

Die GEWO BAG gehört mit rund 79.000 Wohnungen und etwa 800 Mitarbeitenden zu den größten kommunalen Wohnungsunternehmen Deutschlands. Ihr Bestand wächst stetig und bietet breiten Bevölkerungsschichten in der Hauptstadt bezahlbaren, bedarfsgerechten Wohnraum. Die GEWO BAG steht für „Die ganze Vielfalt Berlins“ – mit klaren Zielen rund um soziale Quartiersentwicklung, wirtschaftliches Handeln und Klimaschutz. Auch mit der laufenden Weiterentwicklung ihrer Strukturen, Prozesse und Dienstleistungen verfolgt sie konsequent und engagiert das Ziel hoher Servicequalität und Kunden-nähe. Nächstmöglich suchen wir eine unternehmerisch denkende und führungsstarke Persönlichkeit.

Bereichsleitung operatives Bestandsmanagement (m/w/d)

Aufgabenschwerpunkte. In direkter Berichtslinie zum Vorstand übernehmen Sie die Gesamtverantwortung für das operative Bestandsmanagement – das Herzstück des Unternehmens. Mit rund 200 Mitarbeitenden steuern Sie die kunden-, zukunfts- und wirtschaftlichkeitsorientierte Bewirtschaftung und entwickeln Organisation, Prozesse und Servicequalität konsequent weiter. Sie stellen sicher, dass zentrale Kennzahlen budget- und kostenkonform erreicht werden, bauen das Steuerungssystem weiter aus und begleiten die Organisation aktiv im Wachstums- und Changeprozess. Dabei fördern Sie eine leistungsstarke, teamorientierte sowie eigenverantwortliche Zusammenarbeit und schaffen klare Zuschnitte und Standards. Die Digitalisierung treiben Sie laufend bedarfsgerecht voran. Im Sparring mit dem Vorstand entwickeln Sie strategische Handlungsempfehlungen. Zudem vertreten Sie die GEWO BAG souverän auch nach außen.

Qualifikationen. Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium sowie über langjährige Führungserfahrung in der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft. Ihr Hintergrund kann kaufmännisch oder technisch geprägt sein – entscheidend sind fundierte Kenntnisse in der Steuerung größerer Immobilienbestände, ausgeprägtes immobilienwirtschaftliches Know-how und nachweisbare Erfolge im Projektmanagement sowie der Gestaltung von Transformationsprozessen. Sie verbinden Klarheit, Verbindlichkeit und Wertschätzung mit der Fähigkeit, Orientierung zu geben, Strukturen weiterzuentwickeln und Menschen für gemeinsame Ziele zu gewinnen. Sie denken strategisch und unternehmerisch, steuern auf Basis von Kennzahlen und treffen auch in komplexen Situationen fundierte Entscheidungen. Persönlich identifizieren Sie sich mit dem gesellschaftlichen Auftrag eines kommunalen Wohnungsunternehmens und bewegen sich souverän im Spannungsfeld wirtschaftlicher, sozialer und politischer Anforderungen.

Ansprechpartnerinnen

Annika Decker
+49 (0) 221 20506 53
annika.decker@ifp-online.de

Maria Panten
+ 49 (0) 221 20506 193

Wenn Sie diese Herausforderung in einem interessanten Unternehmensumfeld reizt, dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Gehaltsvorstellung) unter Angabe der Kennziffer **MA 61.354-vdw** zu. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist selbstverständlich.