

Die Braunschweiger Baugenossenschaft zählt seit Ihrer Gründung 1887 zu den ältesten und mit ca. 23.000 Mitgliedern auch zu den mitgliederstärksten Baugenossenschaften in Deutschland. Als traditionsreiches und regional verwurzeltes Unternehmen mit rund 6.650 eigenen Wohnungen und Gewerbeeinheiten geben wir Impulse - zu einer positiven Quartiersentwicklung und zur Gestaltung eines lebenswerten, lebendigen Wohnortes mit einem günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit unseren zwei Seniorenresidenzen und einer eigenen Spareinrichtung ist die BBG so viel mehr als nur ein Vermieter: eine stabile Gemeinschaft, in der der Mensch mehr zählt als der Gewinn!

Für unser Team suchen wir unbefristet ab sofort und in Vollzeit (37h) eine/einen

Immobilienkauffrau/-mann im Bestandsmanagement (w/m/d)

Der tägliche Austausch mit Menschen ist Ihr Lebenselixier? Dann bringen Sie genau das mit, was wir schätzen: Erfahrung in der Wohnungswirtschaft, ein offenes Herz für die Bedürfnisse unserer Mitglieder und den Wunsch, Prozesse so zu gestalten, dass mehr Zeit für das Zwischenmenschliche bleibt. Als Persönlichkeit mit Veränderungsgeist passen Sie bestens zu uns und unserer genossenschaftlichen Idee vom Zuhause. Zusammen mit Ihrem Team verantworten Sie das Bestands- und Vermietungsmanagement von der Vertragsbegründung bis zur Kündigung in Ihrem Stadtgebiet.

Ihr Aufgabenbestand:

- Sie bewirtschaften und verwalten unsere Mietobjekte eigenverantwortlich und gestalten die Wohn- und Lebensqualität aktiv nach unserem Unternehmensleitbild.
- Im Vermietungsmanagement führen Sie Besichtigungstermine und Wohnungsabnahmen/-übergaben durch.
- Der tägliche Austausch sowie die Beratung, Betreuung und Korrespondenz mit Mitgliedern, Interessenten, Vertragspartnern und öffentlichen Institutionen entsprechend unseren Werte- und Qualitätsansprüchen gehören ebenso zu Ihren Aufgaben, als auch ein lösungsorientiertes Beschwerde- und Konfliktmanagement.
- Sie unterstützen aktiv die Weiterentwicklung unserer Bestände in enger Zusammenarbeit mit der Technik und dem Betriebskostenmanagement.

Ihre Qualifikation:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau / Immobilienkaufmann (w/m/d), sind Immobilienfachwirtin / Immobilienfachwirt (w/m/d) oder haben eine vergleichbare Qualifikation.
- Sie haben mindestens fünf Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft inkl. Außendienst und bereits Ihre eigenen Bestände vollumfänglich verwaltet.
- Ihnen liegt die Zusammenarbeit im Team und die aktive Gestaltung Ihres Arbeits- und Verantwortungsbereiches am Herzen - neuen Anforderungen begegnen Sie stets lösungsorientiert.
- Sie haben ein offenes und freundliches Auftreten in Verbindung mit einer hohen Kunden- und Serviceorientierung und vertreten unsere Vorstellung einer sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung.
- Ihr Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen idealerweise auch mit Wodis ist sicher.
- Das digitale Arbeiten und Ihre Affinität zu digitaler Kommunikation prägen Ihre verantwortungsvolle Arbeitsweise.
- Eine gültige Fahrerlaubnis und ein sympathisches Lächeln runden Ihr Profil ab.

Warum BBG? Das können wir Ihnen bieten:

- Ein bestehendes Versprechen – Verlässlichkeit und Gemeinschaft in einer zukunftssicheren Branche
- Ein leistungsgerechtes Entgelt nach wohnungswirtschaftlichem Tarif sowie einem 13. Monatsgehalt und
- Urlaubsgeld, umfangreiche Sozial- und Sonderleistungen, ein 37-Stunden-Gleitzeitmodell inkl. Mobilarbeit, VWL, 30+2 Tage Urlaub, eine betriebliche Altersversorgung und vieles mehr
- Freuen Sie sich als Teammitglied der BBG auf ein kollegiales Miteinander, die Unterstützung bei der persönlichen und fachlichen Entwicklung sowie eine interessante Tätigkeit mit eigenen Gestaltungsräumen

Ihr Interesse ist geweckt?

Dann bewerben Sie sich jetzt ausschließlich online bis zum **30.08.2025**. Gerne möchten wir mehr über Sie erfahren und **verzichten** deshalb auf ein „klassisches“ **Anschreiben**. Anstelle dessen würden wir uns über ein paar Zeilen von Ihnen freuen, warum gerade unsere BBG Ihr neues Arbeitszuhaus werden könnte und welche Beweggründe Sie zu Ihrer Bewerbung motiviert haben.

Außerdem freuen wir uns auf Ihren aussagekräftigen Lebenslauf. Wenn Sie dazugehörige Arbeitszeugnisse vorliegen haben, lassen Sie uns diese gerne zur Vervollständigung Ihrer Angaben zukommen. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!