

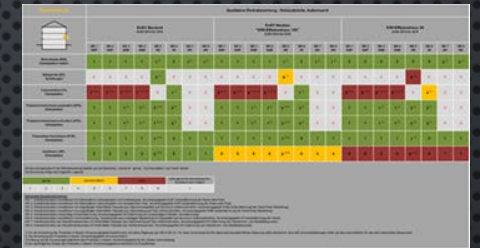
SCHADENKOSTEN, EXTREMWETTER UND IMMER NEUE ANFORDERUNGEN AN DAS BAUEN?

AUS- UND EINBLICKE IN DEN NEUEN BAUSCHADENBERICHT 2025/26
UND WEITERE FORSCHUNGSTHEMEN DES IFB

DIPL.-ING. HEIKE BÖHMER

VDW-VERBANDSTAG AM 01./02. SEPTEMBER 2026 IN BRAUNSCHWEIG

IFB



INSTITUT FÜR BAUFORSCHUNG E.V.

- ANWENDUNGSFORSCHUNG – BERATUNG – PRAXIS
- SCHNITTSTELLE ZWISCHEN THEORIE UND PRAXIS
- SEIT 1946 AM STANDORT HANNOVER



WISSEN

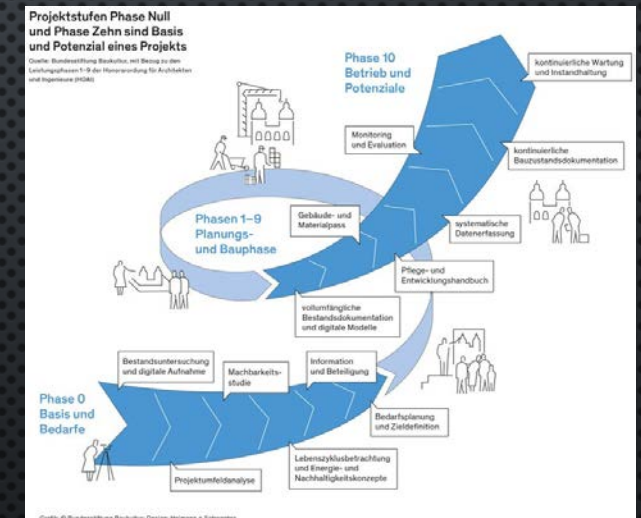
Qualität



Schäden



Prozesse



Quelle: IFB, Stiftung Baukultur

FOKUS

Dämmung



TGA



Kreislauf

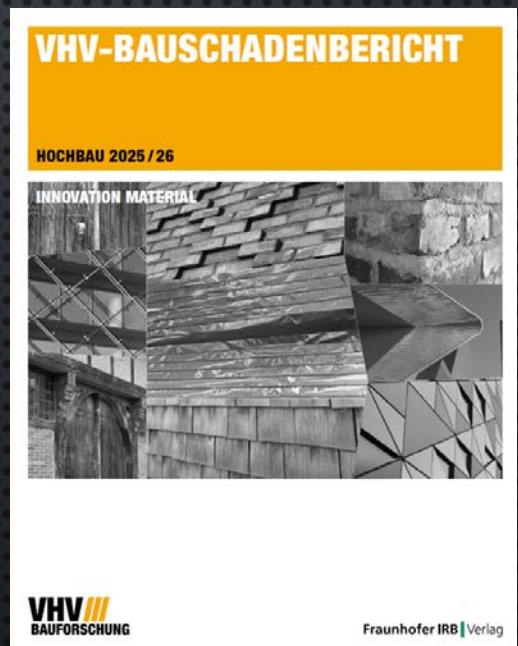


Resilienz

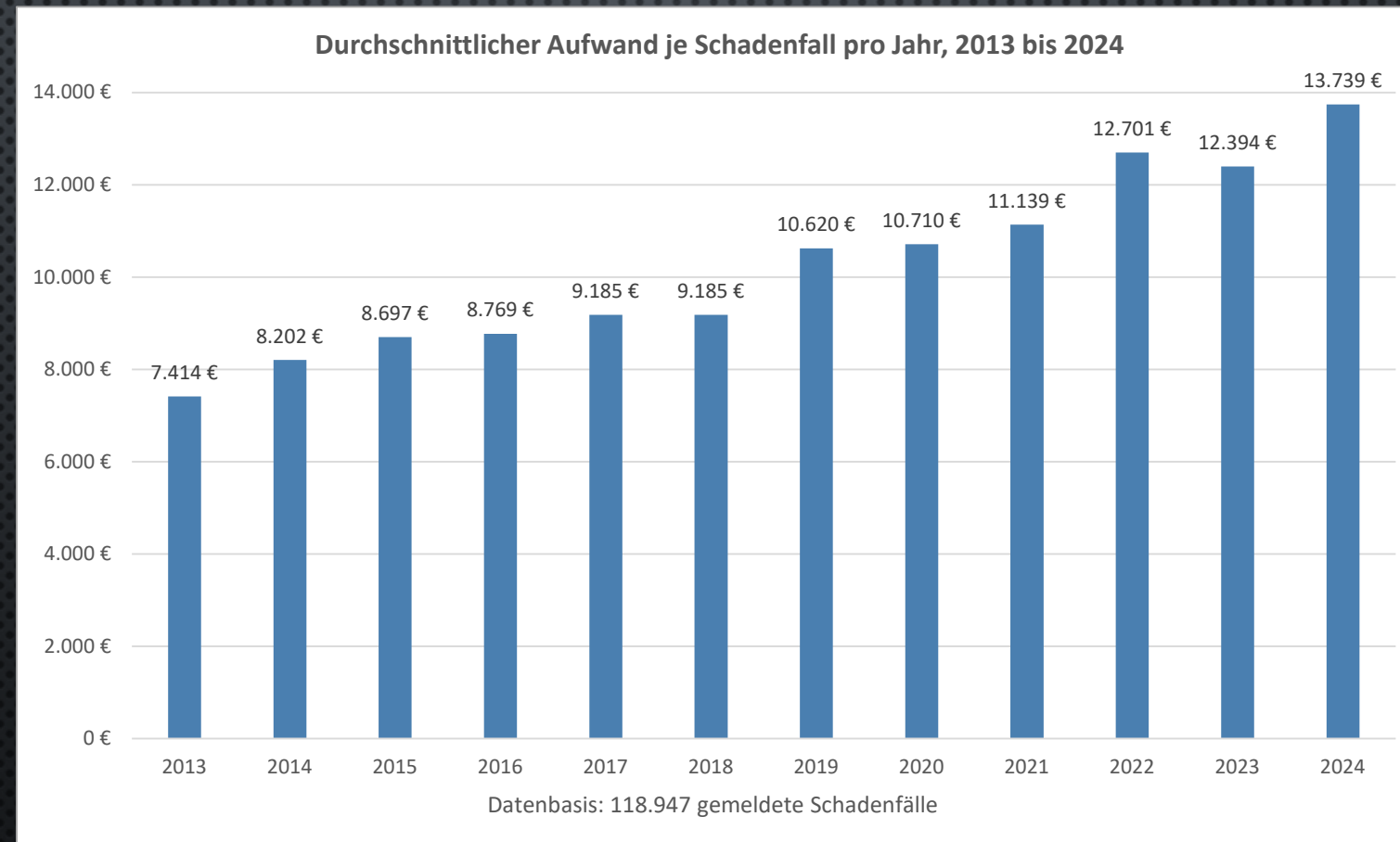


Quelle: IFB

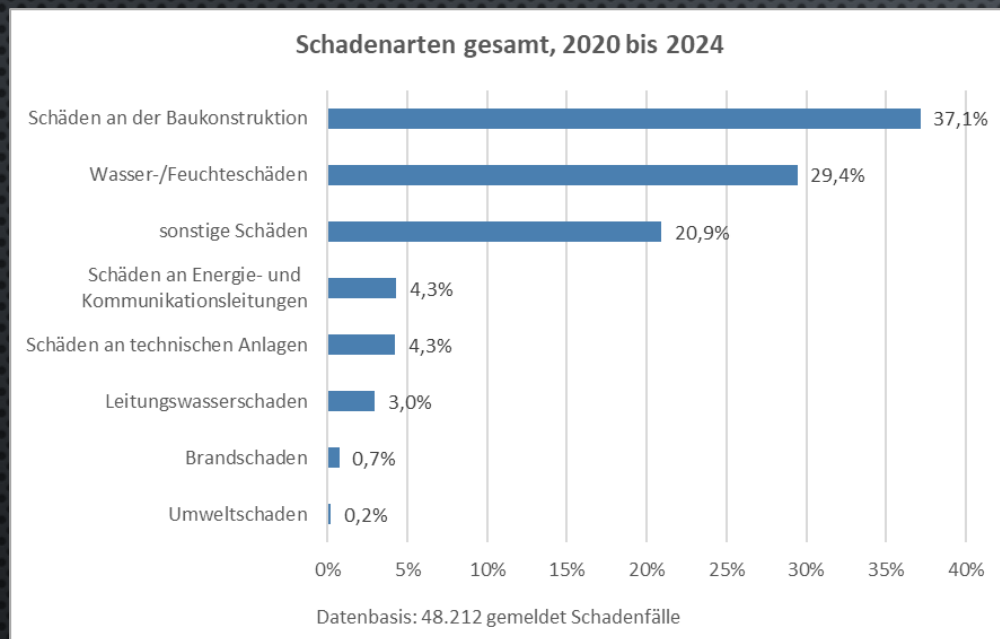
WISSEN



WISSEN

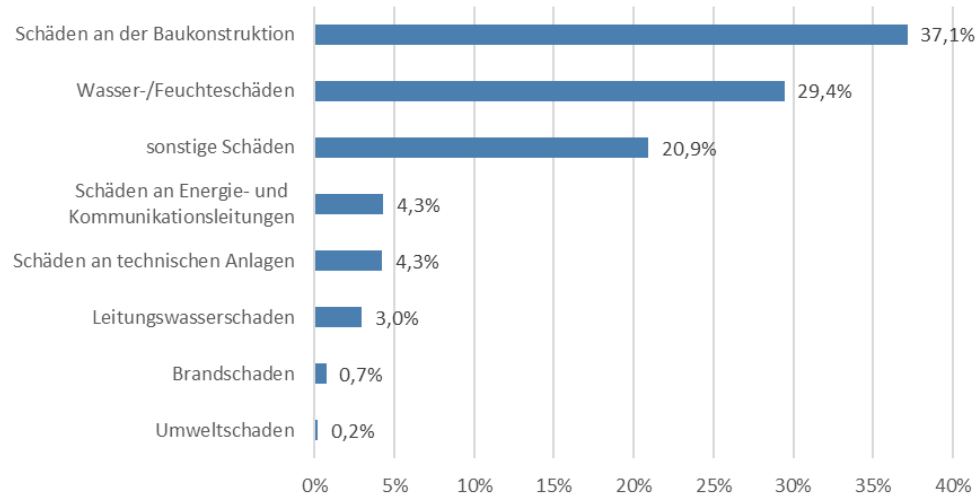


WISSEN



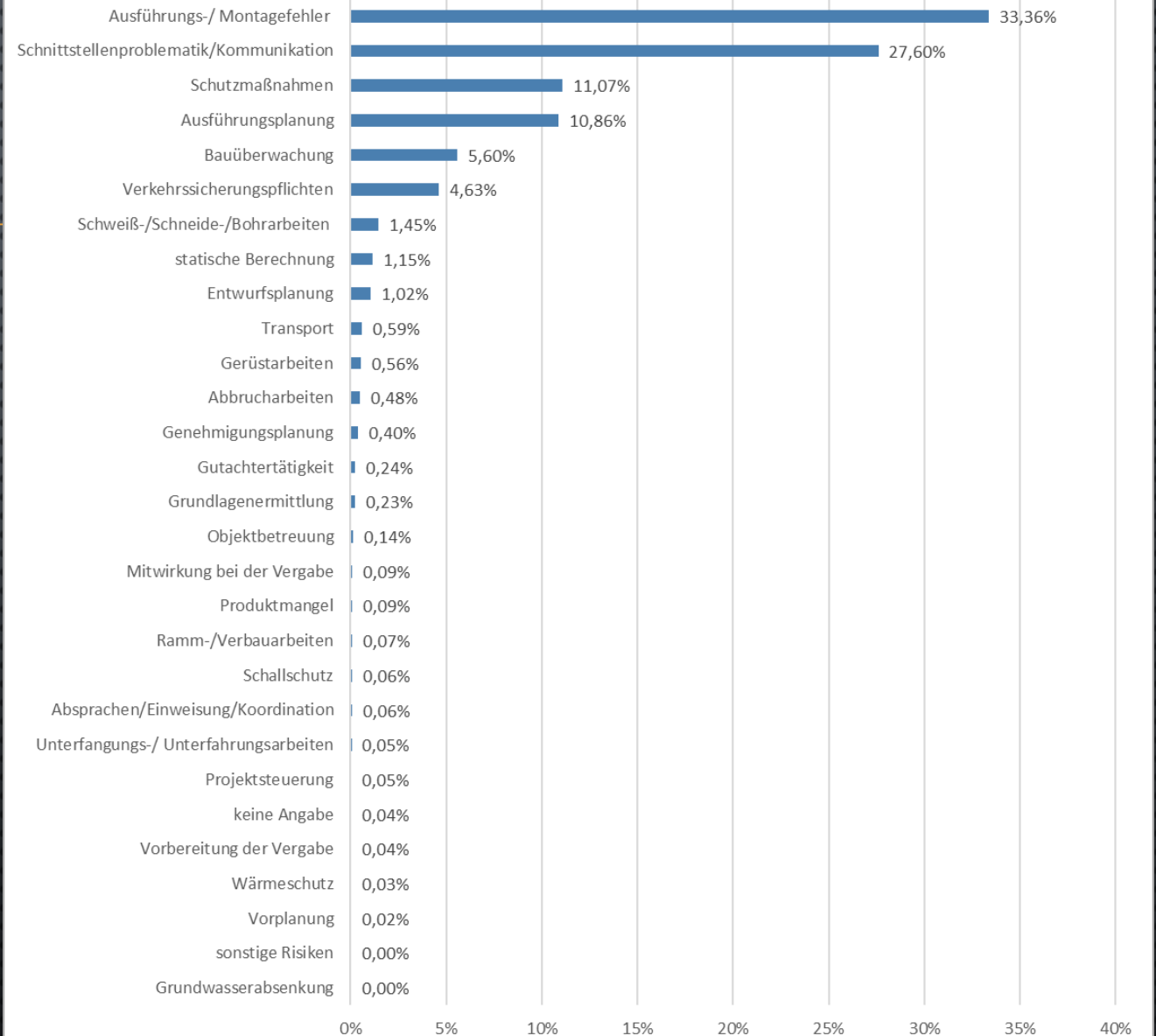
WISSEN

Schadenarten gesamt, 2020 bis 2024



Datenbasis: 48.212 gemeldet Schadenfälle

Schadenursachen, 2020 bis 2024



Datenbasis: 48.212 gemeldete Schadenfälle

FOKUS: EFFIZIENTE GEBÄUDE

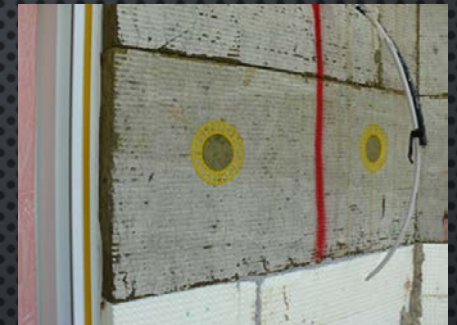
Das energieeffiziente Haus

Die KfW fördert beim Bau oder Ersterwerb eines KfW-Effizienzhauses folgende energetische Maßnahmen:

- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der Dachflächen
- Dämmung der Kellerdecke
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Einbau einer effizienten Heizungsanlage
- Einbau einer solarthermischen Anlage (Dach)
- Einbau einer Photovoltaikanlage (Dach)
- Sonnenschutz und sommerlicher Wärmeschutz
- Energetische Fachplanung und Baubegleitung



Quelle: KfW, IFB



EFFIZIENZ ?



EFFIZIENZA ?



EFFICIENZA

[illegible]

FOKUS RESILIENZ



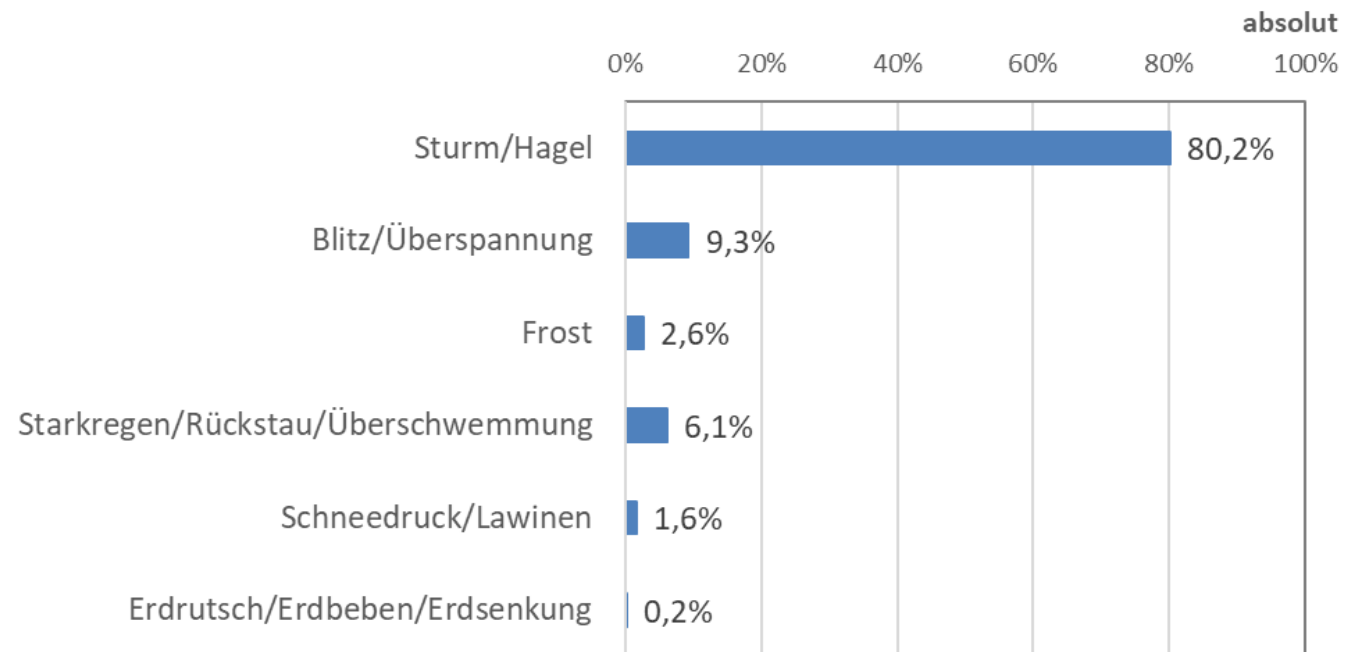
Quelle: IFB, div. Gutachten

WISSEN



Quelle: IFB

Anteilige Schadenhäufigkeit Naturgefahren-Gruppen – 2002-2024

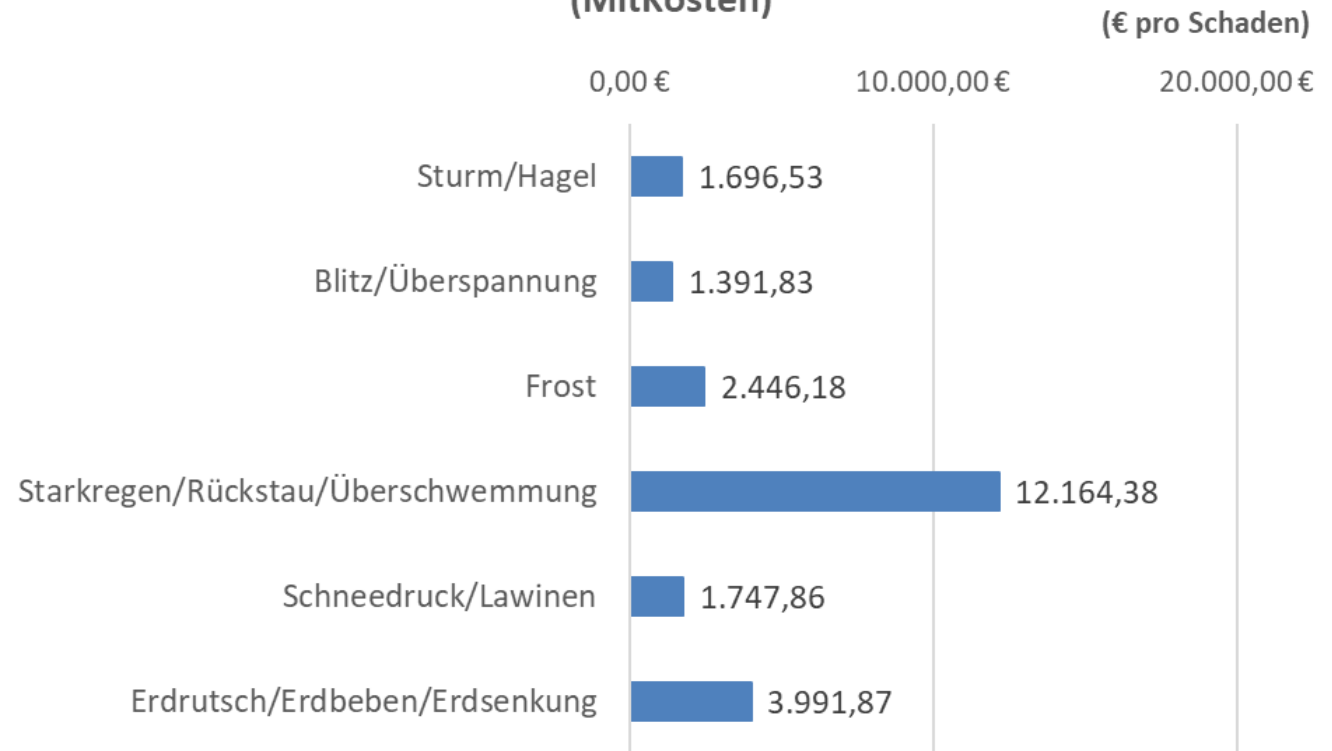


Basis: Gesamtzahl Schäden im Zeitraum 2002-2024 (ohne Sonstiges)

DATEN



Ø-Schadenhöhe der Naturgefahren-Gruppen - 2002-2024 (Mit Kosten)



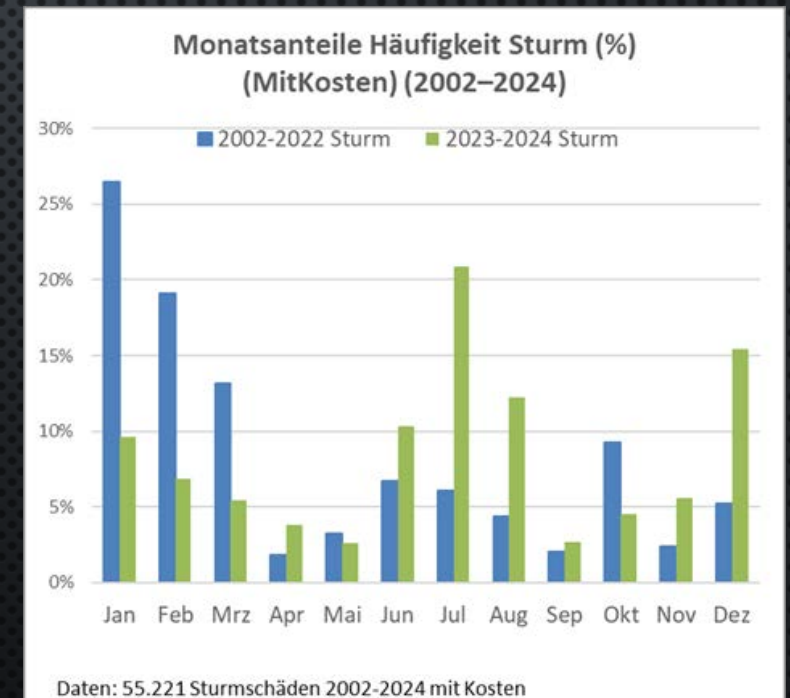
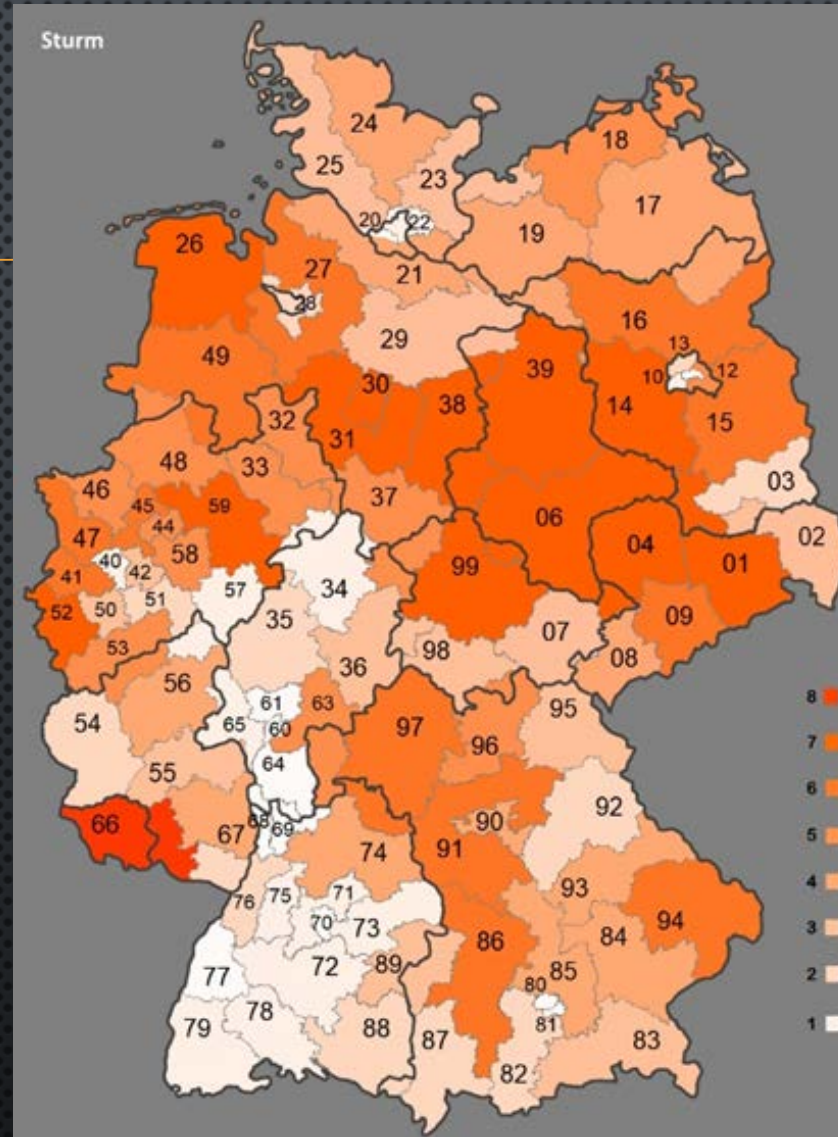
Berechnung basiert nur auf Schäden mit erfassten Kosten > 0€

Quelle: IFB

DATEN

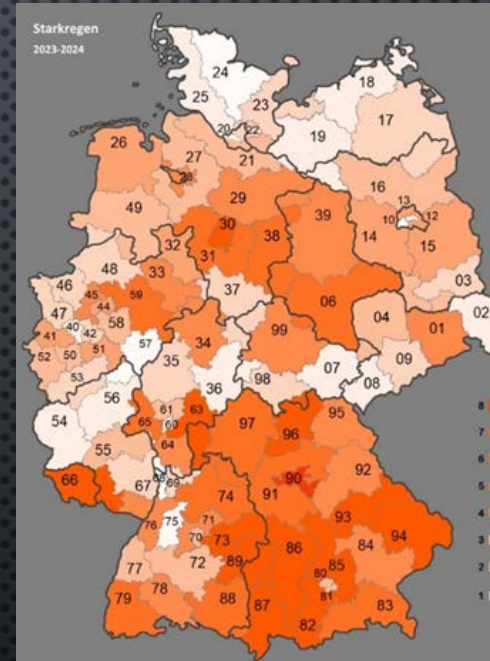
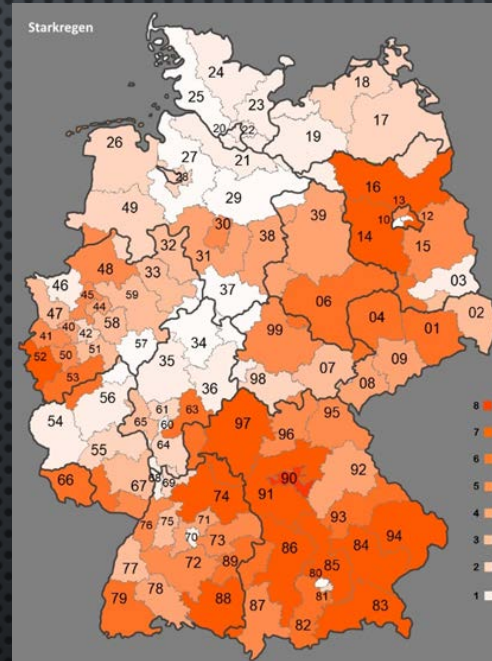


Sturm

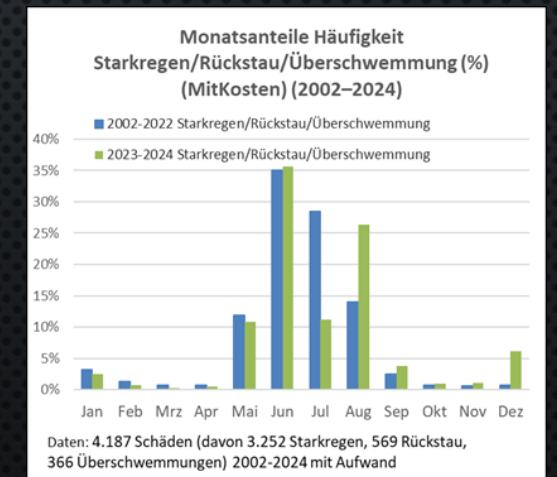
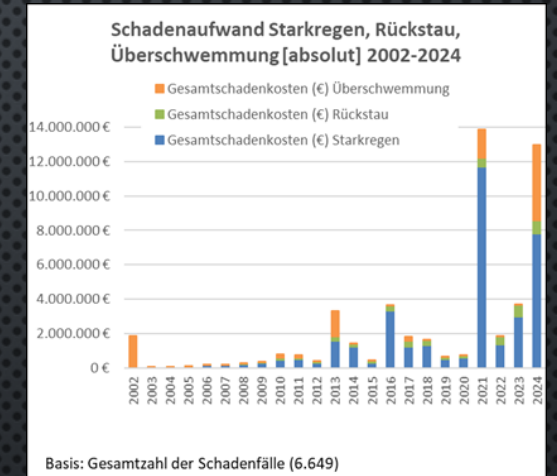


Quelle: IFB

DATEN



Starkregen



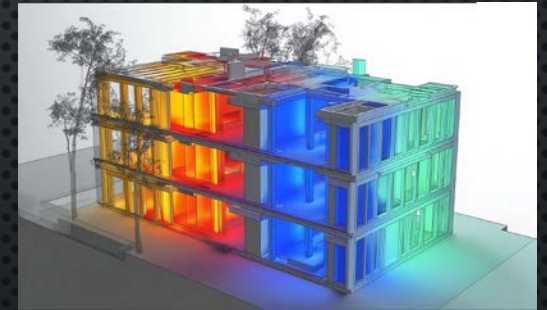
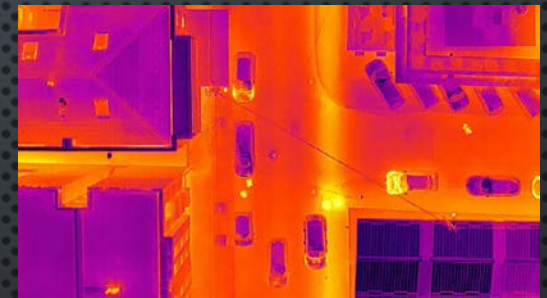
Quelle: IFB

DATEN

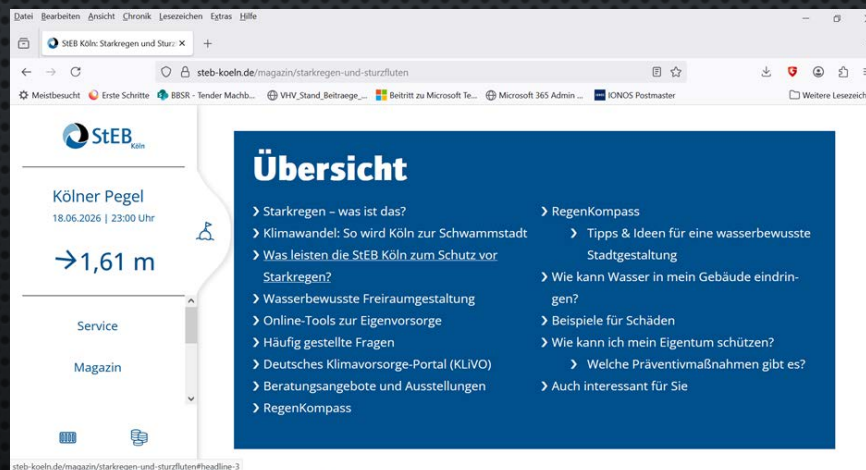
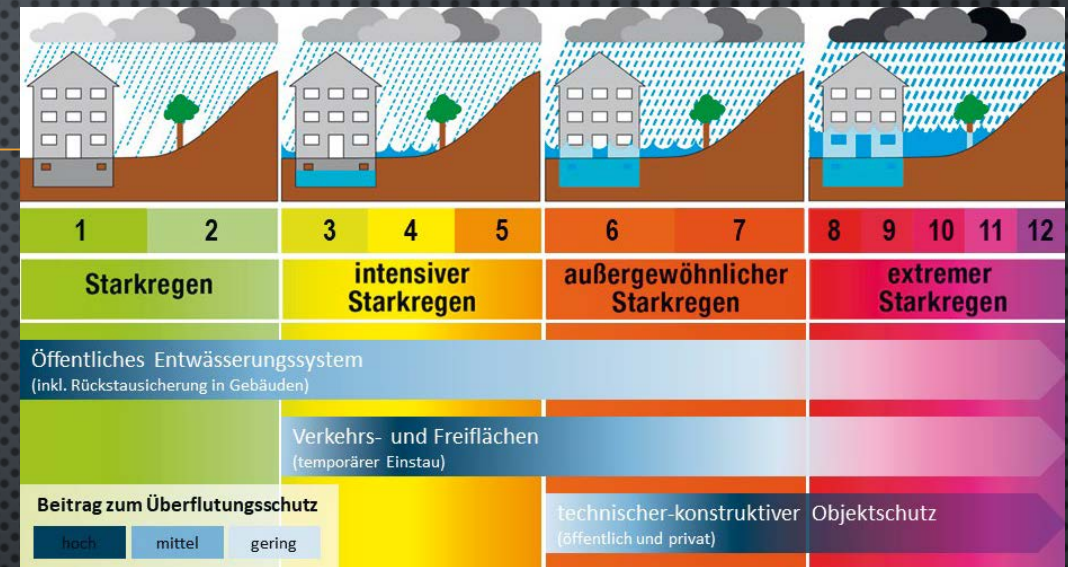
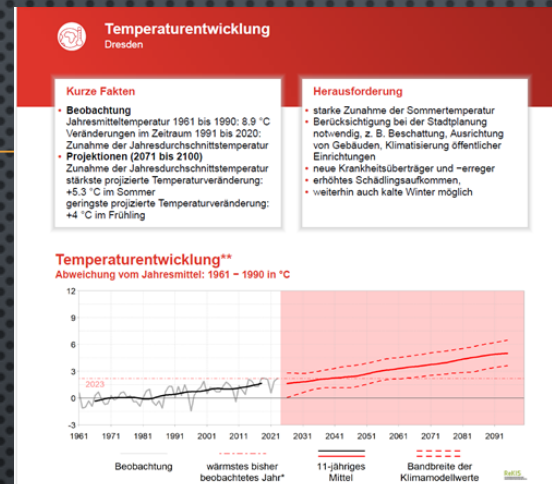
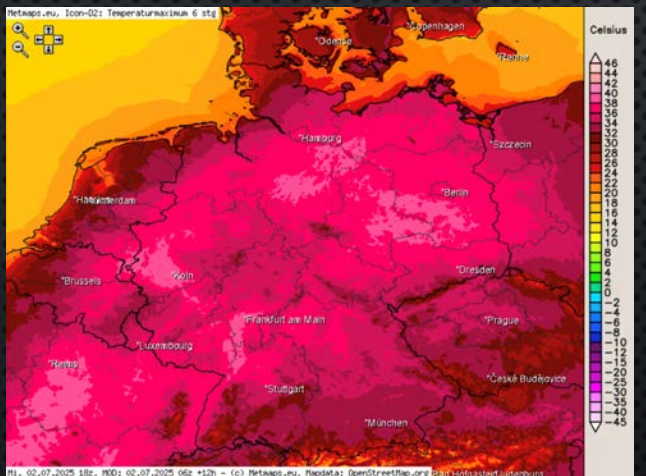


Hitze / Trockenheit

- Trockenheitsbedingte Setzungen
- Rissbildungen
- Thermische Materialalterung
- Überhitzung
- Nichtnutzung / Einschränkung
- Vegetationsbrandgefahren



NEU DENKEN



DEUTSCHE BAUNORMENKONFERENZ

Mittwoch 8. Juli 2026
Humboldt-Forum Berlin

ARGE//eV
Arbeitsgemeinschaft
für zeitgemäßes Bauen e.V.

IFB

ANFORDERUNGEN?



Quelle: IFB, div. Internet



UMDENKEN



STADT, QUARTIER UND INFRASTRUKTUR

Austrocknung,
Überhitzung
Gebäude & Infrastruktur



Quelle: Stockholm-Konzept

Quelle: IFB, Seestadt Aspern, Wien



LAWA Starkregenportal Niederschlag ▾ Starkregenereignisse ▾ Schäden ▾ Infos & Vorsorge ▾ Service ▾ Login ▾

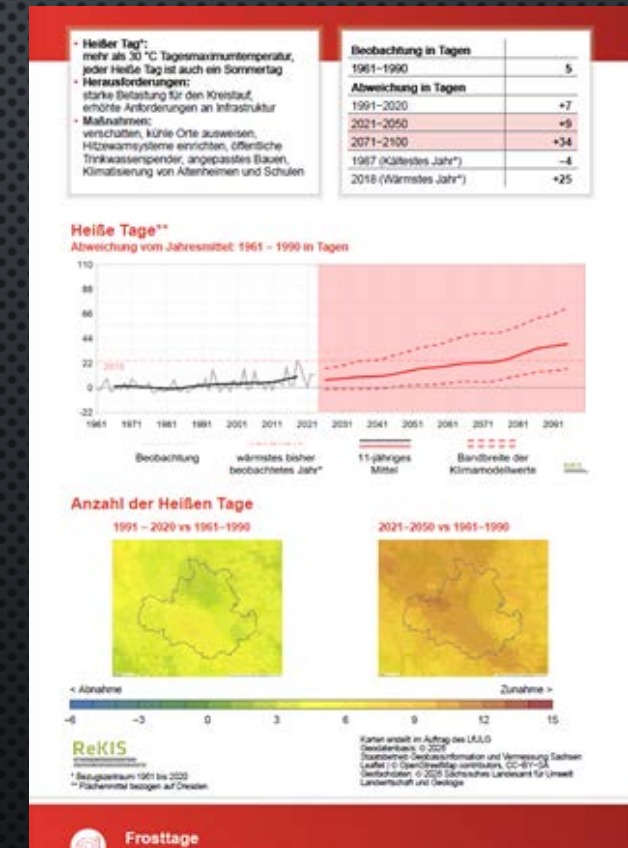
Starkregenportal

der Bund-/Länder-Arbeitsgemeinschaft Wasser (LAWA)

Von Starkregen spricht man, wenn es in kurzer Zeit und lokal begrenzt intensiv regnet. Diese Starkregenereignisse kommen vorwiegend in den Sommermonaten in Verbindung mit Gewittern vor (sogenannte konvektive Starkregenereignisse). Unwetterartige Niederschläge können überall und auch abseits von größeren Flüssen zu dramatischen Überflutungen und Gefahren für Leib und Leben sowie Schäden an Gebäuden und Fahrzeugen führen.

Auf diesen Seiten finden Sie umfangreiche Informationen zum aktuellen Niederschlagsgeschehen, zu vergangenen Ereignissen und zu geeigneten Vorsorge-Maßnahmen.

Quelle: LAWA Starkregenportal



Quelle: ReKIS

LAGE / FLÄCHEN / BODEN

Bodenaustrocknung
Schrumpfung
Setzungsrisse



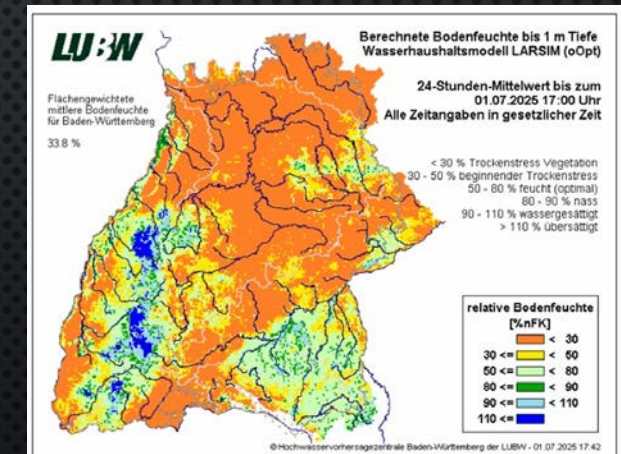
Quelle: GA Bonn



Quelle: AIT



Quelle: IFB, div. Internet



Quelle: LUBW

Materialalterung, Fasadens-/
Dachschäden
thermische Spannungen
Reflektion / Farboberflächen

MATERIAL

- ROHSTOFF-/MATERIALGEWINNUNG
- RISIKEN
- REGIONALITÄT
- TRANSPORTE
- QUALITÄT
- FUNKTIONALITÄT
- DAUERHAFTIGKEIT
- KREISLAUFFÄHIGKEIT
- ÖKOBILANZ
- WARTUNGS-/RÜCKBAUFÄHIGKEIT

URBAN MINING INDEX



Quelle: heimspiel architekten / Prof. Rosen

UMDENKEN! UMDREHEN!

Thermischer Un-Komfort
Verschattung
Materialeffekte
Fenstergrößen
Quartiersplanung



QUALITÄT
WIEDERENTDECKEN UND WEITERENTWICKELN!



BAUEN NEU DENKEN!

Wissen

- ➡ Forderungen (Änderungen im Baurecht, flexible Förderung)
- ➡ Handeln (vorausschauend, anforderungsbedingt, zukunftsicher)



Sicherheitsgetriebene Normenerfüllung...

- ➡ Praxistaugliche Nachhaltigkeit!

DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



boehmer@bauforschung.de



Die Nutzung des Vortragsinhaltes dient ausschließlich der Information der Teilnehmer bzw. dem Rahmen des vdw-Verbandstags am 01./02.September 2026 in Braunschweig.
Die darüber hinausgehende Verwendung, Verbreitung und Veränderung, auch in Teilen, ist nur mit schriftlicher Zustimmung der Referentin im jeweiligen Einzelfall gestattet!