

Geschäftsführer (m/w/d) Ammerländer Wohnungsbau-Gesellschaft mbH



Gestalten Sie bezahlbaren Wohnraum im Ammerland

Die **Ammerländer Wohnungsbau-Gesellschaft mbH** mit Sitz in Westerstede ist ein regional verankertes, gemeinwohlorientiertes Wohnungsunternehmen. Im Oktober feiert die Ammerländer Wohnungsbau-Gesellschaft mbH 90. Geburtstag und steht von Beginn an für bezahlbaren, sicheren und zukunftsfähigen Wohnraum im Ammerland. Mit über **1.700 Wohneinheiten** und ca. **26 Mitarbeitenden** übernimmt das Unternehmen eine wichtige Aufgabe für die Region.

Zur Nachfolge der **Geschäftsführerin** wird eine überzeugende Führungspersönlichkeit gesucht, die soziale Verantwortung, wirtschaftliche Stabilität, Neubau, Bestandsentwicklung, Digitalisierung und ESG wirkungsvoll miteinander verbindet.

Ihre Aufgabe

Sie übernehmen die Gesamtverantwortung für Strategie, Ergebnis, Organisation, Personal und operative Steuerung der Gesellschaft. Dabei gestalten Sie insbesondere:

- wirtschaftliche und sozial orientierte Weiterentwicklung des Unternehmens
- Neubau, Modernisierung, Instandhaltung und energetische Sanierung
- Bestandsentwicklung, Portfoliomanagement und Investitionsentscheidungen
- Digitalisierung von Prozessen und Steuerungsinstrumenten
- ESG, Klimapfad und Fördermittelthemen
- Führung und Weiterentwicklung eines Teams von ca. 26 Mitarbeitenden
- Zusammenarbeit mit Aufsichtsrat, Gesellschaftern, Banken, Kommunen, Politik und regionalen Partnern
- hohe Mieterorientierung und sichtbare Präsenz im Ammerland

Ihr Profil

Sie bringen mehrjährige Führungs- oder Leitungserfahrung in der Wohnungswirtschaft, Immobilienwirtschaft oder einem nahen Umfeld mit. Eine bisherige Geschäftsführungsverantwortung ist willkommen, aber nicht zwingend erforderlich.

Wichtig sind:

- Verantwortung für Budget, Projekte, Organisation und Mitarbeitende
- technisches oder kaufmännisch-technisches Verständnis
- Erfahrung mit Bestand, Neubau, Modernisierung und energetischer Sanierung
- Digitalisierungsaffinität und Umsetzungsstärke
- Sicherheit im Umgang mit Gremien, Kommunen, Banken und Stakeholdern
- Führungssicherheit, Mensehgefühl, Verbindlichkeit und Mieterorientierung

Das macht die Aufgabe attraktiv

Die Position bietet eine seltene Verbindung aus gesellschaftlichem Sinn, unternehmerischer Verantwortung und direkter regionaler Wirkung. Sie gestalten bezahlbaren Wohnraum, entwickeln Bestand und Organisation weiter und prägen zentrale Zukunftsthemen wie Neubau, ESG, Klimapfad und Digitalisierung.

Die Ammerländer Wohnungsbau-Gesellschaft mbH überzeugt zudem durch eine sehr positive Arbeitgeberwahrnehmung, unter anderem mit **kununu 4,9 von 5 bei 100 % Weiterempfehlung**, dem **TOTAL E-QUALITY-Prädikat** sowie Auszeichnungen wie **TOP Arbeitgeber Mittelstand**, **TOP Arbeitgeber Work-Life-Balance** und **Arbeitgeber der Zukunft**.

Der gewünschte Start liegt idealerweise zum **01.09.2026** oder **01.10.2026**, spätestens zum **01.01.2027**.

Bewerbung

Die DOMUS Consult Wirtschaftsberatung GmbH begleitet den Besetzungsprozess im Auftrag der Ammerländer Wohnungsbau-Gesellschaft mbH. Mein Name ist Nicolle Wollburg von der DOMUS Consult Wirtschaftsberatung und ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen.

Für die Suche: Geschäftsführer Wohnungswirtschaft, Geschäftsführung Wohnungsbau, Kommunale Wohnungsbaugesellschaft, Wohnungsunternehmen, Bestandsmanagement, Neubau Wohnungsbau, Sozialer Wohnungsbau, Immobilienwirtschaft, Technische Geschäftsführung, Kaufmännische Geschäftsführung, ESG Immobilien, Klimapfad Wohnungswirtschaft, Digitalisierung Wohnungswirtschaft, Portfoliomanagement Immobilien, Modernisierung Bestand, Instandhaltung Wohnungsbestand, Projektsteuerung Bau, Mieterorientierung, Fördermittel Wohnungsbau, Gremienarbeit

Jobangebote in der Wohnungswirtschaft, Führungsposition in der Wohnungswirtschaft, Geschäftsführer kommunales Wohnungsunternehmen Niedersachsen, Geschäftsführung sozial orientierte Wohnungswirtschaft, Geschäftsführer Wohnungsbaugesellschaft Neubau Bestand, Leitung Wohnungsunternehmen mit technischer Kompetenz, Geschäftsführung Immobilienwirtschaft ESG Klimapfad, Geschäftsführer Wohnungsunternehmen Digitalisierung, Geschäftsführung Bestandsentwicklung Modernisierung Neubau, Leitung kommunale Immobiliengesellschaft Gremienerfahrung, Geschäftsführer bezahlbarer Wohnraum Niedersachsen, Technische Leitung Wohnungswirtschaft Geschäftsführung, Prokurist Wohnungswirtschaft nächste Karrierestufe, Bereichsleitung Wohnungswirtschaft Gesamtverantwortung, Geschäftsführung sozialer Wohnungsbau Ammerland, Leitung Immobilienbestand energetische Sanierung, Geschäftsführer Wohnungsunternehmen Fördermittel KfW NBank, Geschäftsführung regionale Wohnungsbaugesellschaft, Vorstand Wohnungswirtschaft kommunal genossenschaftlich, Geschäftsführer Immobilien mit Menschenführung, Geschäftsführung Wohnungsbau Digitalisierung ESG, Leitung Wohnungsbaugesellschaft Nordwestdeutschland