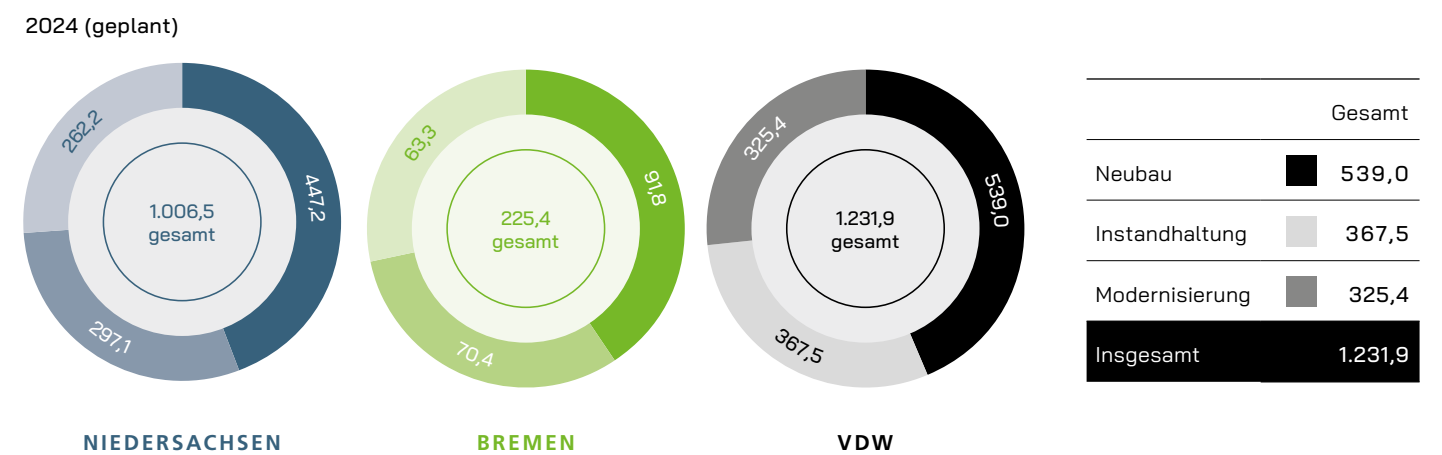
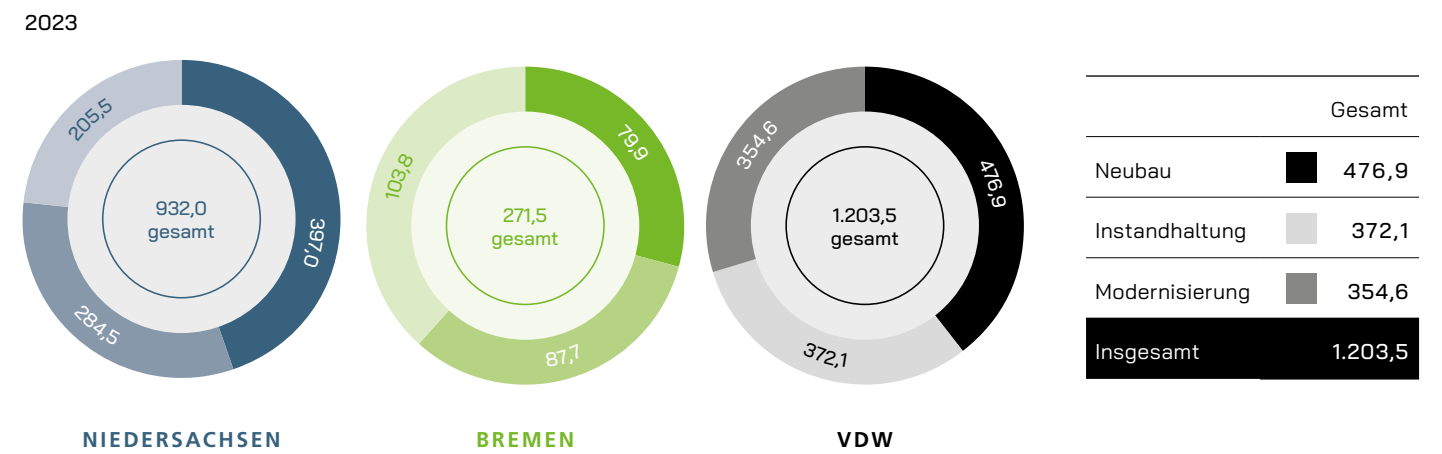
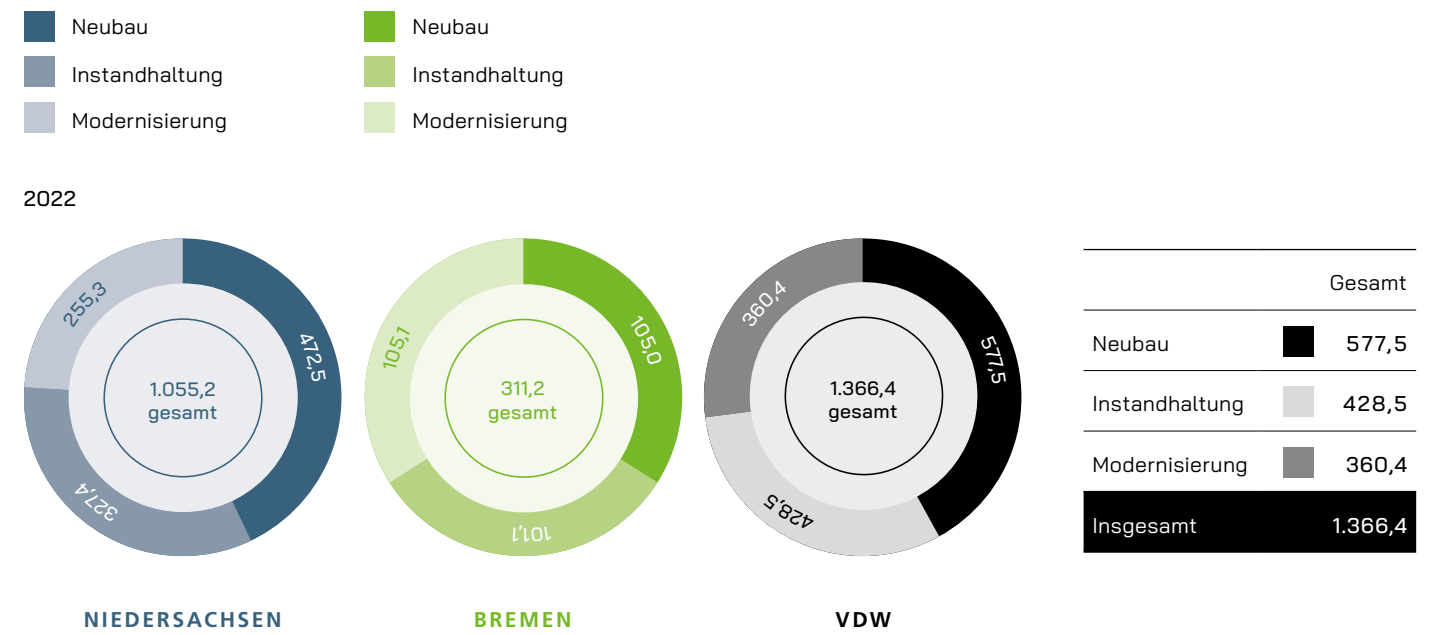


178 Mitgliedsunternehmen
gesamt

344.816 Wohnungen, eigener Wohnungsbestand

1.203,5 Millionen Euro Investitionen
gesamt

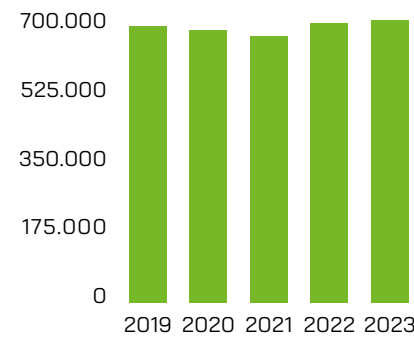
6,39 Euro
durchschnittliche
Nettokaltmiete pro qm



EINWOHNERZAHL IM BUNDESLAND

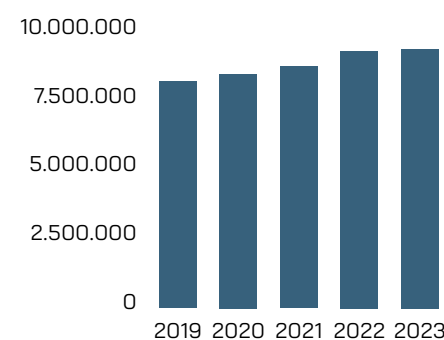
BREMEN

2023	691.703
2022	684.864
2021	676.463
2020	680.130
2019	681.202



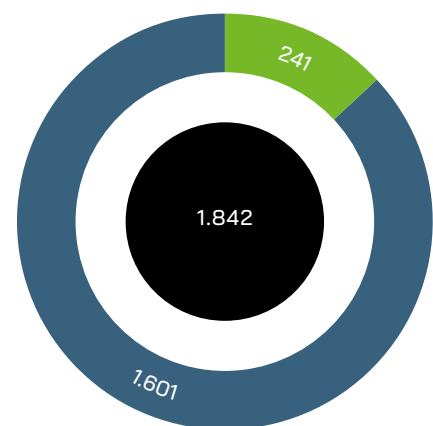
NIEDERSACHSEN

2023	8.161.981
2022	8.140.242
2021	8.027.031
2020	8.003.421
2019	7.993.608



BAUTÄTIGKEIT DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

in 2023 fertiggestellte Wohnungen

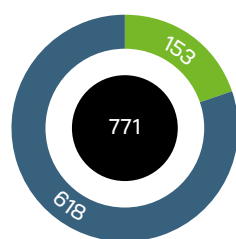


BREMEN

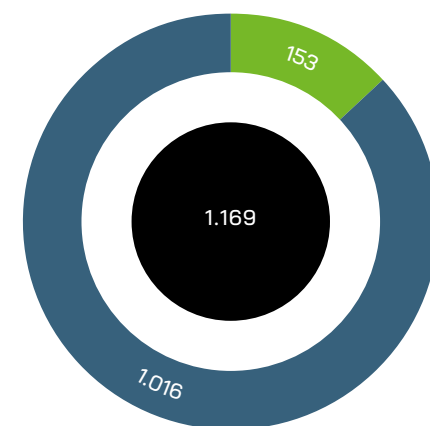
VDW

NIEDERSACHSEN

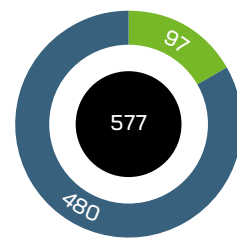
davon gefördert



Wohnungsfertigstellungen 2024 (geplant)

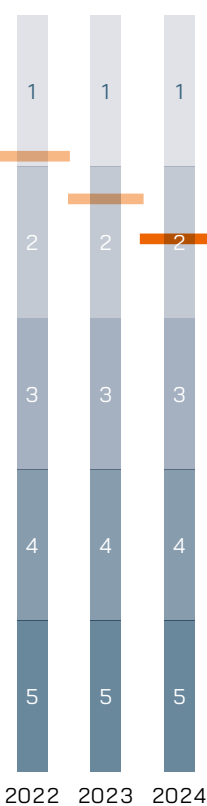


davon gefördert

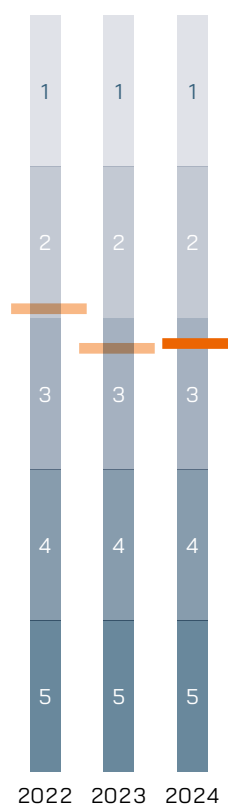


EINSCHÄTZUNG DER GESCHÄFTSLAGE

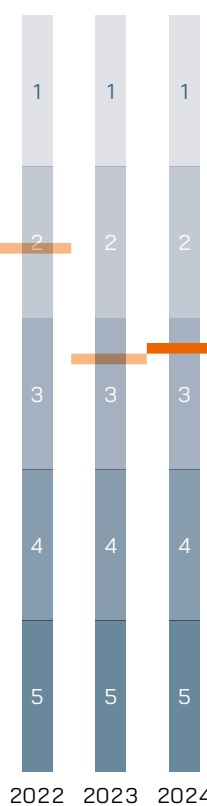
Geschäftslage
Leicht schlechter



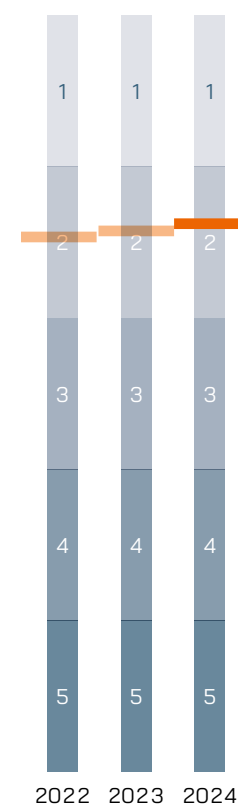
Geschäftserwartung
Stabil auf mäßigem Niveau



Neubau
Leicht verbessert



Bestand
Weiter leicht zunehmend

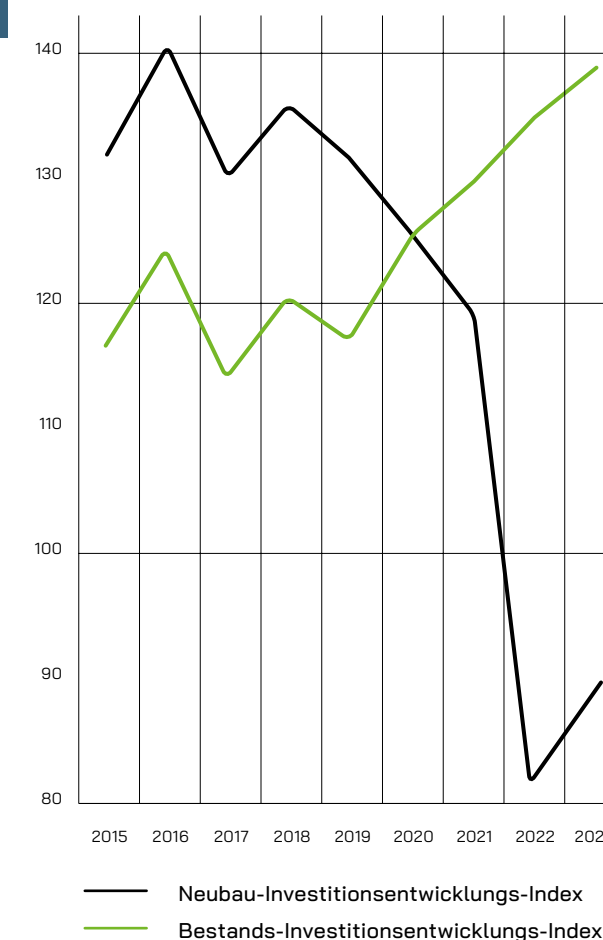


Die Zahlen beruhen auf einer Befragung der vdw-Mitgliedsunternehmen. Berichtet wurde im ersten Quartal 2024.

1 = sehr gut
5 = sehr schlecht

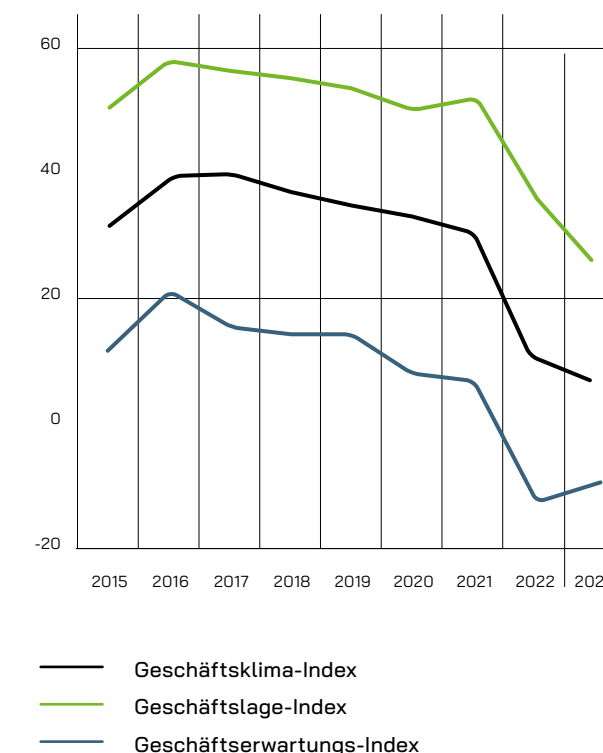
INVESTITIONSKLIMA VDW NIEDERSACHSEN BREMEN

Jahr	Neubau-Investitionsentwicklungs-Index	Bestands-Investitionsentwicklungs-Index
2015	131,9	116,2
2016	140,1	122,9
2017	129,2	115,7
2018	136,5	120,1
2019	131,8	117,6
2020	124,7	123,3
2021	119,5	128,6
2022	81,7	133,3
2023	88,0	137,8



GESCHÄFTSKLIMA VDW NIEDERSACHSEN BREMEN

Jahr	Geschäftsklima-Index	Geschäftslage-Index	Geschäftserwartungs-Index
2015	31,1	51,5	12,8
2016	38,6	58,4	20,3
2017	36,1	57,7	16,3
2018	34,9	55,1	16,3
2019	32,8	54,7	12,7
2020	31,8	51,5	13,7
2021	28,4	52,5	6,6
2022	7,5	34,6	-16,5
2023	5,1	26,9	-14,7

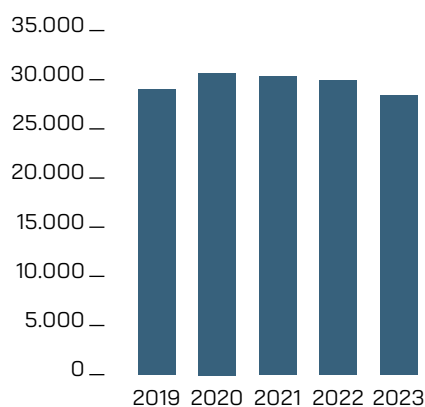


ALLGEMEINE STATISTISCHE DATEN DER LANDESÄMTER

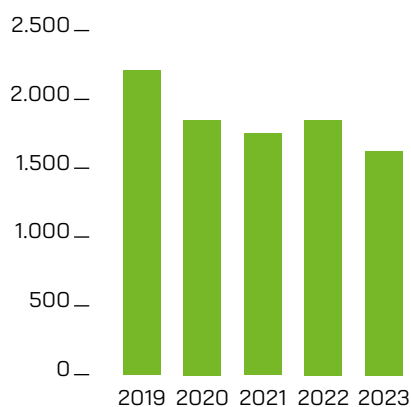
Baufertigstellungen insgesamt
(neue Wohnungen in Neubau und Bestand)

	2019	2020	2021	2022	2023
Niedersachsen	28.400	30.270	30.230	29.440	28.536
Bremen	2.200	1.850	1.700	1.850	1.642
alle Bundesländer	293.000	306.376	293.393	295.300	194.400

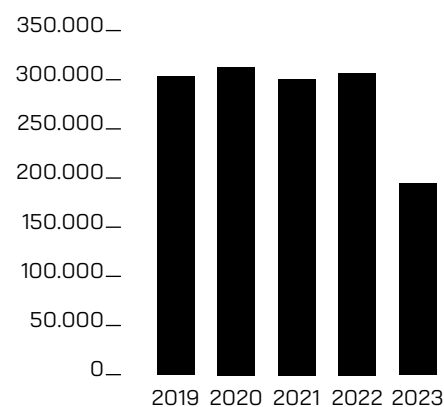
WOHNEINHEITEN



NIEDERSACHSEN



BREMEN



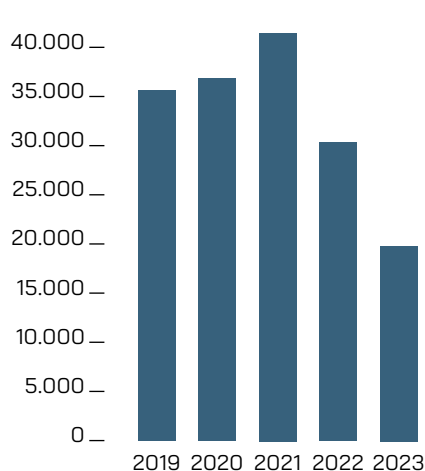
ALLE BUNDESLÄNDER

Baugenehmigungen insgesamt
(für neue Wohnungen in Neubau und Bestand)

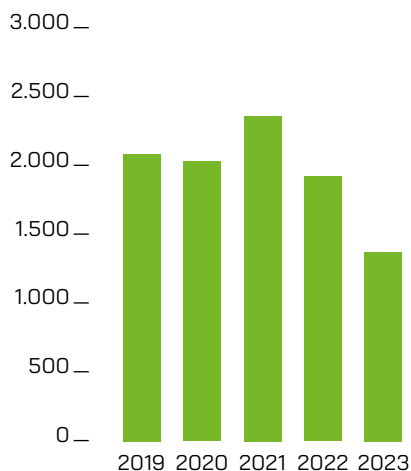
	2019	2020	2021	2022	2023
Niedersachsen	35.079	36.087	40.069	30.878	19.838
Bremen	2.101	2.054	2.332	1.966	1.333
alle Bundesländer	360.500	368.400	380.900	354.400	260.100

Quelle: Landesamt für Statistik Bremen /
Landesamt für Statistik Niedersachsen

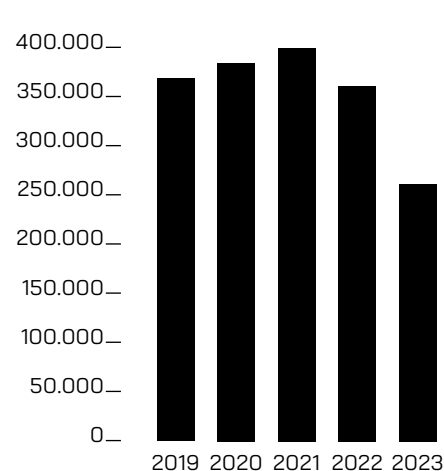
WOHNEINHEITEN



NIEDERSACHSEN

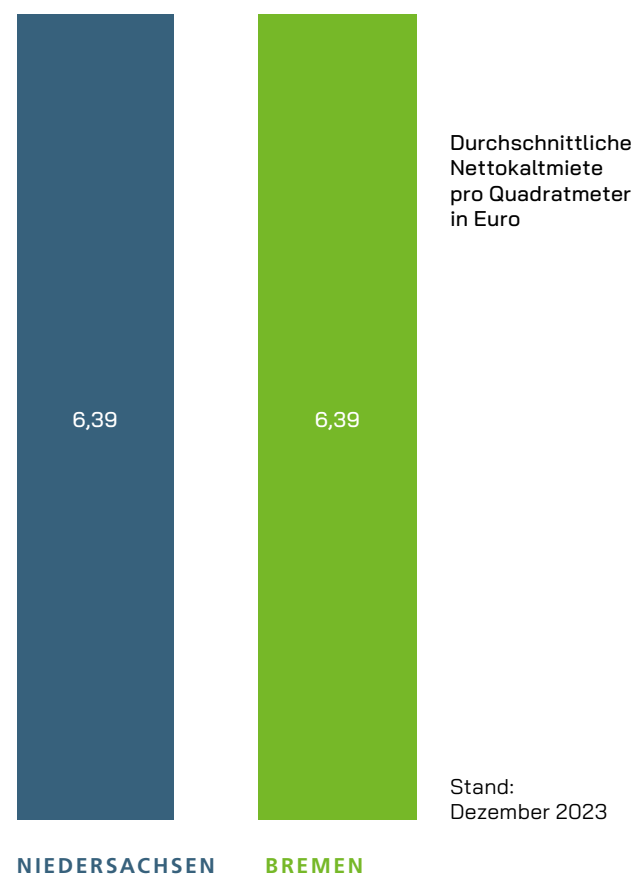


BREMEN

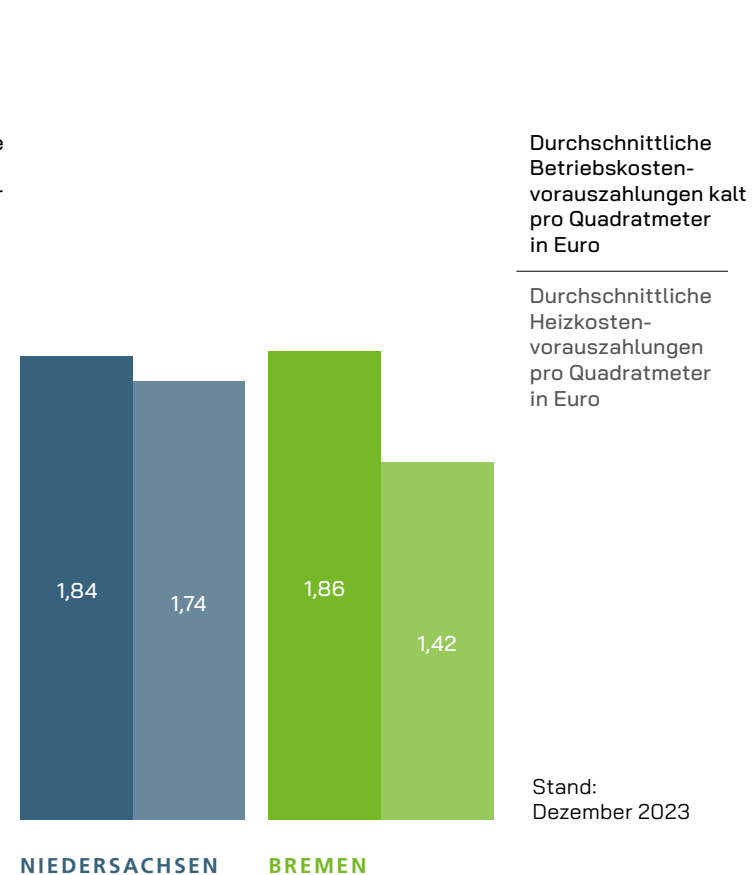


ALLE BUNDESLÄNDER

BESTANDSMIETEN



BETRIEBSKOSTEN / HEIZKOSTEN

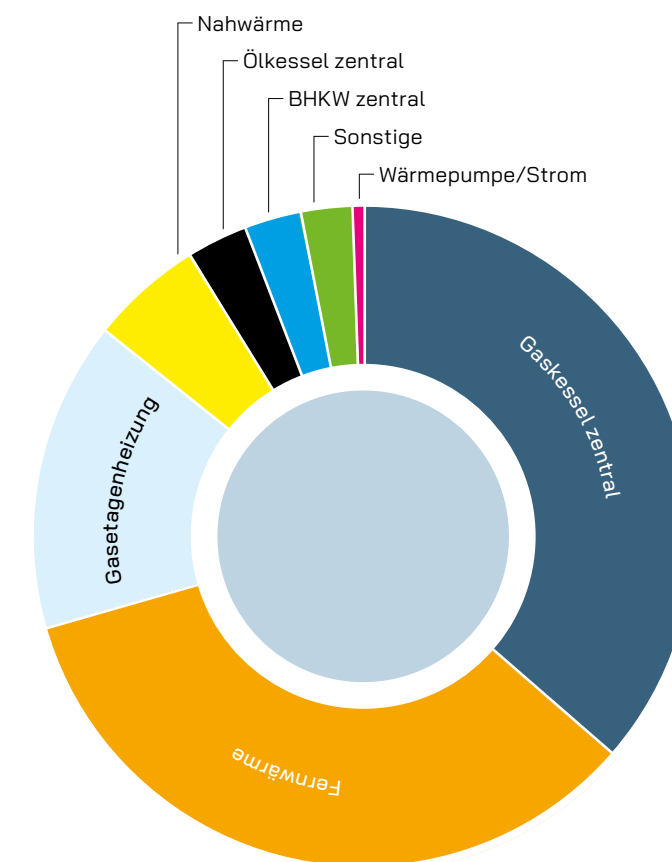


WÄRMEVERSORGUNG

bei den vdw-Mitgliedsunternehmen

	in %
Gaskessel zentral	36,4
Fernwärme	35,0
Gasetagenheizung	15,4
Nahwärme	5,2
Ölkessel zentral	2,7
BHKW zentral	2,5
Sonstige	2,5
Wärmepumpe/Strom	0,4

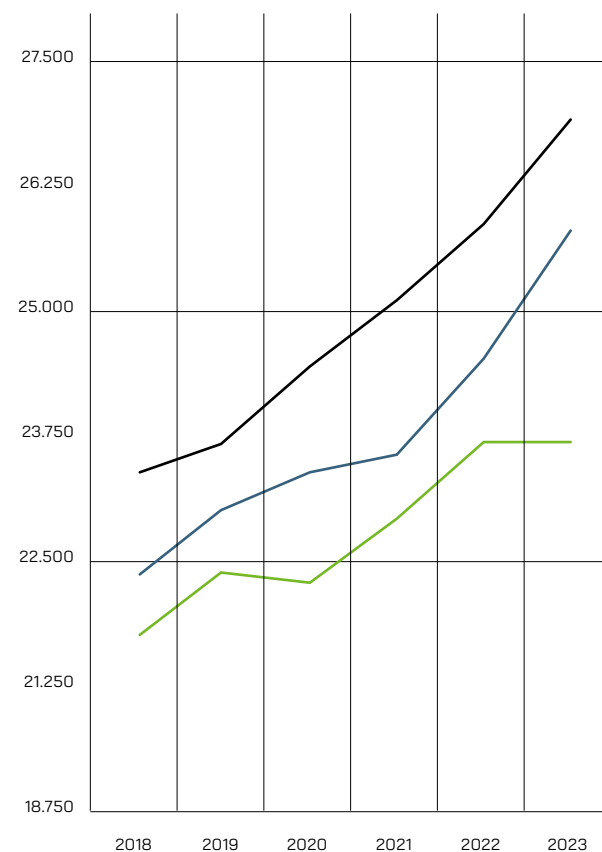
(je größer der Wohnungsbestand, desto geringer der Anteil an Gasheizungen und desto größer der Anteil an Fernwärme)



VERFÜGBARES EINKOMMEN JE EINWOHNER

Durchschnittliches verfügbares Einkommen je Einwohner in Euro

Jahr	Deutschland gesamt	Niedersachsen	Bremen
2018	23.162	22.277	21.645
2019	23.602	22.849	22.257
2020	23.893	23.085	22.041
2021	24.467	23.489	22.545
2022	25.830	24.635	23.634
2023	27.155	25.900	23.634



WOHNUNGSBESTAND

LEERSTAND

wegen Vermietungsproblemen

Jahr	Niedersachsen	Bremen
2023	0,3	0,0
2022	0,3	0,0

FLUKTUATION

Jahr	Niedersachsen	Bremen
2023	8,6	8,2
2022	8,7	8,3

**BESCHÄFTIGTE
DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN**
ohne Vorstände und Geschäftsführer*innen

	Gesamt	Azubis
Niedersachsen	4.766	267
Bremen	1.360	68
VDW gesamt	6.127	335

Stand: Dezember 2023

MITGLIEDERBESTAND
der Wohnungsbaugenossenschaften im VDW

	Gesamt
Niedersachsen	198.920
Bremen	18.578
VDW gesamt	217.498



VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

	Gesamt	Genossenschaften	andere	Fördermitglieder
Niedersachsen	165	89	76	
Bremen	14	9	5	
VDW gesamt	179	98	81	28

Stand: Juli 2024

WOHNUNGSBESTAND DER VDW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN

	Eigener Bestand	davon mit öffentlichen Mitteln gefördert	für Dritte verwaltete Wohnungen
Niedersachsen	267.320	33.232	20.737
Bremen	77.496	4.559	19.691
VDW gesamt	344.816	37.791	40.428

Stand: Dezember 2023