

Die Braunschweiger Baugenossenschaft zählt seit ihrer Gründung 1887 zu den ältesten und mit ca. 23.000 Mitgliedern auch zu den mitgliederstärksten Baugenossenschaften in Deutschland. Als traditionsreiche und regional verwurzelte Genossenschaft mit über 6.650 eigenen Wohnungen und Gewerbeeinheiten geben wir Impulse – zu einer positiven Quartiersentwicklung und zur Gestaltung eines lebenswerten, lebendigen Wohnortes mit einem günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit unseren zwei Seniorenresidenzen und einer eigenen Spareinrichtung ist die BBG so viel mehr als nur ein Vermieter: Eine stabile Gemeinschaft, in der der Mensch mehr zählt als der Gewinn!

Architekt / Bauingenieur Hochbau als Projektleiter für Immobilien (m/w/d)

Unbefristet · in Vollzeit (37 Stunden) · zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Unsere Bauprojekte sind so vielfältig wie unsere Bestände: von der Instandhaltung über Modernisierungen bis hin zu Neubauprojekten. Als BBG übernehmen wir die Verantwortung für unsere Gebäude – technisch, wirtschaftlich und mit dem Blick auf die Menschen, die darin leben.

Damit aus guten Ideen erfolgreiche Bauprojekte werden, braucht es Menschen, die technische Kompetenz mit Organisationstalent und wirtschaftlichem Denken verbinden. Als Projektleitung übernehmen Sie bei uns die Bauherrenvertretung und begleiten Bauvorhaben von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Umsetzung.

Wenn Sie Projekte mit Verantwortung, Weitblick und einem hohen Maß an Eigenständigkeit begleiten möchten, finden Sie bei uns vielleicht Ihr neues Arbeitszu Hause.

Ihre Aufgaben:

- **Projektleitung & Bauherrenvertretung:** Sie übernehmen die Bauherrenvertretung für Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauprojekte und begleiten diese von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Umsetzung. Dabei treffen Sie eigenverantwortlich Entscheidungen und vertreten die Interessen der BBG gegenüber allen Projektbeteiligten.
- **Technische Projektsteuerung:** Sie entwickeln technische Lösungen, koordinieren Planungs- und Ausführungsprozesse und stellen eine termin- und qualitätsgerechte Umsetzung Ihrer Projekte sicher.
- **Kaufmännische Projektsteuerung:** Sie steuern die wirtschaftliche Seite Ihrer Projekte, behalten Kosten, Termine und Liquidität im Blick, begleiten Ausschreibungen sowie Vergaben und sorgen für eine transparente Projektsteuerung.
- **Bauleitung & Qualitätssicherung:** Sie sind regelmäßig auf Ihren Baustellen präsent, koordinieren die beteiligten Gewerke, begleiten Abnahmen und sorgen für eine qualitäts- und vertragsgerechte Ausführung der Bauleistungen.
- **Mängel- & Gewährleistungsmanagement:** Auch nach Abschluss eines Projekts behalten Sie den Überblick, verfolgen Mängel und Gewährleistungsansprüche konsequent nach und vertreten dabei die Interessen unserer Genossenschaft.
- **Zusammenarbeit & Projektkommunikation:** Sie arbeiten eng mit unserem Bestandsmanagement sowie weiteren internen Fachbereichen und externen Projektbeteiligten zusammen. Sie stehen unseren Mitgliedern als kompetente Ansprechperson zur Seite und vermitteln technische Zusammenhänge und Bauabläufe verständlich, transparent und wertschätzend – auch dann, wenn Projekte herausfordernd werden oder nicht jede Entscheidung auf Zustimmung trifft.

Ihr Profil:

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium als Architekt (m/w/d) oder Bauingenieur (m/w/d) mit Schwerpunkt Hochbau oder eine vergleichbare Qualifikation, z. B. als staatlich geprüfter Bautechniker (m/w/d)
- Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Leitung und Abwicklung von Bauprojekten – idealerweise im Wohnungsbau oder in der Modernisierung und Instandhaltung von Bestandsimmobilien.
- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse im Bau- und Vertragsrecht und behalten bei Ihren Entscheidungen sowohl technische als auch wirtschaftliche Aspekte im Blick. Idealerweise bringen Sie zudem Erfahrung im Umgang mit Versicherungsfällen, z. B. nach Wasser- oder Brandschäden, mit.
- Es fällt Ihnen leicht, auch komplexe technische Themen und Vorhaben adressatengerecht zu erklären und selbst in herausfordernden Situationen geduldig, klar und lösungsorientiert zu kommunizieren.

- Sie haben die Fähigkeit, unterschiedliche Anforderungen und Interessen zusammenzubringen, können fundierte Entscheidungen treffen und behalten auch dann den Überblick, wenn mehrere Projekte gleichzeitig Ihre Aufmerksamkeit erfordern.
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B und schätzen den Wechsel zwischen Projektarbeit im Büro und der Präsenz auf Ihren Baustellen.

Wir bieten:

- Ein über 135-jähriges Versprechen: Verlässlichkeit, Gemeinschaft und ein zukunftssicherer Arbeitsplatz in einer Branche mit Zukunft.
- Bei uns begleiten Sie Ihre Projekte eigenverantwortlich und erhalten den Freiraum, Entscheidungen zu treffen und Verantwortung zu übernehmen.
- Freuen Sie sich auf eine tarifliche Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, eine 37-Stunden-Woche, 30 Tage Urlaub sowie arbeitsfreie Tage an Heiligabend und Silvester.
- Gleitzeit sowie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten unterstützen Sie dabei, Beruf und Privatleben gut miteinander zu vereinbaren.
- Eine betriebliche Altersvorsorge, vielfältige Gesundheitsangebote sowie eine moderne Arbeitsausstattung gehören bei uns selbstverständlich dazu.

Ihr Interesse ist geweckt?

Dann bewerben Sie sich bis zum **04.09.2026** über unser [Online-Bewerbungsportal](#).

Ein klassisches Anschreiben benötigen wir nicht. Stattdessen möchten wir Sie bitten, zwei kurze Fragen in einem separaten Dokument zu beantworten, damit wir Sie ein kleines bisschen besser kennenlernen können. Dabei gibt es keine richtigen oder falschen Antworten und auch keine Vorgabe für die Länge Ihrer Antworten.

- Mehrere Projekte laufen gleichzeitig und alle scheinen wichtig. Wie verschaffen Sie sich einen Überblick und setzen Prioritäten?
- Unsere Gebäude sind für viele Menschen ein Zuhause. Welche Bedeutung hat dieser Gedanke für Ihre tägliche Arbeit?

Bitte laden Sie außerdem Ihren Lebenslauf sowie Ihre Arbeits- und Abschlusszeugnisse über unser Online-Bewerbungsportal hoch.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!