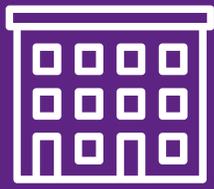


vdw-Zahlen 2024



180

Mitgliedsunternehmen



1.299,7

Millionen Euro
Investitionen gesamt

345.549



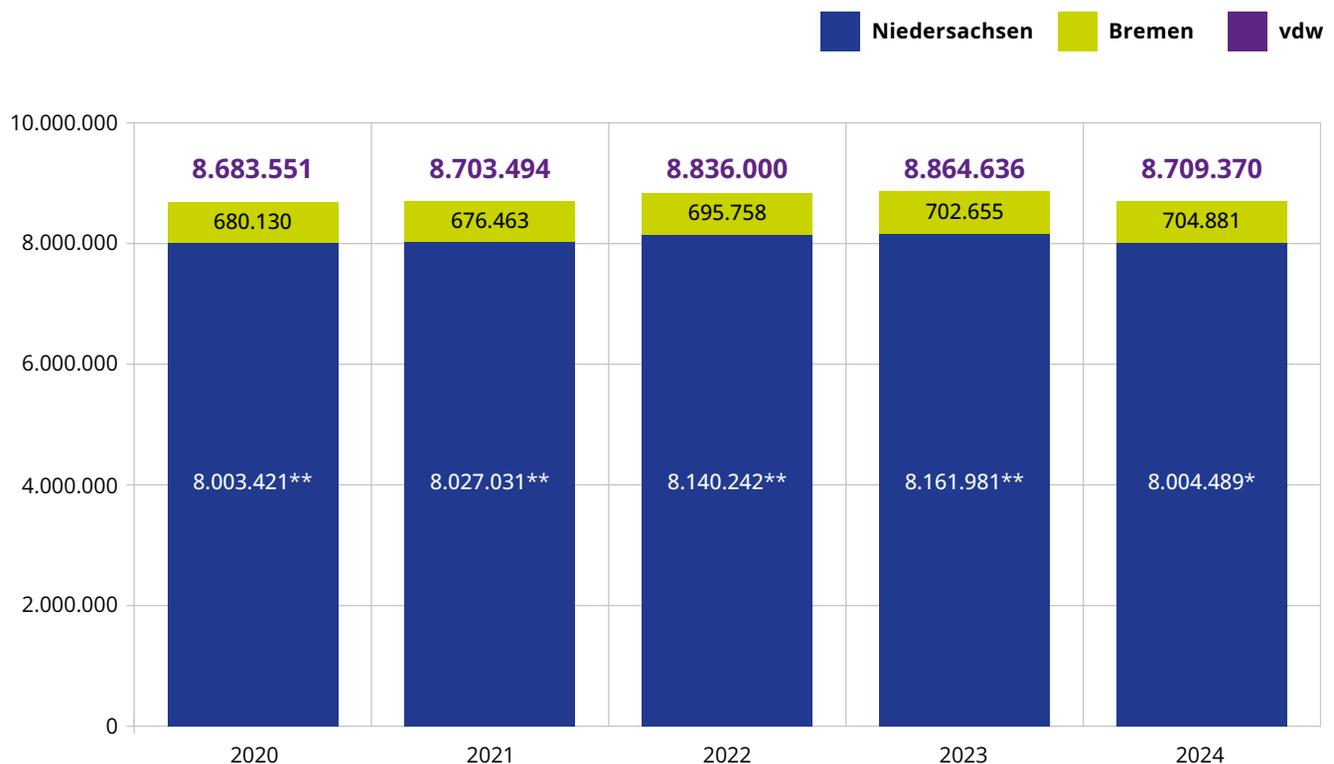
Wohnungen,
eigener
Wohnungsbestand

6,60



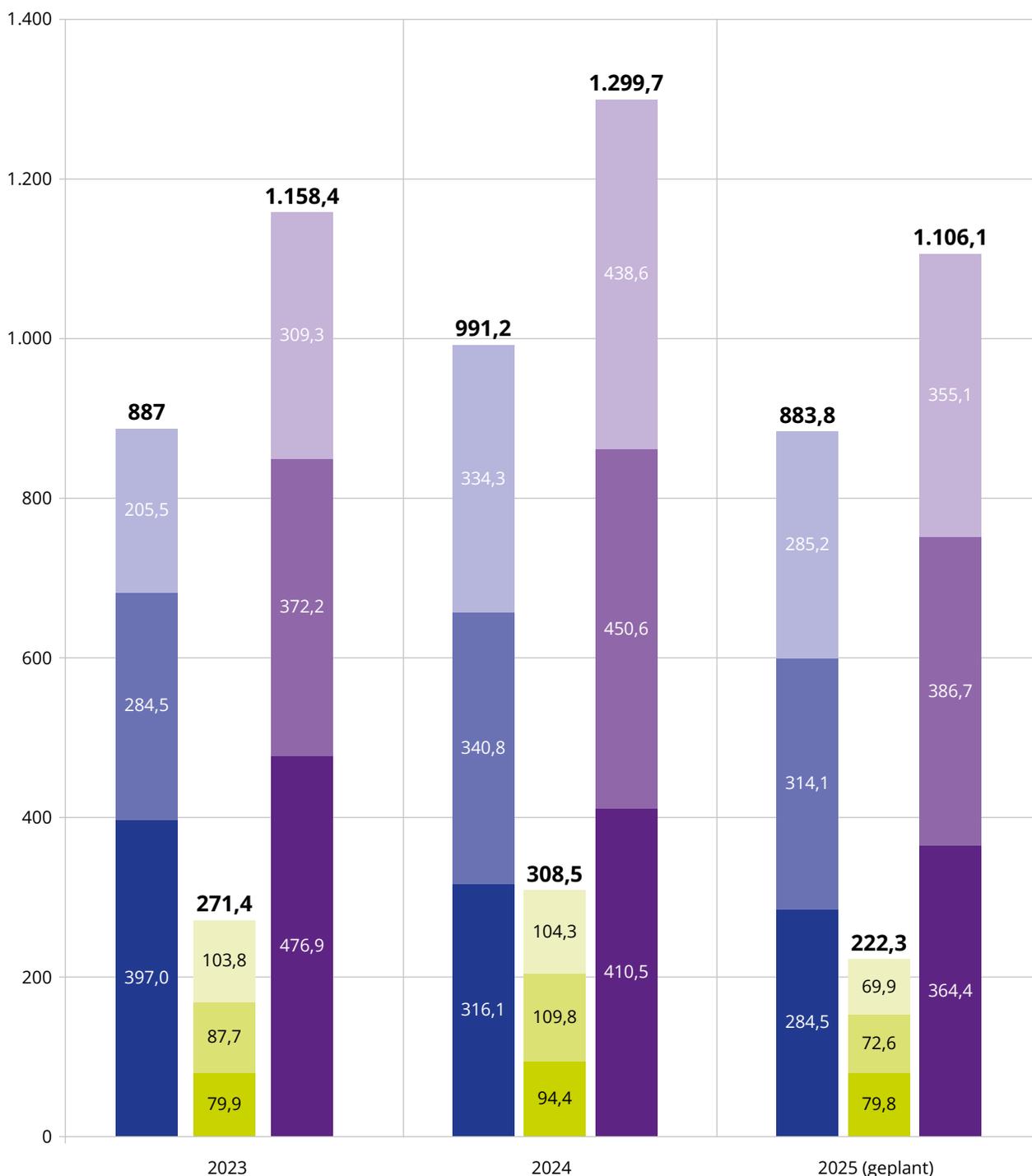
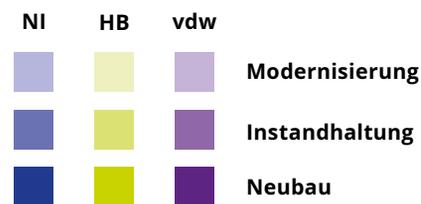
Euro durchschnittliche
Nettokaltmiete pro qm

Einwohnerzahl

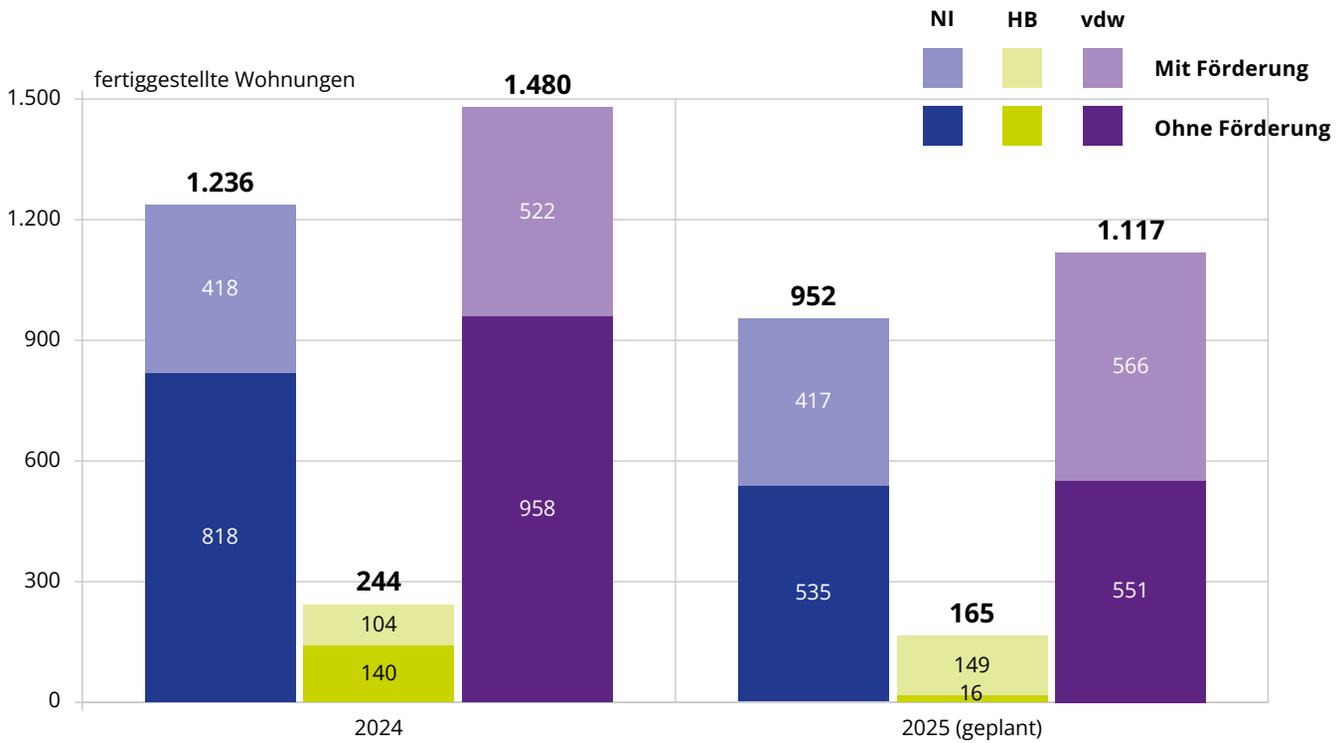


*Basis Zensus 2022 **Basis Zensus 2011

Investitionen der vdw-Mitgliedsunternehmen in Mio. Euro

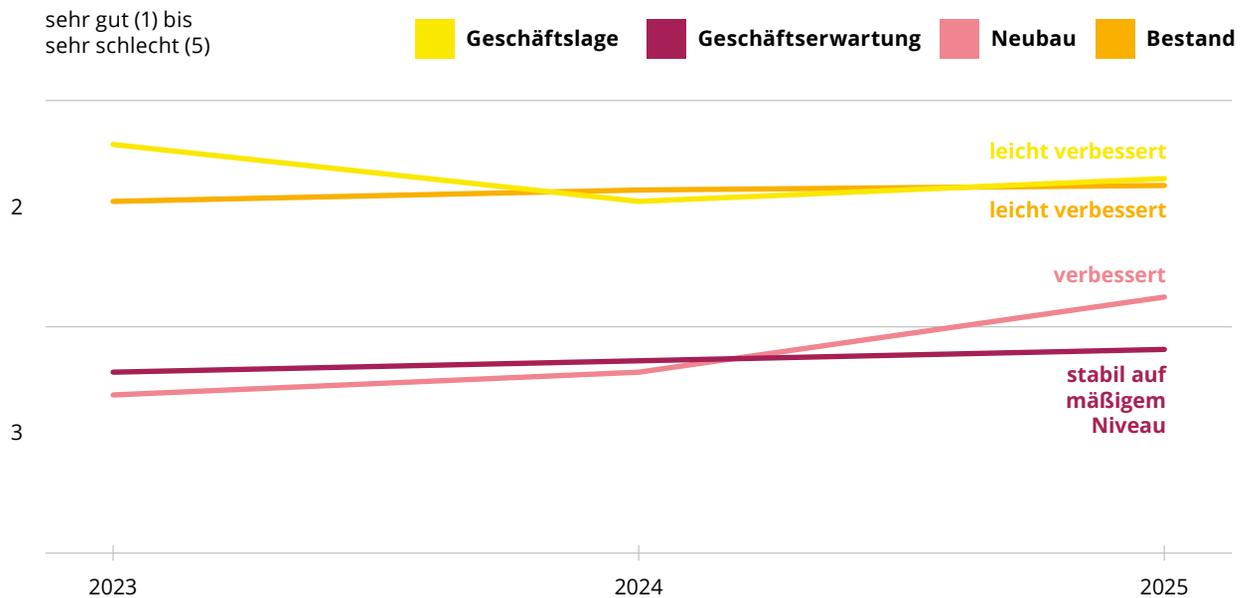


Bautätigkeit der vdw-Mitgliedsunternehmen

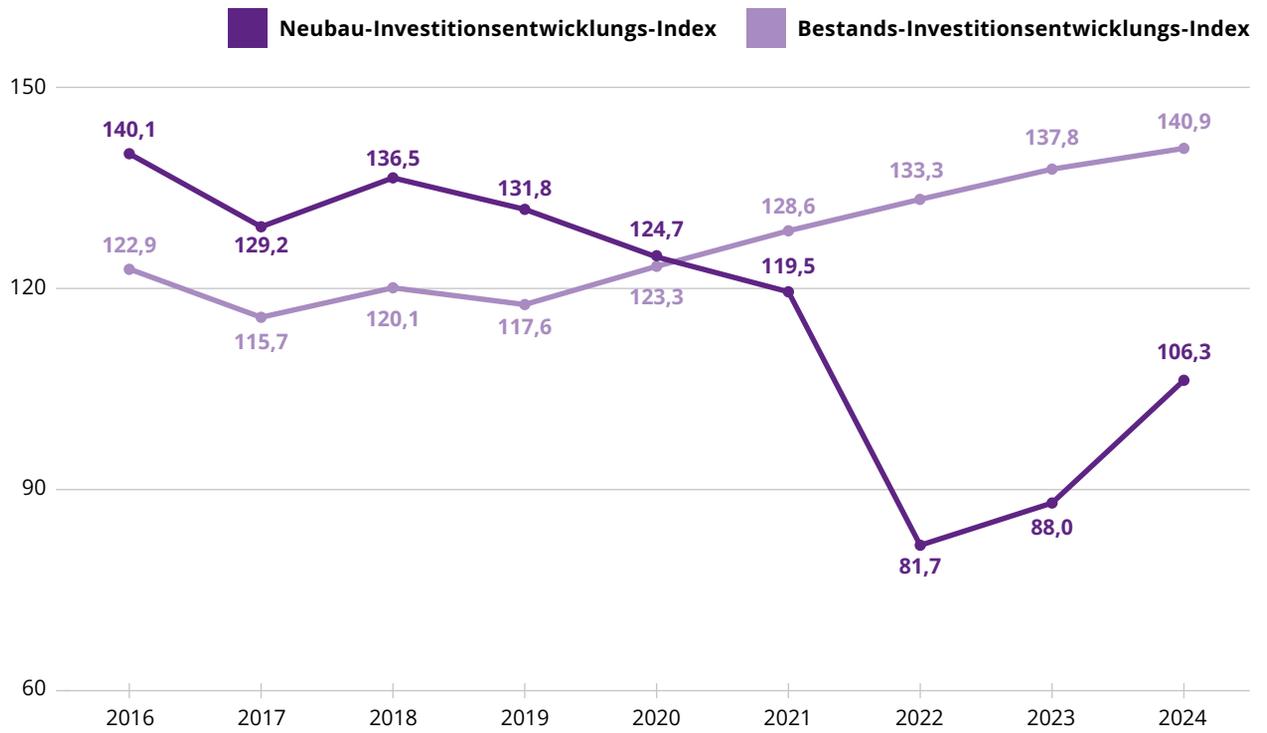


Einschätzung der Geschäftslage

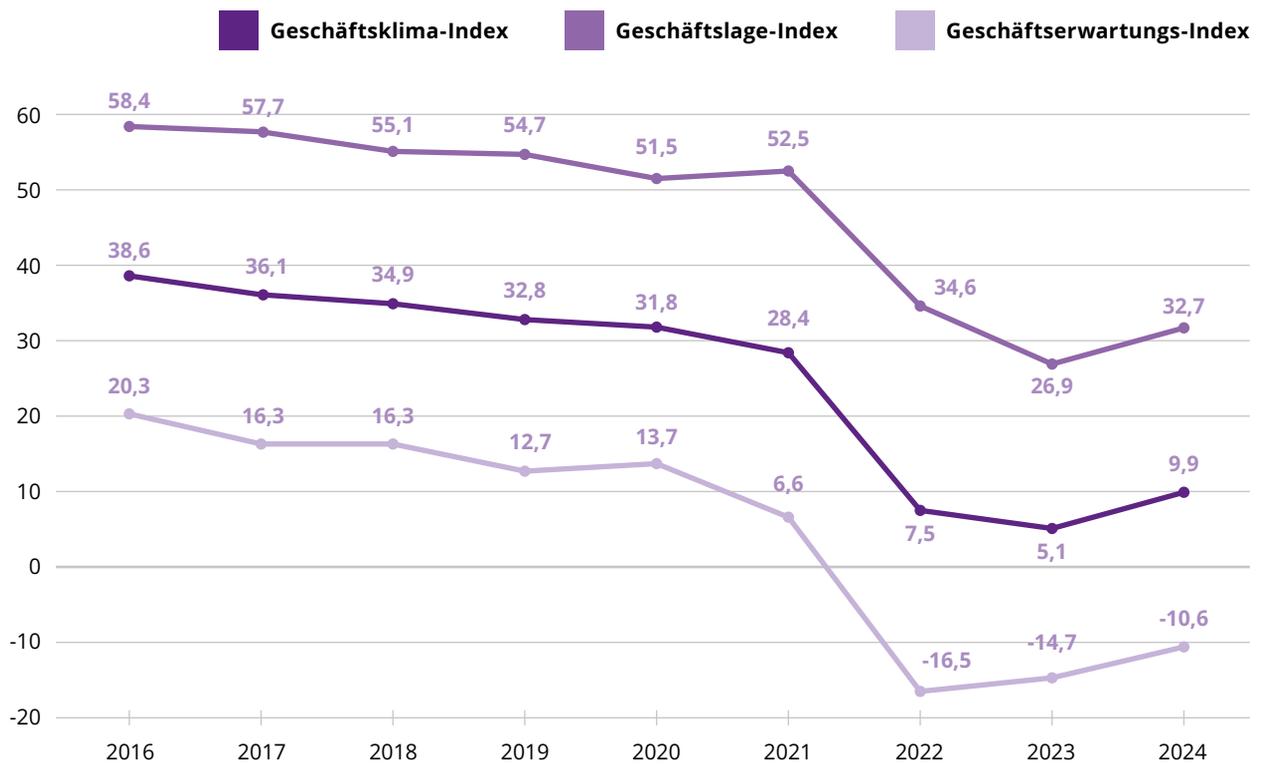
Die Zahlen beruhen auf einer Befragung der vdw-Mitgliedsunternehmen
Berichtet wurde im ersten Quartal 2025



Investitionsklima vdw



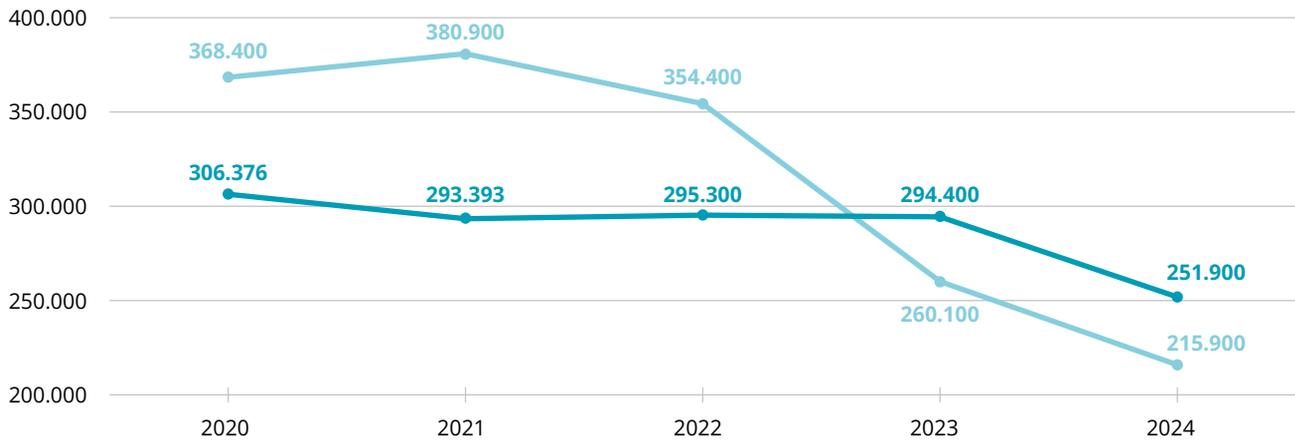
Geschäftsklima vdw



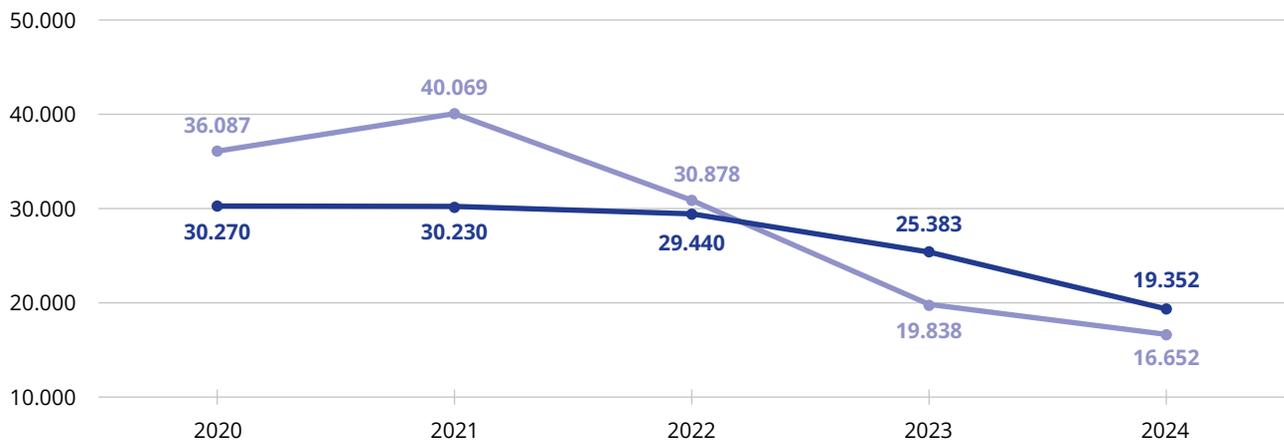
Allgemeine statistische Daten der Landesämter



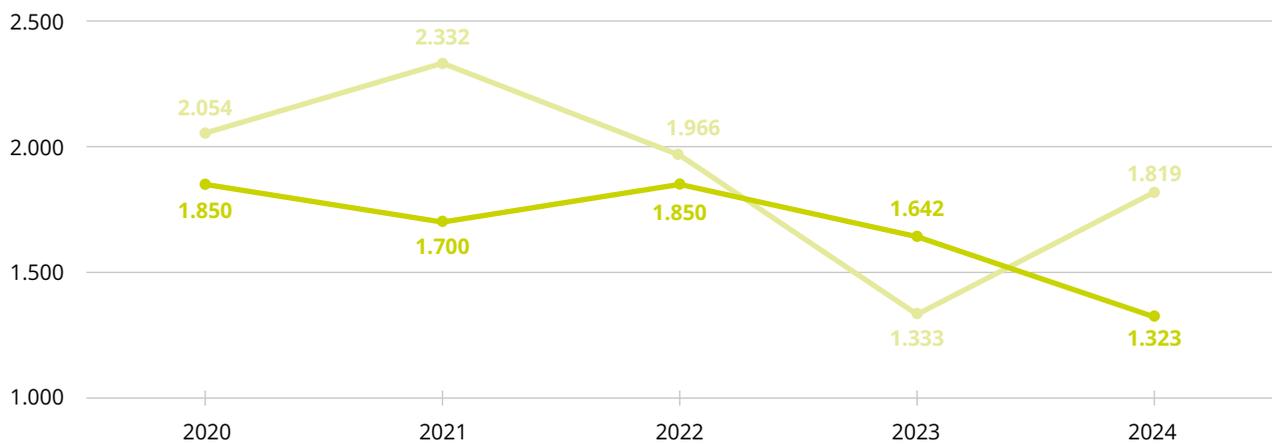
Deutschland



Niedersachsen

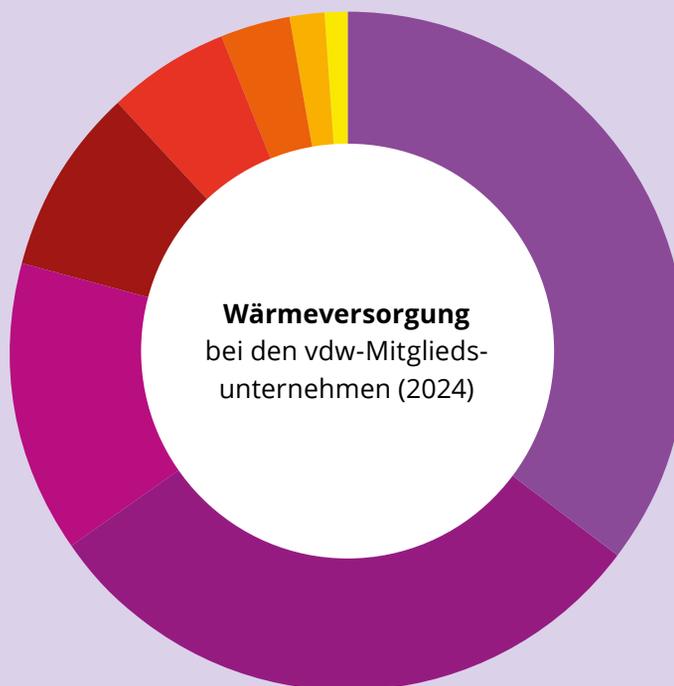


Bremen



Wärmeversorgung

	Gaskessel zentral	35,3 %
	Fernwärme	30,2 %
	Gasetagenheizung	13,8 %
	Sonstige	8,9 %
	Nahwärme	5,9 %
	BHKW zentral	3,2 %
	Ölkessel zentral	1,8 %
	Wärmepumpe/Strom	0,9 %



Je größer der Wohnungsbestand, desto geringer der Anteil an Gasheizungen und desto größer der Anteil an Fernwärme.

Wohnungsbestand

Leerstand

	Niedersachsen	Bremen
2023	0,30 %	0,00 %
2024	0,40 %	0,57 %

wegen Vermietungsproblemen

Fluktuation

	Niedersachsen	Bremen
2023	8,60 %	8,20 %
2024	8,10 %	8,17 %

Beschäftigte der vbw-Mitgliedsunternehmen

ohne Vorstände und Geschäftsführer*innen

	Gesamt	Azubis
Niedersachsen	4.505	260
Bremen	1.262	68
vbw	5.767	328

Stand: Dezember 2024

Mitgliederbestand

der Wohnungsbaugenossenschaften im vbw

	Gesamt
Niedersachsen	232.551
Bremen	15.547
vbw	248.098

Stand: Dezember 2024

vbw-Mitgliedsunternehmen

	Gesamt	Genossenschaften	andere	Fördermitglieder
Niedersachsen	165	89	76	
Bremen	15	9	6	
vbw	180	98	82	30

Stand: Juli 2025

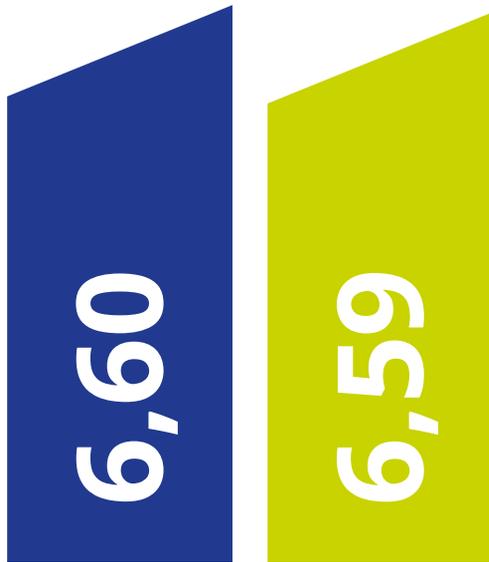
Wohnungsbestand der vbw-Mitgliedsunternehmen

	Eigener Bestand	davon mit öffentlichen Mitteln gefördert	für Dritte verwaltete Wohnungen
Niedersachsen	267.917	32.715	25.624
Bremen	77.632	4.364	19.161
vbw	345.549	37.079	44.785

Stand: Dezember 2024

Bestandsmieten

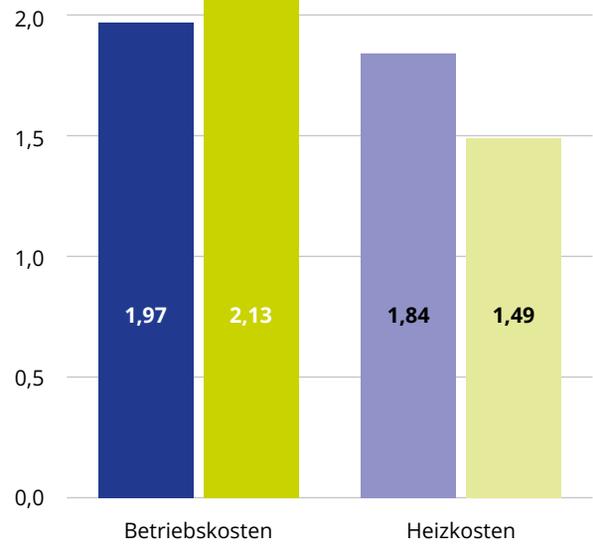
Durchschnittliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter in Euro (2024)



Betriebs- und Heizkosten

Durchschnittliche Betriebskostenvorauszahlungen kalt pro Quadratmeter in Euro

Durchschnittliche Heizkostenvorauszahlungen pro Quadratmeter in Euro



■ Niedersachsen ■ Bremen ■ Deutschland

Verfügbares Einkommen je Einwohner

Durchschnittliches verfügbares Einkommen je Einwohner in Euro

