

A photograph of a modern, multi-story building with large glass windows, illuminated from within. The building is situated on a grassy area with a paved road in the foreground. Several tall flagpoles with Stiebel Eltron flags are positioned in front of the building. The sky is a mix of blue and orange, suggesting dusk or dawn. A semi-transparent white box is overlaid on the right side of the image, containing text.

STIEBEL ELTRON

vdw Verbandstag 2026 Braunschweig

Marc Schwone

Key Account Manager Objekt Nord

STIEBEL ELTRON

Wärmewende auf dem Weg im Geschosswohnungsbau

Agenda

01

Kurzvorstellung Stiebel Eltron

02

Die Herausforderung

03

Unsere Lösungsansätze

04

Best Practice



STIEBEL ELTRON

Wer wir sind

- Der führende **deutsche Systemanbieter** für die Wärmewende
- Der Spezialist für die Herausforderungen in der **Energie- und Wohnungswirtschaft**
- Der Anbieter von betriebssicheren, etablierten und **nachhaltigen Lösungen**
- Ihr Partner für die Entwicklung von **innovativen Konzepten**

Der Haustechnik- Spezialist

- Seit 100 Jahren dez. Elt. Warmwasser
- Seit 50 Jahren Wärmepumpen und Systemkomponenten
- Seit 30 Jahren Lüftungstechnik



**made in
Germany**

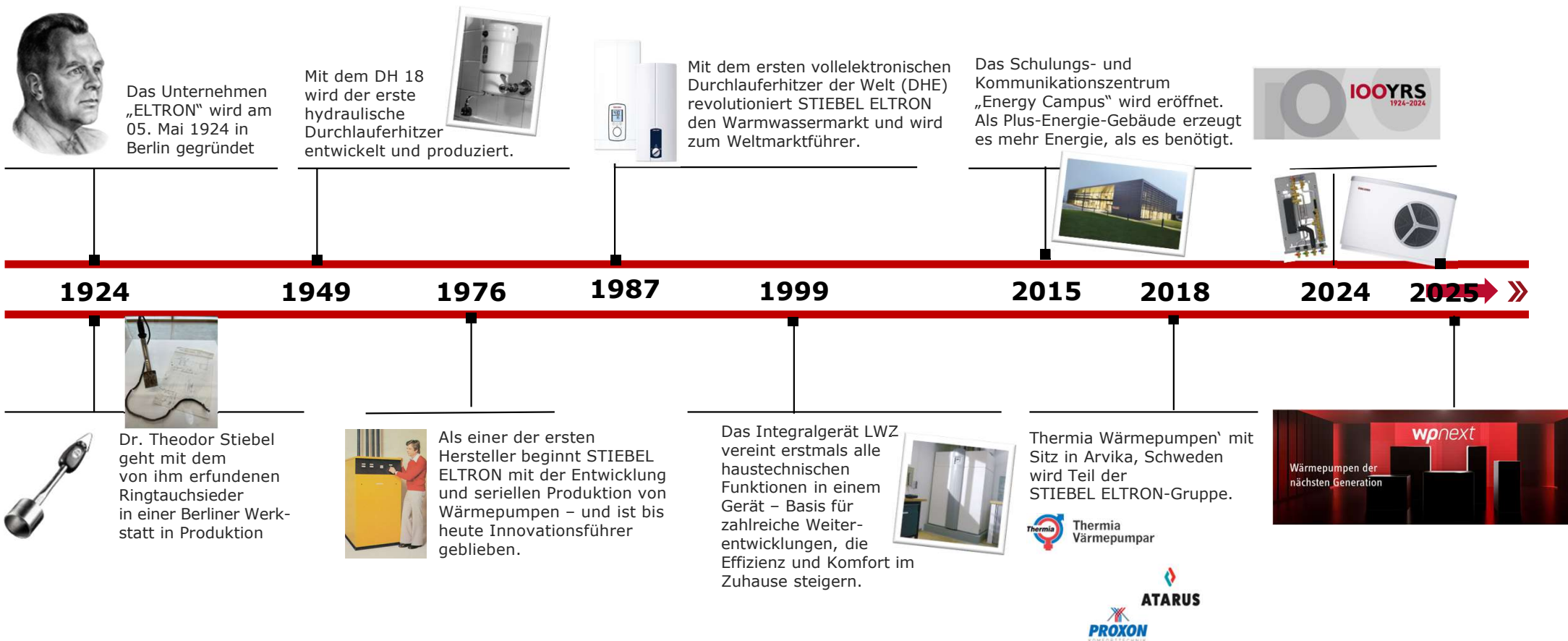
Was wir wollen

- › **Unsere langjährige Kompetenz und Erfahrung mit Ihnen teilen**
- › **Eine nachhaltige Partnerschaft auf Augenhöhe**
- › **Gemeinsam erfolgreich sein**

Strom ist der Energieträger der Zukunft



Historie | STIEBEL ELTRON steckt voller Energie



Unser Blick auf die Herausforderungen

Kommunale Wärmeplanung

Vermietbarkeit und Wirtschaftlichkeit erhalten

CO₂- Reduktion= Dekarbonisierung

- Im Gebäudebestand
- In den Neubauprojekten



Das wohnungswirtschaftliche Umfeld

Beheizungsart im Bereich der GDW Unternehmen

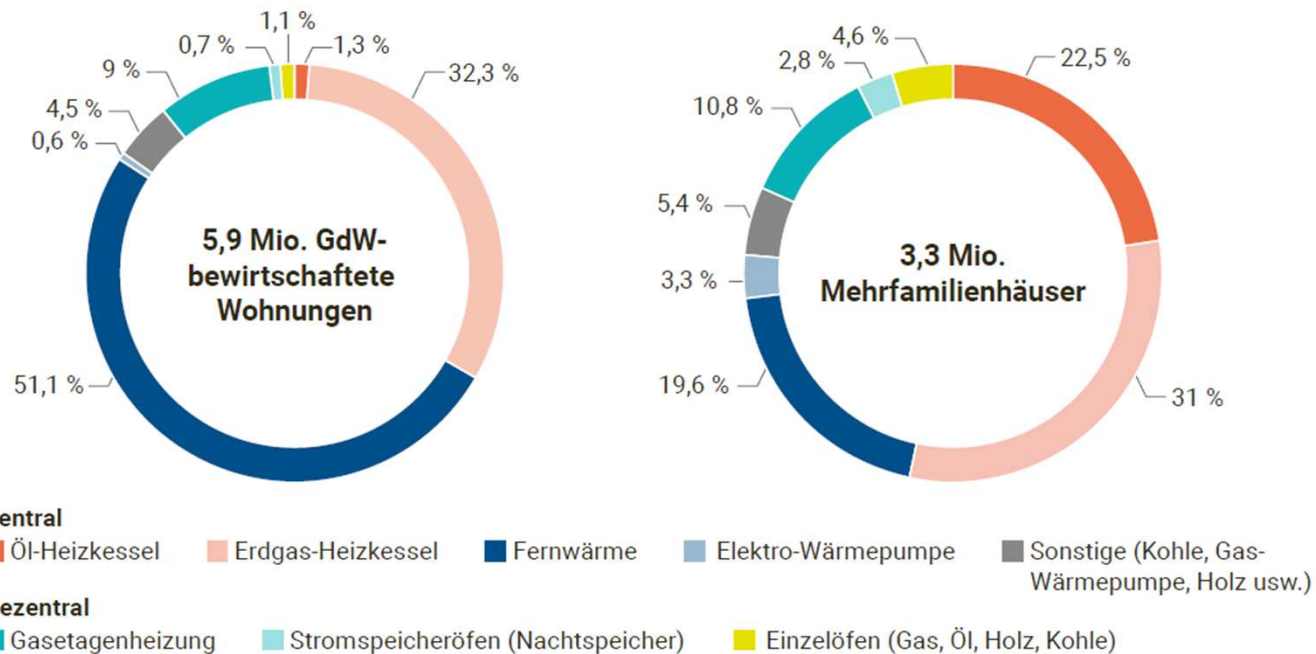


Abb. 4: Verteilung von Heizsystemen allgemein und in bewirtschafteten Wohnungen der GdW-Unternehmen/Quelle: BDEW 2023, GdW 2022

Fazit:

531.000 Wohnungen werden aktuell mit Gasetagenheizungen versorgt – Umstellung erforderlich.

1.765 Mio Mehrfamilienhäuser besitzen eine zentrale Gasheizung oder Ölzentralheizung.

Hybride, monoenergetische oder monovalente Umstellung auf Wärmepumpe in 80% der MFH möglich. Anschluss an Fernwärme in Verbindung mit Gasthermen austauschgeräte möglich.

Lösungsansatz: Grundlagenermittlung

Wie sieht Ihr Gebäudeportfolio aus (Beschreibung)

WE	m ² /WE	%	65% Dichte	100% VLL-Öl	Heizlast 100 W/m ²
4	280	5%	182	—	28 kW
8	540	15%	351	—	54 kW
12	840	50%	546	—	84 kW
18	1120	10%	728	—	112 kW
18	1260	10%	82	—	126 kW
65	4550	5%	295	—	455 kW
1. EFH	11120	5	78	—	12 kW

→ CO₂-Einsparung

60 W/m²
↓
40 W/m²

Clusterung der Bestände

Wohnungsgrößen

Prozentuale Aufteilung

Deckung und Fahrplan

Heizlasten

Clusterung

Zentral WW + Heizung Zentral
 $100 \text{ W/m}^2 = 70\% \text{ VL}$

Zentral WW + Heizung Zentral
 $70 \text{ W/m}^2 = 55\% \text{ VL}$

→ ditor + Dezentral
 ↳ DE

↳ San-Transittime

WS-PT2

AL + Zupfle

PRO/FFICE

Sanierungslösungen per MATRIX

Basis: Referenzort auf Basis ENEC -> PLZ 48149 Münster -9°C
Warmwasserzappprofil nach DIN EN 15450 3 Personen Duschen, Baden (Energien Mengen eingerechnet)

Alle CO₂ Angaben in kg

Bestandsgebäude I

VE Gebäude	Wohnfläche m² ~ 70	Heizlast überschlägig in kW	Zentral WW - ungedämmt 100 W/m² Vorlauf 70°C					Monoenergetisch Heizkörperanpassung notwendig -> 55°C		
			Gasgerät	VP min.30%						
			Ausgangsbasis							
			100W/m² unsaniert							
			CO2 Ausstoß kg/a	Leistungsanteil VP in %	Wärmepumpen- System	CO2 Ausstoß kg/a	CO2-Einspar- potenzial in %	Wärmepumpen- System	CO2 Ausstoß kg/a	CO2-Einspar- potenzial in %
4	280	28,0	14440,0	42,1	1x WPL 13	8742,0	39,5	2x WPL 13	6950,0	51,9
8	560	56,0	28880,0	42,1	2x WPL 13	17511,0	39,4	4x WPL 13	13777,0	52,3
12	840	84,0	43320,0	42,1	3x WPL 13	26310,0	39,3	6x WPL 13	20618,0	52,4
16	1120	112,0	57759,0	42,1	4x WPL 13	40185,0	30,4	8x WPL 13	27478,0	52,4
18	1260	126,0	64979,0	37,4	4x WPL 13	40735,0	37,3	9x WPL 13	30911,0	52,4
65	4550	455,0	234648,0	39,8	4x WPL - S 48	143792,0	38,7	8x WPL - S 48	100325,0	57,2
EFH	120	12,0	6167,0	39,1	1x WPL 05	3580,0	41,9	1x WPL 13	2988,0	51,5

Deckungsanteil Wärmepumpe 85,5 %

Leistungsanteil Wärmepumpe 42,6 %

Deckungsanteil Wärmepumpe 99,8 %

Leistungsanteil Wärmepumpe 90,9 %

Sanierungsvariante I

VE Gebäude	Wohnfläche m² ~ 70	Heizlast überschlägig in kW	Zentral VV - gedämmt 60 W/m² Vorlauf 55°C				
			Gasgerät	VP min.30%			
			Ausgangsbasis				
			100W/m² unsaniert				
			CO2 Ausstoß kg/a	Leistungsanteil VP in %	Wärmepumpen- System	CO2 Ausstoß kg/a	CO2-Einspar- potenzial in %
4	280	16,8	14440,0	73,8	1x WPL 13	4919,0	65,9
8	560	33,6	28880,0	36,9	1x WPL 13	11550,0	60,0
12	840	50,4	43320,0	49,3	2x WPL 13	15925,0	63,2
16	1120	67,2	57759,0	36,9	2x WPL 13	23207,0	59,8
18	1260	75,6	64979,0	33,0	2x WPL 13	26853,0	58,7
65	4550	273,0	234648,0	35,4	2x WPL - S 48	100442,0	57,2
EFH	120	7,2	6167,0	65,1	1x WPL 05	1812,0	70,6

Auswahlmatrix WP next

Anzahl	Gerät	Auslegungs-Heizlast in KW nach VDI 4645 (Summe H _z +W _a +Sperrzeiten)				65% EE-Anteil 52 Bivalent alternat der Heizlast
		Geräteleistung Leistung in KW A-B/W55	Biv.-3°C/12° Genze Neubau bzw. Hülle komplett saniert	Biv.-3°C/15° Genze Bestand bzw. Hülle teilsaniert	Biv.-3°C/20° Genze Bestand unsaniert	
1	WPL-A 07.2	7,1	9,6	9,2	8,8	1
1	WPL-A 10.2	9,7	12,8	12,3	11,7	2
1	WPL-A 13.2	12,5	16,6	15,9	15,2	3
2	WPL-A 07.2	14,2	19,2	18,4	17,6	3
2	WPL-A 10.2	19,4	25,6	24,6	23,4	4
2	WPL-A 13.2	25	33,2	31,8	30,4	6
3	WPL-A 13.2	37,5	49,8	47,7	46,0	9
4	WPL-A 13.2	50	66,4	63,6	60,8	12

Der Vorteil von seriellen
standardisierten
Kaskaden

Sanierungsvariante II

VE Gebäude	Wohnfläche m² ~ 70	Heizlast	Zentral W/W - gedämmt 40 W/m² Vorlauf 50°C					
		überschlägig in kW	Gasgerät	Monoenergetisch				
			Ausgangsbasis					
			100 W/m² unsaniert					
			CO2 Ausstoß kg/a	Leistungsanteil WP in %	Wärmepumpen- System	CO2 Ausstoß kg/a	CO2-Einspar- potenzial in %	
4	280	11,2	14440,0	100,0	1x WPL 13	2796,0	80,6	
8	560	22,4	28880,0	100,0	2x WPL 13	5441,0	81,2	
12	840	33,6	43320,0	100,0	3x WPL 13	8087,0	81,3	
16	1120	44,8	57759,0	100,0	4x WPL 13	10472,0	81,9	
18	1260	50,4	64979,0	98,0	4 x WPL 13	12080,0	81,4	
65	4550	182,0	234648,0	100,0	4 x WPL S 48	39011,0	83,4	
EFH	120	4,8	6167,0	100,0	1x WPL 05	1078,0	82,5	

STIEBEL ELTRON

Ganzheitliche Unterstützung bei der Konzepterstellung

Heizlastberechnung

Wärmepumpenauslegung

Grundlagen GEG ermitteln

Rohrnetzberechnungen

**Standardisierte Hydraulik-
und Elt.- Skizzen**



360° Team – Damit Sie sich nicht im Kreis drehen

Key Account Manager Immobilienwirtschaft

Ihr Ansprechpartner für die Bedarfsanalyse
und die ersten Konzeptgespräche

VIP-Hotline/Reparatur Immobilienwirtschaft

Unterstützung vor Ort im
Objekt
05531-702730



Technisches Backoffice Immobilienwirtschaft

Fachberater Technik in den Regionen
Oberhausen, Hamburg, Berlin, Eschborn,
Böblingen

Planungsabteilung in Holzminden



Technik vor Ort / Baustellenunterstützung

Betreuung der Fachhandwerker durch
regionalen Gebietsverkaufsleiter

STIEBEL ELTRON

Best Practice

Beispiele aus der Wohnungswirtschaft



Geschosswohnungsbau | Volldekarbonisierung Beispiel Dortmund



STIEBEL ELTRON

Geschosswohnungsbau | Energieträgerwechsel Hannover Seelze 3Kaskaden Luft- Wasser- Wärmepumpe



STIEBEL ELTRON

Geschosswohnungsbau | Energieträgerwechsel Beispiel Hagen, 8er Kaskade Luft- Wasser- Wärmepumpe

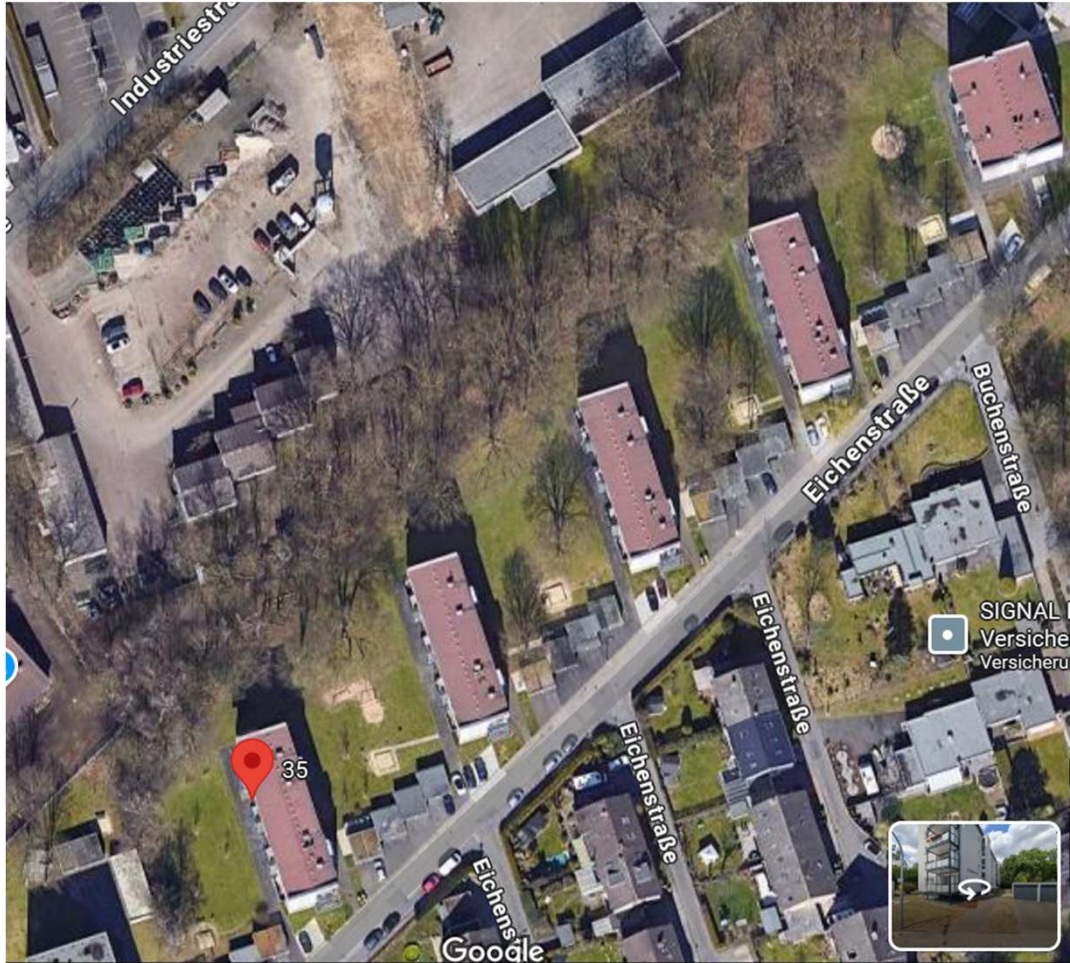


Modernisierung MFH Hannover / Quartier Sole Wärmepumpe und Wohnungsstationen



STIEBEL ELTRON

Geschosswohnungsbau | Beispiel Datteln, Energieträgerwechsel Gas-ETH raus | Fernwärme rein



Modernisierung MFH Garbsen / 2er Kaskade WPL 13 / nur Heizung



STIEBEL ELTRON

Geschosswohnungsbau | Volldekarbonisierung Beispiel Duisburg



Modernisierung MFH Hannover / 5er Kaskade WPL 13 / zentral versorgt

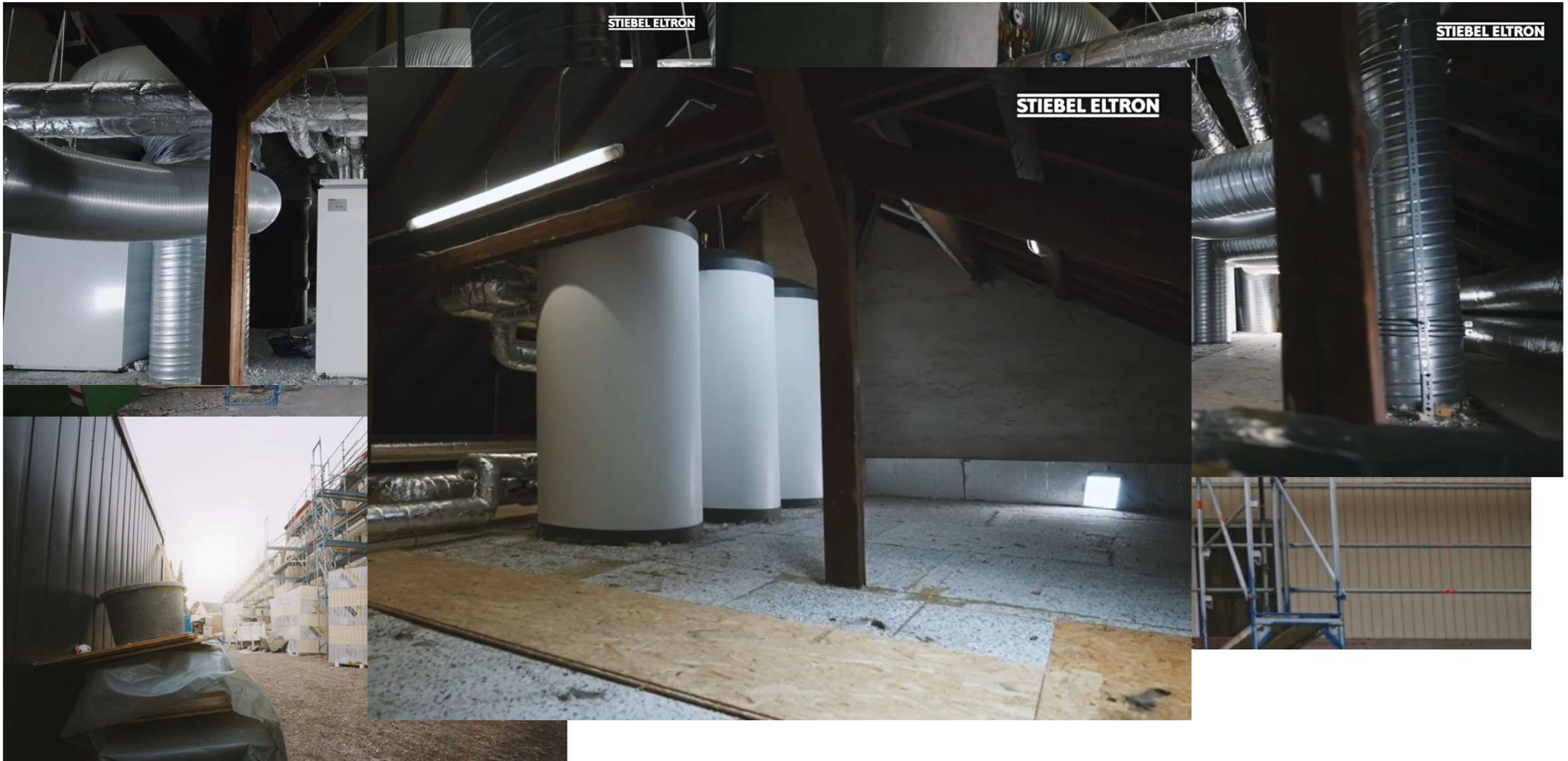


Modernisierung MFH Hannover / 3er Kaskade WPL 13 / mit Kaskadenmodul



STIEBEL ELTRON

Geschosswohnungsbau | Volldekarbonisierung Beispiel Mönchengladbach Dachzentrale



Modernisierung MFH Hannover / 3er Kaskade WPL 13.2 Plus



STIEBEL ELTRON

Geschosswohnungsbau | Energieträgerwechsel Beispiel Köln mit Energiecontainer



Vielen Dank!

Marc Schwone

LKey Account Manager Objekt Nord

 marc.schwone@stiebel-eltron.de

 +49 171 2275859



 STIEBEL ELTRON Deutschland Vertriebs GmbH
Dr. Stiebel-Straße 12
37603 Holzminden



Legal notice | Although we have tried to make this brochure as accurate as possible, we are not liable for any inaccuracies in its content. Information concerning equipment levels and specifications are subject to modification. The equipment characteristics described in this brochure are non-binding regarding the specification of the final product. Due to our policy of ongoing improvement, some features may have subsequently been changed or even removed. Please consult your local trade partner for information about the very latest equipment features. The images in this brochure are for reference only. The illustrations also contain installation components, accessories and special equipment, which do not form part of the standard delivery. Reprinting of all or part of this brochure only with the publisher's express permission.