

Die Braunschweiger Baugenossenschaft zählt seit Ihrer Gründung 1887 zu den ältesten und mit ca. 23.000 Mitgliedern auch zu den mitgliederstärksten Baugenossenschaften in Deutschland. Als traditionsreiches und regional verwurzelttes Unternehmen mit rund 6.650 eigenen Wohnungen und Gewerbeeinheiten geben wir Impulse - zu einer positiven Quartiersentwicklung und zur Gestaltung eines lebenswerten, lebendigen Wohnortes mit einem günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit unseren zwei Seniorenresidenzen und einer eigenen Spareinrichtung ist die BBG so viel mehr als nur ein Vermieter: eine stabile Gemeinschaft, in der der Mensch mehr zählt als der Gewinn!

Im Zuge einer Nachfolgeregelung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit und unbefristet eine erfahrene, werorientierte Führungspersönlichkeit, die gemeinsam mit uns die Zukunft des Wohnens gestaltet.

## Leitung technische Abteilung (w/m/d)

Als Leitung unserer technischen Abteilung gestalten Sie eine nachhaltige und innovative Stadt- und Quartiersentwicklung, setzen die Klimastrategie der BBG um und schaffen mit Ihrem Team energieeffiziente, barrierefreie und bedarfsorientierte Gebäudebestände im Sinne unserer genossenschaftlichen Werte.

Dabei arbeiten Sie in einem Umfeld mit kurzen Entscheidungswegen, modernen Führungsstrukturen und erhalten echten Gestaltungsspielraum – sowohl technisch als auch strategisch.

### Ihre Aufgaben:

- **Strategie & Innovation:** Sie wirken aktiv an der Weiterentwicklung und Umsetzung unserer Unternehmensstrategie mit und treiben Innovationen im technischen Bereich – etwa durch neue Bau- und Energiekonzepte oder digitale Tools.
- **Projekt- und Investitionsmanagement:** Sie verantworten das übergreifende Management sämtlicher Investitionsmaßnahmen in Neubau, Modernisierung und Instandhaltung und sichern durch innovative, nachhaltige und effiziente Lösungen die Entwicklung des Gebäudeportfolios – stets mit Blick auf Qualität, Effizienz und Nachhaltigkeit.
- **Fachliche und disziplinarische Führung:** Sie führen und entwickeln ein interdisziplinäres Team mit einem modernen, fördernden Führungsstil und ermöglichen agile Arbeitsweisen sowie eigenverantwortliches Handeln.
- **Projektsteuerung & Controlling:** Sie steuern und kontrollieren komplexe Bauprojekte, stellen die Einhaltung gesetzlicher und vertraglicher Vorgaben sicher und übernehmen die Budgetverantwortung für ein mehrjähriges Bauprogramm.
- **Nachhaltiges und klimafreundliches Bauen:** Sie fördern die Umsetzung zukunftsorientierter Konzepte wie serielles Sanieren, erneuerbare Energien, Smart Buildings und CO<sub>2</sub>-neutrale Bauweisen.
- **Beratung des Vorstands:** Sie beraten den Vorstand hinsichtlich technischer, regulatorischer und strategischer Fragen und verantworten das technische Berichtswesen.

### Ihr Profil:

- Genossenschaftliche Werte wie Nachhaltigkeit, Gemeinschaft und soziale Verantwortung sind für Sie gelebte Haltung.
- Sie verfügen über mehrjährige Führungserfahrung in der Bau- und/ oder Immobilienwirtschaft sowie über praktische Erfahrung in der erfolgreichen Steuerung und Umsetzung von komplexen Wohnungsbauprojekten.
- Sie haben ein abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder der Gebäude-/Anlagentechnik; eine Bauvorlageberechtigung ist von Vorteil.
- Sie sind ein unternehmerisch denkender, innovationsfreudiger Profi mit strategischer und operativer Stärke.
- Sie führen interdisziplinäre Teams agil, fördern Kommunikation, Eigenverantwortung und Entwicklung.
- Ihr Handeln ist entscheidungsstark, wirtschaftlich geprägt und lösungsorientiert bei technischen Herausforderungen.
- Ausgeprägte Kommunikationsstärke, Organisationstalent und ein souveräner Auftritt intern wie extern rundet Ihr Profil ab.

**Was wir Ihnen bieten:**

- Gestaltungsspielraum mit echter strategischer Mitverantwortung in einem wertegesteuerten zukunftssicheren Unternehmen
- Ein leistungsgerechtes, außertarifliches Entgelt, umfangreiche Sozial- und Sonderleistungen, ein flexibles Arbeitszeitmodell inkl. Mobilarbeit, 30+2 Tage Jahresurlaub sowie einen Dienstwagen.
- Freuen Sie sich als Führungskraft der BBG auf ein wertschätzendes Miteinander in einem engagierten Team, das gemeinsam Zukunft gestaltet, die Unterstützung bei der persönlichen und fachlichen Entwicklung sowie eine sinnstiftende Tätigkeit mit gesellschaftlicher Relevanz

**Ihr Interesse ist geweckt?**

Dann bewerben Sie sich unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Einstiegstermins ausschließlich online bis zum 22.10.2025 über unsere [Karriereseite](#). Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Motivationsschreiben, Lebenslauf und letzten Zeugnissen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!